

**Årsredovisning**  
för  
**Fox Invest Aktiebolag**  
556286-0576  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fox Invest Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Särö den 17 juni 2025

  
Magnus Aspenfot

**Årsredovisning**  
för  
**Fox Invest Aktiebolag**  
556286-0576  
Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen för Fox Invest Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt bedriva finansiell rådgivning och konsultverksamhet inom fastighetsbranschen. Bolaget har varit vilande under verksamhetsåret 2021.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

### *Koncern*

Bolaget är moderbolag till Särö 1:17 AB, org.nr 556724-2556. Bolaget är komplementär i Botek KB, org.nr 969664-5374.

Med hänvisning till att antalet anställda hos koncernföretagen under de senaste två räkenskapsåren i medelantal har uppgått till högst 25 st, och nettoväret av koncernens tillgångar understiger 50 MKr, upprättas inte koncernredovisning i enlighet med reglerna i ÅRL 7 kap 3§.

| <b>Flerårsöversikt (tkr)</b>      | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 0           | 0           | 0           | 0           |
| Resultat efter finansiella poster | -7          | -72         | -12         | -42         |
| Soliditet (%)                     | 80          | 80          | 80          | 80          |

### **Förändringar i eget kapital**

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Reserv-<br/>fond</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>     |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000                   | 10 000                  | 19 377 942                     | -71 645                   | <b>19 416 297</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                         |                                |                           |                   |
| Balanseras i ny räkning                     |                           |                         | -71 645                        | 71 645                    | <b>0</b>          |
| Årets resultat                              |                           |                         |                                | -7 488                    | <b>-7 488</b>     |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>            | <b>10 000</b>           | <b>19 306 297</b>              | <b>-7 488</b>             | <b>19 408 809</b> |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 19 306 297        |
| årets förlust    | -7 488            |
|                  | <b>19 298 809</b> |

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| disponeras så att      |                   |
| i ny räkning överföres | 19 298 809        |
|                        | <b>19 298 809</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|  | Not<br>1 | 2024-01-01<br>-2024-12-31 | 2023-01-01<br>-2023-12-31 |
|--|----------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>      |          |                           |                           |
| Övriga rörelseintäkter                               |          | 0                         | 83                        |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |          | <b>0</b>                  | <b>83</b>                 |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |          |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                             |          | -5 700                    | -69 940                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |          | <b>-5 700</b>             | <b>-69 940</b>            |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |          | <b>-5 700</b>             | <b>-69 857</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>                            |          |                           |                           |
| Resultat från andelar i koncernföretag               |          | -1 788                    | -1 788                    |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |          | <b>-1 788</b>             | <b>-1 788</b>             |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |          | <b>-7 488</b>             | <b>-71 645</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |          | <b>-7 488</b>             | <b>-71 645</b>            |
| <b>Årets resultat</b>                                |          | <b>-7 488</b>             | <b>-71 645</b>            |

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

2

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

**0**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3

12 993 318

12 995 106

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**12 993 318**

**12 995 106**

**Summa anläggningstillgångar**

**12 993 318**

**12 995 106**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

11 406 425

11 406 425

**Summa kortfristiga fordringar**

**11 406 425**

**11 406 425**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1

5 701

**Summa kassa och bank**

**1**

**5 701**

**Summa omsättningstillgångar**

**11 406 426**

**11 412 126**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**24 399 744**

**24 407 232**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

10 000

10 000

**Summa bundet eget kapital**

**110 000**

**110 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

19 306 297

19 377 942

Årets resultat

-7 488

-71 645

**Summa fritt eget kapital**

**19 298 809**

**19 306 297**

**Summa eget kapital**

**19 408 809**

**19 416 297**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

303 938

303 938

Övriga skulder

4 671 997

4 671 997

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

**Summa kortfristiga skulder**

**4 990 935**

**4 990 935**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**24 399 744**

**24 407 232**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarierna är fullt avskrivna (5år)

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 0          | 25 288     |
| Försäljningar/utrangeringar                     |            | -25 288    |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>   |
| Ingående avskrivningar                          | 0          | -25 288    |
| Försäljningar/utrangeringar                     |            | 25 288     |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>0</b>   | <b>0</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>   | <b>0</b>   |

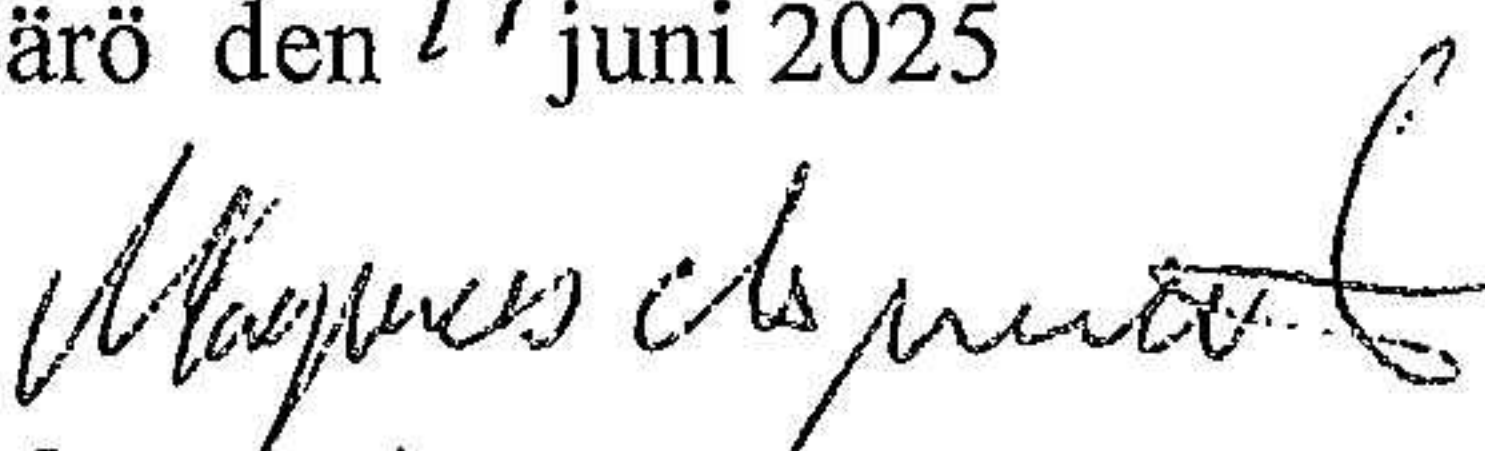
### Not 3 Andelar i koncernföretag

Särö 1:17 AB, Org. nr: 556724-2556 Säte: Kungsbacka

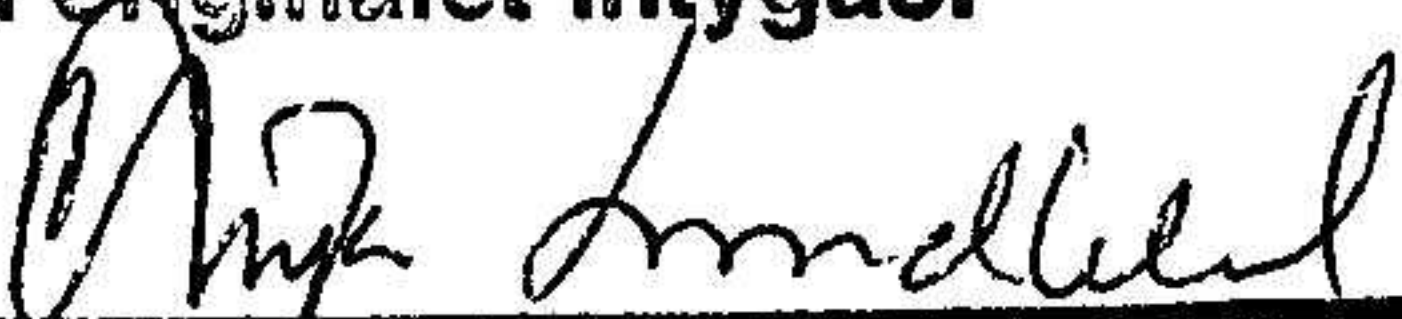
Botek Kommanditbolag, Org. nr: 969664-5374 Säte: Kungsbacka

|  | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|--|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                        | 12 995 106        | 12 996 894        |
| Resultatandel från koncernföretag (Kommanditbolag) | -1 788            | -1 788            |
| <b>Utgående bokfört värde</b>                      | <b>12 993 318</b> | <b>12 995 106</b> |
|  | <b>12 993 318</b> | <b>12 995 106</b> |

Särö den 17 juni 2025

  
Magnus Aspenrot

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



 Revisorsringen Sverige AB  
031-709 85 90