

# Årsredovisning

för

## Seferia AB

556921-7440

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Seferia AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.   
2023-06-02

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-02

Sebastian Fors



# Årsredovisning

för

## Seferia AB

556921-7440

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Seferia AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver, äger och förvaltar aktier i andra bolag. Vidare äger, förvaltar och handlar bolaget med fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	87	110	114	114
Resultat efter finansiella poster	-83	-99	-112	-93
Soliditet (%)	3	2	4	7

#### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	130 262	-98 771	<b>81 491</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-98 771	98 771	<b>0</b>
Villkorade aktieägartillskott		100 000		<b>100 000</b>
Årets resultat			-82 577	<b>-82 577</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>131 491</b>	<b>-82 577</b>	<b>98 914</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 550 000kr (450 000kr).

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	131 491
årets förlust	-82 577
	<b>48 914</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	48 914
	<b>48 914</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

86 979

109 551

Övriga rörelseintäkter

24 484

4 582

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**111 463**

**114 133**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-77 069

-95 933

Avskrivningar av immateriella anläggningstillgångar

-116 971

-116 971

**Summa rörelsekostnader**

**-194 040**

**-212 904**

**Rörelseresultat**

**-82 577**

**-98 771**

**Resultat efter finansiella poster**

**-82 577**

**-98 771**

**Resultat före skatt**

**-82 577**

**-98 771**

**Årets resultat**

**-82 577**

**-98 771**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Hysesrätter och liknande rättigheter

2

3 362 426

3 479 397

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 362 426**

**3 479 397**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 362 426**

**3 479 397**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

0

13 125

**Summa kortfristiga fordringar**

**0**

**13 125**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

559 459

523 277

**Summa kassa och bank**

**559 459**

**523 277**

**Summa omsättningstillgångar**

**559 459**

**536 402**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 921 885**

**4 015 799**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

131 491

130 262

Årets resultat

-82 577

-98 771

**Summa fritt eget kapital**

**48 914**

**31 491**

**Summa eget kapital**

**98 914**

**81 491**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 801 681

3 884 333

**Summa långfristiga skulder**

**3 801 681**

**3 884 333**

#### Kortfristiga skulder

Kortfristiga skulder

8 290

13 031

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 000

36 944

**Summa kortfristiga skulder**

**21 290**

**49 975**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 921 885**

**4 015 799**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Immateriella anläggningstillgångar

Hyresrätter och liknande rättigheter 3%

### Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 899 021	3 899 021
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 899 021	3 899 021
Ingående avskrivningar	-419 624	-302 653
Årets avskrivningar	-116 971	-116 971
Utgående ackumulerade avskrivningar	-536 595	-419 624
Utgående redovisat värde	3 362 426	3 479 397

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den

Elinor Hahne Fors  
Ordförande

Sebastian Fors

Vår revisionsberättelse har lämnats

Finnhammars Revisionsbyrå Aktiebolag

Rasmus Mandel  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## SEBASTIAN FORS

Styrelseledamot

Serienummer: 19901216xxxx

IP: 81.229.xxx.xxx

2023-05-29 11:10:09 UTC



## ELINOR HAHNE FORS

Ordförande

Serienummer: 19590223xxxx

IP: 94.234.xxx.xxx

2023-05-30 14:47:51 UTC



## Karl Rasmus Mandel

Revisor

Serienummer: 19881015xxxx

IP: 185.40.xxx.xxx

2023-05-30 14:49:22 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023062817015

Penneo dokumentnyckel: NEB7O-DW3W4-W2HJ5-AZ5WWV-V7T1J-POBUZ

**REVISIONSBERÄTTELSE**  
Till bolagsstämman i Seferia Aktiebolag  
Org.nr. 556921-7440

**Rapport om årsredovisningen**

**Uttalanden**

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Seferia Aktiebolag för år 2022-01-01—2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Seferia Aktiebolag:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

**Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Seferia Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

**Revisorns ansvar**

Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**  
**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Seferia Aktiebolag för år 2022-01-01—2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Seferia Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2022-

Finnhammars Revisionsbyrå AB  
Rasmus Mandel  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Karl Rasmus Mandel**

Revisor

Serienummer: 19881015xxxx

IP: 185.40.xxx.xxx

2023-05-30 14:49:22 UTC



2023062817017

Penneo dokumentnyckel: T4V8E-640DK-J4D44-0J4WE-T2AFE-LMN4Q

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>