

ÅRSREDOVISNING

för

EMK 75:6 AB

Org.nr. 556935-6586

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i EMK 75:6 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 12 december 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2025-12-12



Martin Larsson

ÅRSREDOVISNING

för

EMK 75:6 AB

Org.nr. 556935-6586

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har inte haft några anställda under verksamhetsåret. Skötseln av bolaget har innehafts av styrelsen.

Företaget ägs till 100% av EMK Fastigheter AB, Göteborg, med organisationsnummer 556935-6818.

Företagets säte är Göteborg

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten har varit delvis uthyrd. Vakans har resulterat i kundförluster.

Egna aktier

Upplysningar om egna aktier...

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	2 774	3 392	3 556	3 381
Resultat efter finansiella poster	176	1 427	1 601	1 748
Soliditet (%)	29,4	28,4	21,8	15,7
Balansomslutning	22 905	23 299	25 199	27 027

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	4 188 523	1 040 864	5 279 387
Balanseras i ny räkning		1 040 864	-1 040 864	0
Årets resultat			143 421	143 421
Belopp vid årets utgång	50 000	5 229 387	143 421	5 422 808

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 229 387
Årets resultat	143 421
	<u>5 372 808</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	5 372 808
	<u>5 372 808</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 773 920	3 392 337
Övriga rörelseintäkter		53 946	75 502
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 827 866</u>	<u>3 467 839</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 001 860	-302 879
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 086 804	-1 086 754
Summa rörelsekostnader		<u>-2 088 664</u>	<u>-1 389 633</u>
Rörelseresultat		739 202	2 078 206
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-563 566	-651 289
Summa finansiella poster		<u>-563 566</u>	<u>-651 289</u>
Resultat efter finansiella poster		175 636	1 426 917
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		15 000	-100 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>15 000</u>	<u>-100 000</u>
Resultat före skatt		190 636	1 326 917
Skatter			
Skatt på årets resultat		-47 215	-286 053
Årets resultat		<u>143 421</u>	<u>1 040 864</u>

2025121506756

BALANSRÄKNING

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

19 903 750

20 990 554

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

19 903 750

20 990 554

Summa anläggningstillgångar

19 903 750

20 990 554

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

733 011

493 584

Övriga fordringar

211 257

25 200

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

20 777

19 418

Summa kortfristiga fordringar

965 045

538 202

Kassa och bank

Kassa och bank

2 036 610

1 769 912

Summa kassa och bank

2 036 610

1 769 912

Summa omsättningstillgångar

3 001 655

2 308 114

SUMMA TILLGÅNGAR

22 905 405

23 298 668

2025121506757

BALANSRÄKNING

2025-06-30

2024-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 229 387

4 188 523

Årets resultat

143 421

1 040 864

Summa fritt eget kapital

5 372 808

5 229 387

Summa eget kapital

5 422 808

5 279 387

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 655 000

1 670 000

Summa obeskattade reserver

1 655 000

1 670 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder

5 100 080

5 100 080

Summa långfristiga skulder

5 100 080

5 100 080

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

570

11 737

Skulder till koncernföretag

10 000 000

10 180 504

Skatteskulder

0

39 339

Övriga skulder

138 732

223 281

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

588 215

794 340

Summa kortfristiga skulder

10 727 517

11 249 201

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 905 405

23 298 668

2025121506758



NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter	2024/2025	2023/2024
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-294 378	-381 712

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	30 590 196	30 590 196
Utgående anskaffningsvärden	30 590 196	30 590 196
Ingående avskrivningar	-9 599 642	-8 512 888
Årets avskrivningar	-1 086 804	-1 086 754
Utgående avskrivningar	-10 686 446	-9 599 642
Redovisat värde	19 903 750	20 990 554

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	124 000	124 000
Utgående anskaffningsvärden	124 000	124 000
Ingående avskrivningar	-124 000	-124 000
Utgående avskrivningar	-124 000	-124 000
Redovisat värde	0	0

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	9 000 000	9 000 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

Årsredovisningen har beslutats 2025-12-08.

Göteborg,
den dag som framgår av respektive befattningshavares
elektroniska underskrift

Ebbe Larsson

Martin Larsson

Kristian Larsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers

Johan Palmgren
Auktoriserad revisor

Verifikat

Dokument-ID 09222115557564248815

Dokument

ÅR EMK 75:6 AB 2024 2025

Huvuddokument

7 sidor

Startades 2025-12-08 08:34:32 CET (+0100) av Filip

Gustavsson (FG)

Färdigställt 2025-12-08 18:07:37 CET (+0100)

Initierare

Filip Gustavsson (FG)

Ebeco AB

filip.gustavsson@ebeco.se

Signerare

Ebbe Larsson (EL)

EMK 75:6 AB

Personnummer 460503-5833

ebbe.larsson@ebeco.se

+46706343517



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "EBBE LARSSON"

Signerade 2025-12-08 09:04:48 CET (+0100)

Martin Larsson (ML)

EMK 75:6 AB

Personnummer 780923-5539

martin.larsson@ebeco.se

+46702269451



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MARTIN LARSSON"

Signerade 2025-12-08 09:35:11 CET (+0100)



Verifikat

Dokument-ID 09222115557564248815

Kristian Larsson (KL)

EMK 75:6 AB
Personnummer 820407-5579
kristian.larsson@ebeco.se
+46702921333



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Kristian Larsson"
Signerade 2025-12-08 08:45:31 CET (+0100)

Johan Palmgren (JP)

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB
Personnummer 740720-4911
johan.palmgren@pwc.com
+46709291218



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JOHAN PALMGREN"
Signerade 2025-12-08 18:07:37 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i EMK 75:6 AB, org.nr 556935-6586

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för EMK 75:6 AB för räkenskapsåret 1 juli 2024 till 30 juni 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EMK 75:6 ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för EMK 75:6 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till EMK 75:6 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för EMK 75:6 AB för räkenskapsåret 1 juli 2024 till 30 juni 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till EMK 75:6 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Johan Palmgren
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-12-08 17:07:16 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN PALMGREN

Johan Palmgren

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025121506765