

# Årsredovisning

för

Alm Holding AB

Org.nr. 559321-8794

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	
Resultaträkning	
Balansräkning	
Noter	
Underskrifter av årsredovisning	

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-07-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Omar Alm, Styrelseledamot

2024-07-31

Styrelsen för Alm Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar eget kapital, såsom värdepapper, aktier. Förvaltning av och handel med värdepapper. Fastighetsförvärv samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Karlstad.

## Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2023	2022	2021 (6 mån)
Nettoomsättning	518	405	188
Resultat efter finansiella poster	59	82	-33
Soliditet (%)	32	31	30

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 915 584	49 220	1 989 805
Balanseras i ny räkning	0	49 220	-49 220	0
Årets resultat	0	0	30 985	30 985
Belopp vid årets utgång	25 000	1 964 805	30 985	2 020 790

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 964 805
Årets resultat	30 985
Summa	1 995 790

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	1 995 790
Summa	1 995 790

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		518 172	404 827
Övriga rörelseintäkter		1 778	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>519 950</b>	<b>404 827</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-168 889	-134 786
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-123 610	-123 610
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-292 499</b>	<b>-258 396</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>227 451</b>	<b>146 431</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-168 667	-64 604
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-168 659</b>	<b>-64 604</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>58 792</b>	<b>81 827</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>58 792</b>	<b>81 827</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-27 807	-32 607
<b>Årets resultat</b>		<b>30 985</b>	<b>49 220</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	6 323 276	6 446 886
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 323 276</b>	<b>6 446 886</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 323 276</b>	<b>6 446 886</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1 861	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 861</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		173 602	182 610
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>173 602</b>	<b>182 610</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>175 463</b>	<b>182 610</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 498 739</b>	<b>6 629 496</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 964 805	1 915 584
Årets resultat		30 985	49 220
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 995 790</b>	<b>1 964 805</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 020 790</b>	<b>1 989 805</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		63 700	63 700
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>63 700</b>	<b>63 700</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	4 008 000	4 064 000
Övriga skulder		223 700	333 900
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 231 700</b>	<b>4 397 900</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	56 000	56 000
Förskott från kunder		0	17 900
Skatteskulder		79 402	61 207
Övriga skulder		2 093	1 450
Upplypna kostnader och förutbetalda intäkter		45 054	41 534
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>182 549</b>	<b>178 091</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 498 739</b>	<b>6 629 496</b>

## Noter

### Not 1 – Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar

och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

## Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
<b>Byggnader</b>	
Byggnader	50

## Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 170 533	7 170 533
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 170 533</b>	<b>7 170 533</b>
Ingående avskrivningar	-723 647	-600 037
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-123 610	-123 610
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-847 257</b>	<b>-723 647</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 323 276</b>	<b>6 446 886</b>

## Not 3 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 784 000	3 840 000

### Kommentar till specifikation av långfristiga skulder

Skulden i balansräkningen är uppdelad på en lång del 4 008 000 kronor (varav 224 000 kronor med förfallodag 2-5 år efter boksluts-datum) och en kort del om 56 000 kronor.

## Not 4 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	4 200 000	4 200 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 200 000</b>	<b>4 200 000</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Omar Alm Ragauskas

2024-07-31

**Styrelseledamot**