

# Årsredovisning

för

## Tunaholm AB

556263-9335

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Anders Jakobsson, Styrelseledamot

2025-06-12

Styrelsen för Tunaholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Tumba

Företaget har sitt säte i Botkyrka.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har hänt under räkenskapsåret

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 2 544       | 2 600       | 2 100       | 2 716       |
| Resultat efter finansiella poster | 122         | 79          | 362         | 50          |
| Soliditet (%)                     | 15,0        | 14,3        | 15,2        | 13,5        |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Reserv-<br/>fond</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000                   | 20 000                  | 1 633 980                      | 64 008                    | <b>1 817 988</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                         |                                |                           |                  |
| Balanseras i ny räkning                     |                           |                         | 64 008                         | -64 008                   | <b>0</b>         |
| Årets resultat                              |                           |                         |                                | 98 036                    | <b>98 036</b>    |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>            | <b>20 000</b>           | <b>1 697 988</b>               | <b>98 036</b>             | <b>1 916 024</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                  |
|---|------------------|
| balanserad vinst                            | 1 697 988        |
| årets vinst                                 | 98 036           |
|   | <b>1 796 024</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 1 796 024        |
|   | <b>1 796 024</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| Nettoomsättning                                      | 2 543 996        | 2 599 995        |
| Övriga rörelseintäkter                               | 71 182           | 0                |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> | <b>2 615 178</b> | <b>2 599 995</b> |

### Rörelsekostnader

|   |                   |                   |
|---|-------------------|-------------------|
| Övriga externa kostnader  | -1 696 547        | -1 755 777        |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -802 957          | -709 002          |
| Övriga rörelsekostnader   | 0                 | -61 040           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   | <b>-2 499 504</b> | <b>-2 525 819</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>  | <b>115 674</b>    | <b>74 176</b>     |

### Finansiella poster

|  |                |               |
|--|----------------|---------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 6 225          | 5 111         |
| <b>Summa finansiella poster</b>                  | <b>6 225</b>   | <b>5 111</b>  |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>         | <b>121 899</b> | <b>79 287</b> |

### Resultat före skatt

**121 899**                      **79 287**

### Skatter

|                         |               |               |
|-------------------------|---------------|---------------|
| Skatt på årets resultat | -23 863       | -15 279       |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>98 036</b> | <b>64 008</b> |

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

9 259 339

9 858 182

Inventarier, verktyg och installationer

3

1 195 681

984 795

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**10 455 020**

**10 842 977**

**Summa anläggningstillgångar**

**10 455 020**

**10 842 977**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

340 030

490 656

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

500 000

500 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**840 030**

**990 656**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 517 483

870 720

**Summa kassa och bank**

**1 517 483**

**870 720**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 357 513**

**1 861 376**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**12 812 533**

**12 704 353**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 697 988

1 633 980

Årets resultat

98 036

64 008

**Summa fritt eget kapital**

**1 796 024**

**1 697 988**

**Summa eget kapital**

**1 916 024**

**1 817 988**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

10 750 321

10 710 589

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

146 188

175 776

**Summa kortfristiga skulder**

**10 896 509**

**10 886 365**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 812 533**

**12 704 353**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

|   |          |
|---|----------|
| Byggnader                               | 25-50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 10 år    |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2024-12-31         | 2023-12-31         |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 24 028 766         | 22 248 102         |
| Inköp   | 0                  | 1 780 664          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>24 028 766</b>  | <b>24 028 766</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -14 170 580        | -13 582 656        |
| Omklassificeringar                              | 0                  | -40                |
| Årets avskrivningar                             | -598 843           | -587 888           |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-14 769 423</b> | <b>-14 170 584</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>9 259 343</b>   | <b>9 858 182</b>   |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 211 135        | 736 035          |
| Inköp   | 415 000          | 820 700          |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 0                | -345 600         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 626 135</b> | <b>1 211 135</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -226 340         | -139 786         |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 0                | 34 560           |
| Årets avskrivningar                             | -204 114         | -121 114         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-430 454</b>  | <b>-226 340</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 195 681</b> | <b>984 795</b>   |

### Not 4 Ställda säkerheter

|                      | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Företagsinteckning   | 1 000 000         | 1 000 000         |
| Fastighetsinteckning | 9 850 000         | 9 850 000         |
|                      | <b>10 850 000</b> | <b>10 850 000</b> |

Tumba 2025-06-12

*Anders Jakobsson*  
Anders Jakobsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-12

Allians Revision & Redovisning AB

*Joakim Åhsberg*  
Joakim Åhsberg  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tunaholm Aktiebolag  
Org.nr 556263-9335

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tunaholm Aktiebolag för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tunaholm Aktiebolags finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Tunaholm Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023-01-01 - 2023-12-31, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-05-16 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tunaholm Aktiebolag för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens



ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tunaholm Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2025-06-12

Allians Revision & Redovisning AB

*Joakim Åhsberg*

---

Joakim Åhsberg  
Auktoriserad revisor