

Årsredovisning

Moka Eiendom AB

556694-1562

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).


INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Idre 2023-06-25


Morten Karlsen

Årsredovisning

Moka Eiendom AB

556694-1562

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av logi i egen fastighet i Idre.
Företaget har sitt säte i Älvdalens kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	339	316	229	254
Resultat efter finansiella poster	86	64	-6	-60
Soliditet %	8	5	3	3

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	-14 932	64 484
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		64 484	-64 484
Årets resultat			85 610
Belopp vid årets utgång	100 000	49 552	85 610

Villkorade, ännu ej återbetalda aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 791 0000 kr (791 000 kr).

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	49 552
Årets resultat	85 610
<i>Summa</i>	<i>135 162</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	135 162
<i>Summa</i>	<i>135 162</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	338 723	316 297
Övriga rörelseintäkter	965	–
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	339 688	316 297
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-136 456	-140 849
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-57 347	-57 349
Summa rörelsekostnader	-193 803	-198 198
Rörelseresultat	145 885	118 099
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-60 275	-53 615
Summa finansiella poster	-60 275	-53 615
Resultat efter finansiella poster	85 610	64 484
Resultat före skatt	85 610	64 484
Årets resultat	85 610	64 484

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 790 228	2 847 575
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 790 228	2 847 575
Summa anläggningstillgångar		2 790 228	2 847 575
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		10 459	14 945
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		54 504	49 230
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		64 963	64 175
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		111 058	37 778
<i>Summa kassa och bank</i>		111 058	37 778
Summa omsättningstillgångar		176 021	101 953
SUMMA TILLGÅNGAR		2 966 249	2 949 528

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	49 552	-14 932
Årets resultat	85 610	64 484
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>135 162</i>	<i>49 552</i>
Summa eget kapital	235 162	149 552
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 1 125 000	1 200 000
Övriga skulder	4 1 424 749	1 424 305
Summa långfristiga skulder	2 549 749	2 624 305
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	75 000	75 000
Leverantörsskulder	3 403	4 519
Skatteskulder	8 874	8 524
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	94 061	87 628
Summa kortfristiga skulder	181 338	175 671
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 966 249	2 949 528

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	3 640 774	3 640 774
Utgående anskaffningsvärden	3 640 774	3 640 774
Ingående avskrivningar	-793 199	-735 850
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-57 347	-57 349
Utgående avskrivningar	-850 546	-793 199
Redovisat värde	2 790 228	2 847 575

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	134 045	134 045
Utgående anskaffningsvärden	134 045	134 045
Ingående avskrivningar	-134 045	-134 045
Utgående avskrivningar	-134 045	-134 045
Redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

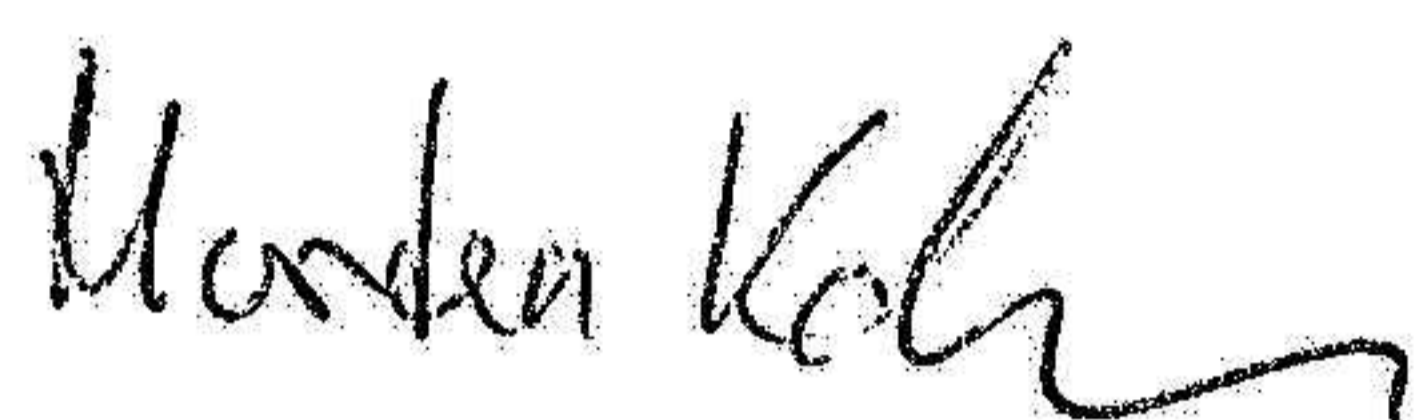
	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	750 000	825 000
--	---------	---------

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 500 000	2 500 000
	Summa ställda säkerheter	2 500 000	2 500 000

UNDERSKRIFTER

Idre



Morten Karlsen
2023-06-25

2023072116988