

**Årsredovisning**  
för  
**Stadsormen Fastigheter i Vallentuna AB**  
559100-5334  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Stadsormen Fastigheter i Vallentuna AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 15 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vallentuna den 15 maj 2023



Patrik Ljungmark

**Årsredovisning**  
för  
**Stadsormen Fastigheter i Vallentuna AB**

559100-5334

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Stadsormen Fastigheter i Vallentuna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga onoterade aktier.

Företaget har sitt säte i Vallentuna Kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-435	-439	-469	-462
Soliditet (%)	0,6	0,5	0,5	0,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	443 350	-439 150	<b>54 200</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-439 150	439 150	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		440 000		<b>440 000</b>
Årets resultat			-434 703	<b>-434 703</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>444 200</b>	<b>-434 703</b>	<b>59 497</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2.785.000 (2.345.000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

erhållna aktieägartillskott	0
årets förlust	-434 703
	<b>-434 703</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-434 703
	<b>-434 703</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-29 621	-15 125
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-29 621</b>	<b>-15 125</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-29 621</b>	<b>-15 125</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-405 082	-424 025
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-405 082</b>	<b>-424 025</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-434 703</b>	<b>-439 150</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-434 703</b>	<b>-439 150</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-434 703</b>	<b>-439 150</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4

10 000 000

10 000 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**10 000 000**

**10 000 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**10 000 000**

**10 000 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

43 366

14 741

**Summa kortfristiga fordringar**

**43 366**

**14 741**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 391

37 137

**Summa kassa och bank**

**1 391**

**37 137**

**Summa omsättningstillgångar**

**44 757**

**51 878**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**10 044 757**

**10 051 878**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

444 200

443 350

Årets resultat

-434 703

-439 150

**Summa fritt eget kapital**

**9 497**

**4 200**

**Summa eget kapital**

**59 497**

**54 200**

#### Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

2 349 790

2 200 290

Skulder till intresseföretag

1 816 522

1 928 522

Övriga skulder

3 284 938

3 739 938

**Summa långfristiga skulder**

**7 451 250**

**7 868 750**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

953 793

794 961

Skulder till intresseföretag

854 389

717 790

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

725 828

616 177

**Summa kortfristiga skulder**

**2 534 010**

**2 128 928**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 044 757**

**10 051 878**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	158 832	166 202
Övriga räntekostnader	246 250	257 823
	<b>405 082</b>	<b>424 025</b>

### Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Ormstad Vallentuna Hus AB	100%	100%	1 000	10 000 000
				<b>10 000 000</b>

	Org.nr	Säte
Ormstad Vallentuna Hus AB	556966-3270	Vallentuna

**Not 5 Långfristiga skulder**

Skulder som ska betalas fem år efter balansdagen

**2022-12-31**

**2021-12-31**

7 451 250

7 868 750

**7 451 250**

**7 868 750**

Vallentuna den 15 maj 2023



Patrik Ljungmark

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 maj 2023



Olle Hillbom  
Auktoriserad revisor

2023061401357

# OH REVISION AB

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stadsormen Fastigheter i Vallentuna AB Org.nr. 559100–5334

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stadsormen Fastigheter i Vallentuna AB för år 2022. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stadsormen Fastigheter i Vallentuna AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stadsormen Fastigheter i Vallentuna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

# OH REVISION AB

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stadsormen Fastigheter i Vallentuna AB Org.nr. 559100–5334

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning Stadsormen Fastigheter i Vallentuna AB:s för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stadsormen Fastigheter i Vallentuna AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

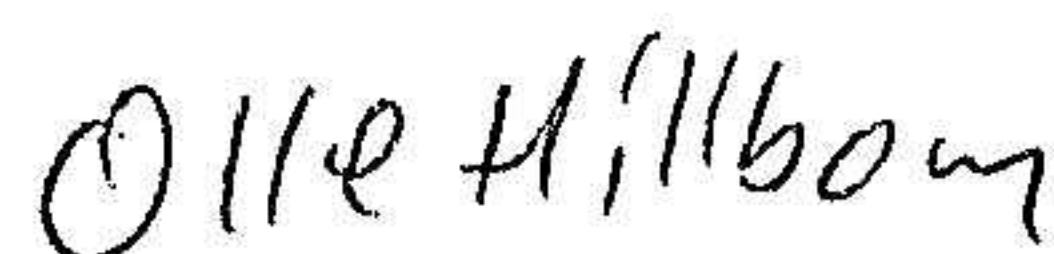
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 15 maj 2023



Olle Hillbom  
Auktoriserad revisor