

**Årsredovisning**  
för  
**Mittfastigheter 2 AB**  
559386-9406

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-09.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Claes Lindgren, Styrelseledamot  
2026-03-09

Styrelsen för Mittfastigheter 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning, handel med fastigheter, handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ånge Kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-10	-5	-10	0
Soliditet (%)	68,0	76,0	60,0	100,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-1 000	-5 000	<b>19 000</b>
Disposition enligt beslut				
Balanseras i ny räkning		-5 000	5 000	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		8 000		<b>8 000</b>
Årets resultat			-10 000	<b>-10 000</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>2 000</b>	<b>-10 000</b>	<b>17 000</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 17.000 kr (9.000 kr)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

Balanserad vinst	2 000
årets förlust	-10 000
	<b>-8 000</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-8 000
	<b>-8 000</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-10 000

-5 000

**Summa rörelsekostnader**

**-10 000**

**-5 000**

**Rörelseresultat**

**-10 000**

**-5 000**

**Resultat efter finansiella poster**

**-10 000**

**-5 000**

**Resultat före skatt**

**-10 000**

**-5 000**

**Årets resultat**

**-10 000**

**-5 000**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

25 000

25 000

**Summa kassa och bank**

**25 000**

**25 000**

**Summa omsättningstillgångar**

**25 000**

**25 000**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**25 000**

**25 000**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 000

-1 000

Årets resultat

-10 000

-5 000

**Summa fritt eget kapital**

**-8 000**

**-6 000**

**Summa eget kapital**

**17 000**

**19 000**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

3 000

1 000

**Summa långfristiga skulder**

**3 000**

**1 000**

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

**5 000**

**5 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**25 000**

**25 000**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-09

Ånge

*Claes Lindgren*  
Claes Lindgren

2026-03-09