

Årsredovisning

Thorzelius Fastighet AB

559015-7078

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Åsa Elisabet Thorzelius
2025-11-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper samt uthyrning av lokaler. Företaget har sitt säte i Uppsala.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2407-2506	2307-2406	2207-2306	2107-2206
Nettoomsättning	179	289	605	207
Resultat efter finansiella poster	394	79	401	194
Soliditet %	20	15	15	11

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%...[Kommentera]

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	735 473	161 397
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		161 397	-161 397
- Årets resultat			312 955
- Belopp vid årets utgång	50 000	896 869	312 955

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	896 869
<i>Årets resultat</i>	<i>312 955</i>
<i>Summa</i>	<i>1 209 824</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 209 824
<i>Summa</i>	<i>1 209 824</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	179 172	288 898
Övriga rörelseintäkter	604 280	275 376
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	783 452	564 274
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-27 111	0
Övriga externa kostnader	-155 915	-120 086
Personalkostnader	-25 515	0
Summa rörelsekostnader	-208 541	-120 086
Rörelseresultat	574 911	444 188
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	-30 997
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 221	833
Räntekostnader och liknande resultatposter	-181 700	-334 620
Summa finansiella poster	-180 479	-364 784
Resultat efter finansiella poster	394 432	79 404
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	135 000
Summa bokslutsdispositioner	0	135 000
Resultat före skatt	394 432	214 404
Skatter		
Skatt på årets resultat	-81 477	-53 007
Årets resultat	312 955	161 397

BALANSRÄKNING

1

	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2 5 750 000	5 800 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	5 750 000	5 800 000
Summa anläggningstillgångar	5 750 000	5 800 000
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	337 305	228 550
Övriga fordringar	129 274	83 764
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	30 000	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	496 579	312 314
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	167 330	99 587
<i>Summa kassa och bank</i>	167 330	99 587
Summa omsättningstillgångar	663 909	411 901
SUMMA TILLGÅNGAR	6 413 909	6 211 901

BALANSRÄKNING

	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	896 869	735 473
Årets resultat	312 955	161 397
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 209 824</i>	<i>896 870</i>
Summa eget kapital	1 259 824	946 870
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 588 000	864 000
Övriga skulder	3 4 073 213	4 157 833
Summa långfristiga skulder	4 661 213	5 021 833
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	276 000	92 000
Skatteskulder	81 477	53 007
Övriga skulder	135 395	93 692
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	4 499
Summa kortfristiga skulder	492 872	243 198
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 413 909	6 211 901

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	5 750 000	5 750 000
	Utgående anskaffningsvärden	5 750 000	5 750 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 661 213	4 663 112

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-11-16

UNDERSKRIFTER

Uppsala

Åsa Elisabet Thorzelius

Åsa Elisabet Thorzelius

2025-11-16