

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Astrid Lindgrens Vimmerby Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-03

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Vimmerby den 4/6/2025



Nils Nyman
Styrelseledamot

Årsredovisning för
Astrid Lindgrens Vimmerby Fastigheter AB
559282-6100

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Kassaflödesanalys	5
Noter	6-10
Underskrifter	11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Astrid Lindgrens Vimmerby Fastigheter AB, 559282-6100, med säte i Vimmerby, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Allmänt om verksamheten

Astrid Lindgrens Vimmerby Fastigheter AB förvaltar och utvecklar fastigheter i Vimmerby kommun i allmänhet och inom besöksnäring i synnerhet.

Ägarförhållanden

Företaget ägs till 100% av Salikon Fastigheter AB, 556883-0987, med säte i Lidingö, Stockholms län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret förvärvade bolaget företaget Oxgården i Småland AB, 559485-8382, till ett belopp av 22 815 tkr.

Bolaget gjorde också renoveringar på fastigheterna i den så kallade "Lilla staden" som är belägen i direkt anslutning till Astrid Lindgrens Värld till en kostnad om 1 335 tkr.

Omsättning och resultat

Omsättning för 2024 blev 27 526 tkr (26 520 tkr). Resultatet blev 4 853 tkr (5 110 tkr).

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	Belopp i Tkr 2021-12-31
Nettoomsättning	27 506	26 520	19 500	-
Resultat efter finansiella poster	4 853	5 110	9 198	-21
Balansomslutning	321 691	308 508	244 660	1 446
Avkastning på eget kapital %	18	22	53	-70,1
Soliditet %	8	8	7	2

Definitioner: se not 14

Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	10 000	6 763
Utdelning		-3 000
Årets resultat		3 258
Vid årets slut	10 000	7 021

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 7 021 tkr, disponeras enligt följande:

	Belopp i Tkr
Utdelning, 200 000 aktier * 15 kr per aktie	3 000
Balanseras i ny räkning	4 021
Summa	7 021

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

Belopp i Tkr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Nettoomsättning		27 506	26 520
Övriga rörelseintäkter		83	24
		<u>27 589</u>	<u>26 544</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-1 633	-1 754
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 526	-11 347
		<u>-12 526</u>	<u>-11 347</u>
Rörelseresultat		13 430	13 443
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		30	55
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 607	-8 388
		<u>-8 607</u>	<u>-8 388</u>
Resultat efter finansiella poster		4 853	5 110
Bokslutsdispositioner		-704	-862
		<u>-704</u>	<u>-862</u>
Resultat före skatt		4 149	4 248
Skatt på årets resultat	3	-891	-880
		<u>-891</u>	<u>-880</u>
Årets resultat		<u>3 258</u>	<u>3 368</u>

2025060919183

Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt likn rättigheter	4	232	322
		<u>232</u>	<u>322</u>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	267 890	278 858
Inventarier, verktyg och installationer	6	9 920	10 318
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	4 204	-
		<u>282 014</u>	<u>289 176</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	8	27 034	4 219
Fordringar hos koncernföretag		7 063	4 562
Uppskjuten skattefordran	9	2 109	1 259
		<u>36 206</u>	<u>10 040</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>318 452</u>	<u>299 538</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		-	8 288
Övriga fordringar		4	19
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43	57
		<u>47</u>	<u>8 364</u>
<i>Kassa och bank</i>		3 192	606
Summa omsättningstillgångar		<u>3 239</u>	<u>8 970</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>321 691</u>	<u>308 508</u>

2025060919184

Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	10	10 000	10 000
		<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		3 763	3 395
Årets resultat		3 258	3 368
		<u>7 021</u>	<u>6 763</u>
Summa eget kapital		<u>17 021</u>	<u>16 763</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar		4 568	4 064
Periodiseringsfonder		7 500	4 800
		<u>12 068</u>	<u>8 864</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	161 741	158 048
Skulder till koncernföretag		113 884	109 482
		<u>275 625</u>	<u>267 530</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		8 950	8 305
Leverantörsskulder		3 323	4 024
Skulder till koncernföretag		3 088	226
Skatteskulder		1 040	1 793
Övriga kortfristiga skulder		299	479
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		277	524
		<u>16 977</u>	<u>15 351</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>321 691</u>	<u>308 508</u>

Kassaflödesanalys

Belopp i Tkr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		4 853	5 111
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	12	12 526	11 347
		17 379	16 458
Betald inkomstskatt		-2 494	-1 051
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		14 885	15 407
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		8 316	-9 745
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-1 356	3 408
Kassaflöde från den löpande verksamheten		21 845	9 070
Investeringsverksamheten			
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		-	-
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-5 184	-62 044
Förvärv av finansiella tillgångar		-22 815	-4 219
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-27 999	-66 263
Finansieringsverksamheten			
Nyemission		-	-
Förändring av långfristig skuld		4 402	-17 634
Upptagna lån		4 338	70 153
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		8 740	52 519
Årets kassaflöde		2 586	-4 674
Likvida medel vid årets början		606	5 280
Likvida medel vid årets slut		3 192	606

2025060919186

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i Tkr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Immateriella anläggningstillgångar

Övriga immateriella anläggningstillgångar

Övriga immateriella tillgångar som förvärvats av företaget är redovisade till anskaffningsvärde minus ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
<i>Förvärvade immateriella tillgångar</i>	
Licenser	5

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
<i>Byggnader</i>	<i>5-50</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5-15

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna, byggnaderna, har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är

byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 15-50 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 25 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 25 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 20-30 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 10-15 år

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Not 2 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
R3 Revisionsbyrå KB, Tomas Nöjd		
Revisionsuppdrag	25	42

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal.

Detta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 3 Skatt på årets resultat

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Aktuell skattekostnad	1 741	1 639
Uppskjuten skatt	-850	-759
	891	880

Avstämning av effektiv skatt

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
	Belopp	Belopp
Resultat före skatt	4 149	4 248
Skatt enligt gällande skattesats	855	875
Ej skattepliktiga intäkter	11	-4
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	-	-
Schablonränta på periodiseringsfond	25	9
Redovisad effektiv skatt	891	880

Not 4 Koncessioner, patent, licenser, varumärken och likn rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	450	450
-Övriga investeringar	-	-
Vid årets slut	450	450
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-128	-38
-Årets avskrivning	-89	-90
Vid årets slut	-217	-128
Redovisat värde vid årets slut	233	322

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	295 120	233 684
-Nyanskaffningar	-	61 436
Vid årets slut	295 120	295 120
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-16 262	-6 371
-Årets avskrivning	-10 968	-9 891
Vid årets slut	-27 230	-16 262
Redovisat värde vid årets slut	267 890	278 858
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	33 172	33 172
Redovisat värde vid årets slut	33 172	33 172

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	12 645	11 884
-Nyanskaffningar	1 070	761
	<u>13 715</u>	<u>12 645</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-2 327	-961
-Årets avskrivning	-1 468	-1 366
	<u>-3 795</u>	<u>-2 327</u>
Redovisat värde vid årets slut	9 920	10 318

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	-	152
Omklassificeringar	-	-62 241
Investeringar	4 113	62 089
Redovisat värde vid årets slut	4 113	-

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	4 219	-
-Förvärv	22 815	4 219
Redovisat värde vid årets slut	27 034	4 219

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Vimmerby Storholmen 1 AB, 559415-6829, Vimmerby	500	100	4 219
Oxgårdens i Småland AB 559485-8382, Vimmerby	250	100	22 815
			<u>27 034</u>

Not 9 Uppskjuten skatt

	<i>Uppskjuten skattefordran</i>	<i>Uppskjuten skatteskuld</i>	<i>Netto</i>
<i>2024-12-31</i>			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Byggnader	2 109		2 109
Uppskjuten skattefordran/skuld	2 109		2 109
<i>2023-12-31</i>			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Byggnader	1 259		1 259
Uppskjuten skattefordran/skuld	1 259		1 259

2025060919190

Not 10 Antal aktier och kvotvärde

	2024-12-31	2023-12-31
antal aktier	200 000	200 000 st
kvotvärde	50 kr	50 kr

Not 11 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	43 150	33 220
Skulder till koncernföretag	113 884	109 482
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	118 591	124 828

Ställda säkerheter för övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	136 000	136 000
Borgensåtagande för dotterbolags räkning Oxgården i Småland AB, 559485-8382.	10 185	-
	146 185	136 000

Not 12 Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

	2024-12-31	2023-12-31
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m m		
Avskrivningar	12 526	11 347
	12 526	11 347

Not 13 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Salikon Fastigheter AB, org nr 556883-0987, med säte i Lidingö, Stockholms län.

Salikon Fastigheter AB ingår i en koncern där Astrid Lindgren Förvaltning AB, org nr 556896-7052 med säte i Lidingö, Stockholms län, upprättar koncernredovisning för koncernen.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av bolagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 1 081 tkr av inköpen och 27 500 tkr av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Not 14 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Avkastning på eget kapital:

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Vimmerby
Årsredovisningen är avgiven enligt datum för digital signering

Nils Nyman
Styrelseordförande

Joacim Johansson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats enligt datum för digital signering

Tomas Nöjd
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Nils Nyman
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-04-17 18:20:58 GMT+02:00
Transaktions-ID: 5bd556abfab44ef1ae76d1d3a53c48a6

Underskrift 2

Namn: Joacim Johansson
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-04-22 12:22:14 GMT+02:00
Transaktions-ID: 0df40f12d2754953b2b0acee7e0d777a

Underskrift 3

Namn: Tomas Nöjd
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-04-24 13:44:04 GMT+02:00
Transaktions-ID: bfc10958c75d45d18371700c123ff78c

R3

6985701
401

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Astrid Lindgrens Vimmerby Fastigheter AB
Org.nr. 559282-6100

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Astrid Lindgrens Vimmerby Fastigheter AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Astrid Lindgrens Vimmerby Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Astrid Lindgrens Vimmerby Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av

oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Astrid Lindgrens Vimmerby Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Astrid Lindgrens Vimmerby Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tomas Nöjd
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Tomas Nöjd
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-04-24 13:44:26 GMT+02:00
Transaktions-ID: 706248149b5245679bac4e07d929a862