

# Årsredovisning

för

## Ellfolk Projektutveckling AB

556736-4442

Räkenskapsåret

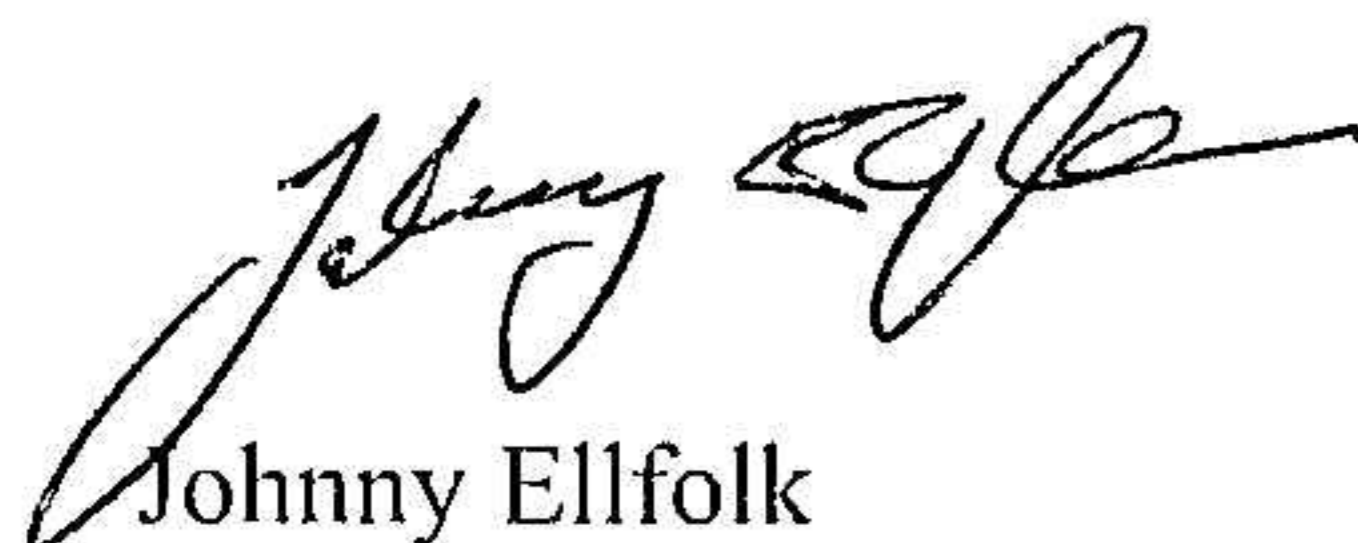
2022-07-01 - 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ellfolk Projektutveckling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 14 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Eskilstuna den 14 december 2023

  
Johnny Ellfolk

2024011010836

# Årsredovisning

för

## Ellfolk Projektutveckling AB

556736-4442

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen för Ellfolk Projektutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bildades 2007-08-24 och skall bedriva verksamhet med projektering av fastigheter. Bolaget har sitt säte i Eskilstuna kommun.

Bolaget är dotterbolag i en koncern med moderbolaget Ellfolk Group AB, org nr 556736-4343, med säte i Eskilstuna.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna Kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under föregående räkenskapsår har bolaget varit föremål för en skatterevision avseende mervärdesskatt omfattande räkenskapsåren 2016/2017 till 2019/2020.

I slutet av november erhöll bolaget ett förslag till beslut från Skatteverket där Skatteverket vill pålägga bolaget ca 4,4 mkr i mervärdesskatt, gällande fördelning av intäkter mellan markförsäljning och byggtreprenad. Bolaget anser att förslaget till beslut är felaktigt och har överklagat beslutet i januari 2023, varefter inget har hänt i ärendet.

Inga reserveringar har gjorts i årsredovisningen med anledning av förslaget.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2022/23</b> | <b>2021/22</b> | <b>2020/21</b> | <b>2019/20</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 4 195          | 4 204          | 9 499          | 4 614          |
| Resultat efter finansiella poster | 324            | 253            | 3 693          | -2 392         |
| Soliditet (%)                     | 95,5           | 94,6           | 93,3           | 59,7           |

### Förändringar i eget kapital

|  | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>     |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                  | 100 000                   | 9 736 664                      | 1 388                     | <b>9 838 052</b>  |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: |                           |                                |                           |                   |
| Balanseras i ny räkning                  |                           | 1 388                          | -1 388                    | <b>0</b>          |
| Årets resultat                           |                           |                                | 737 549                   | <b>737 549</b>    |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>           | <b>100 000</b>            | <b>9 738 052</b>               | <b>737 549</b>            | <b>10 575 601</b> |

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| balanserad vinst       | 9 738 051         |
| årets vinst            | 737 549           |
|                        | <b>10 475 600</b> |
| disponeras så att      |                   |
| i ny räkning överföres | 10 475 600        |
|                        | <b>10 475 600</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

| Not  | 2022-07-01<br>-2023-06-30 | 2021-07-01<br>-2022-06-30 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>  |                           |                           |
| Nettoomsättning  | 4 194 993                 | 4 204 362                 |
| Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor<br>och pågående arbete för annans räkning | 3 892 275                 | 0                         |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>   | <b>8 087 268</b>          | <b>4 204 362</b>          |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |                           |                           |
| Råvaror och förnödenheter  | -7 631 160                | -3 755 358                |
| Övriga externa kostnader   | -145 376                  | -220 778                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  | <b>-7 776 536</b>         | <b>-3 976 136</b>         |
| <b>Rörelseresultat</b>   | <b>310 732</b>            | <b>228 226</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>  |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter   | 14 801                    | 24 979                    |
| Räntekostnader och liknande resultatposter   | -1 724                    | -228                      |
| <b>Summa finansiella poster</b>  | <b>13 077</b>             | <b>24 751</b>             |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   | <b>323 809</b>            | <b>252 977</b>            |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>   |                           |                           |
| Förändringar av periodiseringsfonder   | 507 000                   | -123 000                  |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>   | <b>507 000</b>            | <b>-123 000</b>           |
| <b>Resultat före skatt</b>   | <b>830 809</b>            | <b>129 977</b>            |
| <b>Skatter</b>   |                           |                           |
| Skatt på årets resultat  | -93 260                   | -128 589                  |
| <b>Årets resultat</b>  | <b>737 549</b>            | <b>1 388</b>              |

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Lagerfastighet

11 680 025

11 504 237

**Summa varulager**

**11 680 025**

**11 504 237**

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

675 000

1 199 756

Övriga fordringar

546 018

192 108

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 289

15 740

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 233 307**

**1 407 604**

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank

422 675

193 576

**Summa kassa och bank**

**422 675**

**193 576**

**Summa omsättningstillgångar**

**13 336 007**

**13 105 417**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**13 336 007**

**13 105 417**

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

9 738 051

9 736 664

Årets resultat

737 549

1 388

**Summa fritt eget kapital**

**10 475 600**

**9 738 052**

**Summa eget kapital**

**10 575 600**

**9 838 052**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 718 000

3 225 000

**Summa obeskattade reserver**

**2 718 000**

**3 225 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

407

366

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

42 000

41 999

**Summa kortfristiga skulder**

**42 407**

**42 365**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**13 336 007**

**13 105 417**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I slutet av november 2022 erhöll bolaget ett förslag till beslut från Skatteverket där Skatteverket vill pålägga bolaget ca 4,4 mkr i mervärdesskatt, gällande fördelning av intäkter mellan markförsäljning och byggentreprenad. Bolaget anser att förslaget till beslut är felaktigt och har överklagat förslaget i januari 2023.

Inget har hänt i ärendet efter räkenskapsårets slut.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johnny Ellfolk

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Erik Hallander  
Auktoriserad revisor

# Verifikation av digital signering

För transaktion 9c6fc449-b0d4-4048-bdae-32b0c2ab7e82

2024011010845

Nedan framgår verifikat för signering av dokument 556736-4442 Ellfolk Projektutveckling AB för 20220701-20230630 - årsredovisning via signeringstjänsten WeSign.

## Information om signering

Signering initierades 2023-12-14 13:47:24 och slutfördes genom att alla parter signerat **2023-12-14**.

Ellfolk, Johnny Alf Mikael

johnny@ellfolk.se

2023-12-14



Hallander, Björn Erik Eketrä

erik.hallander@weaudit.se

2023-12-14



Verifierad av



Förklaring Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dolda bilagor för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att öppna detta dokument i en pdf-läsare som kan visa dolda bilagor, eller genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://sign.wesoft.app/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av verifieringen.

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Ellfolk Projektutveckling AB

Org.nr 556736-4442

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ellfolk Projektutveckling AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ellfolk Projektutveckling ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ellfolk Projektutveckling AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ellfolk Projektutveckling AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ellfolk Projektutveckling AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

# WeAudit

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Eskilstuna den enligt digital signatur

---

Erik Hallander

Auktoriserad revisor

# Verifikation av digital signering

För transaktion 5800e6c2-901b-4e76-a2e9-485ed3a343a6

Nedan framgår verifikat för signering av dokument 556736-4442 Ellfolk Projektutveckling AB för 20220701-20230630 - revisionsberättelse via signeringstjänsten WeSign.

## Information om signering

Signering initierades 2023-12-14 14:10:12 och slutfördes genom att alla parter signerat **2023-12-14**.

**Erik Hallander**

erik.hallander@weaudit.se

2023-12-14



Verifierad av



Förklaring Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dolda bilagor för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att öppna detta dokument i en pdf-läsare som kan visa dolda bilagor, eller genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://sign.wesoft.app/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av verifieringen.