

Årsredovisning

för

Scissorvalley Estate Aktiebolag

556848-7275

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3 – 4
Noter	5
Noter till resultaträkning	5
Noter till balansräkning	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknade styrelseledamöter intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på Årsstämma 20240616. Årsstämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ludvika 20240617



Bo Klys



Maria Klys

Årsredovisning
för
Scissorvalley Estate Aktiefbolag
556848-7275

Räkenskapsåret
2023-01-01 – 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Noter till resultaträkning	5
Noter till balansräkning	6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Scissor Valley Estate AB, med säte i Stockholms kommun, Stockholms län, får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades år 2016 och skall äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

<i>Belopp i kilokronor</i>	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	367	386	342	350	357
Resultat efter finansiella poster	6,7	105	77	162	111
Soliditet, %	19,8	30,6	23,8	31,3	26,1

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie kapital</i>	<i>Reserv fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	50 000	–	255 010
Disposition enl beslut årsstämma			
Aktieutdelning			-187 500
Årets resultat			14 894
Vid årets slut	50 000	–	82 404

Resultatdisposition

Belopp i kronor

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel;

balanserat resultat	255 010
Årets resultat	14 894
Totalt	269 904
disponeras för;	
Aktieutdelning	-187 500
balanseras i ny räkning	82 404
	82 404

Resultaträkning

<i>Belopp i kronor</i>	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		366 814	386 175
Vinst avyttring fastighet		-	-
Övriga rörelseintäkter		-	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		366 814	386 175
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-263 846	-216 222
Personalkostnader	2	-13 838	0
Av- och nedskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-42 155	-42 155
Övriga rörelsekostnader		0	0
Summa rörelsekostnader		-258 377	-258 377
Rörelseresultat		127 798	127 798
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-40 203	-23 074
Summa finansiella poster		-40 203	-23 074
Resultat efter finansiella poster		6 771	104 724
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder			
Avsättning		-8 010	-33 650
Återföring		19 997	29 970
Summa bokslutsdispositioner		11 987	-3 680
Resultat före skatt		18 758	101 044
Skatter			
Skatt på årets resultat 20,6%		-3 864	-20 898
Årets resultat		14 894	80 146

Balansräkning

Belopp i kronor

	Not	2023-12-31	2022-12-31
--	-----	------------	------------

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

3

Byggnader och mark

1 057 764

1 099 919

Summa materiella anläggningstillgångar

1 057 764

1 099 919

Finansiella anläggningstillgångar

4

Uppskjuten skattefordran

-

-

Andra långfristiga fordringar

-

-

Summa finansiella anläggningstillgångar

-

-

Summa anläggningstillgångar

1 057 764

1 099 919

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

0

Övriga fordringar

0

2

0

2

Kassa och bank

Kassa och bank

229 904

396 376

Summa kassa och bank

229 904

396 376

Summa omsättningstillgångar

229 904

396 378

Summa tillgångar

1 287 668

1 496 297

Balansräkning

Belopp i kronor	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	6	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
balanserat resultat		255 011	174 865
Aktieutdelning		-187 500	0
Årets resultat		14 894	80 146
Summa fritt eget kapital		82 405	255 011
Summa eget kapital		132 405	305 011
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		161 420	173 407
Summa obeskattade reserver		161 420	173 407
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	769 575	797 475
Lån från aktieägare		199 464	176 682
Summa långfristiga skulder		969 039	974 157
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	0
Leverantörsskulder		0	1 794
Skatteskulder		13 804	30 928
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 000	11 000
Summa kortfristiga skulder		24 804	43 723
Summa skulder och eget kapital		1 187 668	1 416 152

Noter

Belopp i kronor om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider har tillämpats:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
immateriella anläggningstillgångar	
Materiella anläggningstillgångar	
-Inventarier, verktyg och installationer	5
-Bergvärme	30
-Byggnader	50

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, med före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet, %

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal	20230101 -20231231	20220101 -20221231
Medeltalet anställda		
Bolaget	0	0
Summa	0	0

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

	2023 231	2022 231
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 099 919	1 454 197
Årets anskaffningar	0	18 750
Försäljningar/utrangeringar	-	-
Vid årets slut	1 099 919	1 472 947
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-330 874	-288 719
-Försäljningar/utrangeringar	-	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-42 155	-42 155
Vid årets slut	-373 029	-330 874
Redovisat värde vid årets slut	1 057 764	1 099 919

Not 4 Långfristiga skulder

	2023 231	2022 231
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	769 575	797 575

Not 5 Ställda säkerheter

	2023 231	2022 231
Fastighetsinteckning	1 227 500	1 227 500

Not 6 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	1 000	50

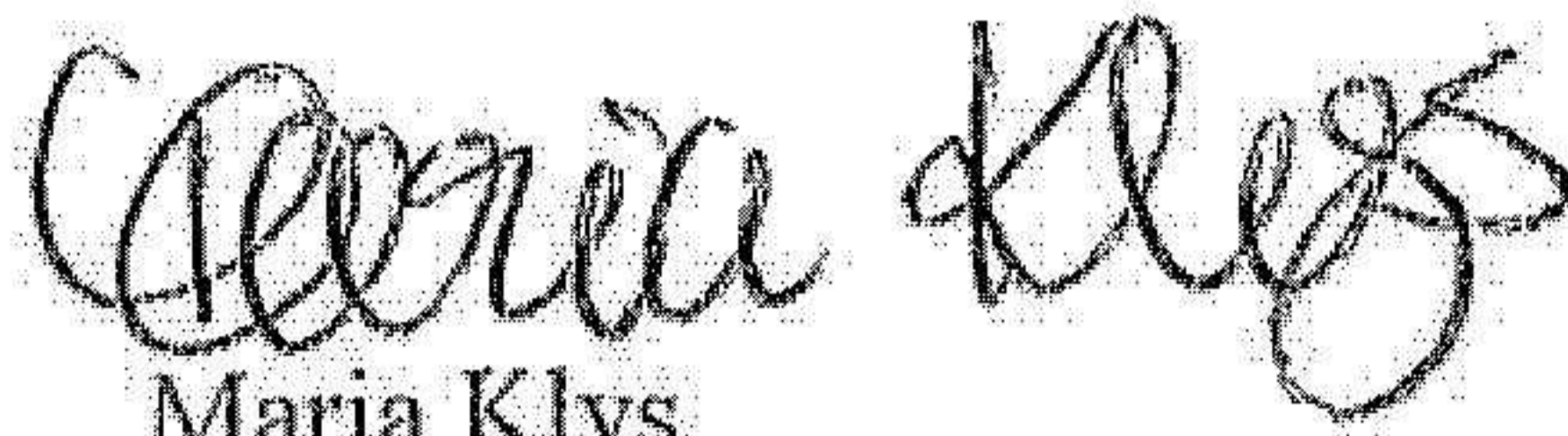
Underskrifter

Ort och datum;

Ludvika den 15 juni 2024



Bo Klys
Styrelseledamot
Ordförande



Maria Klys
Styrelseledamot