

**Årsredovisning**  
för  
**Karstorp Säteri Aktiebolag**  
556400-6053

Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-05.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Hans Åhlström, Styrelseledamot  
2025-11-07

Styrelsen för Karstorp Säteri Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bildades 1990-07-05.

Bolaget arrenderar och förvaltar Karstorp 1:1 och Kullersbro 9:1-13:1 i Motala och Linköpings kommun. Arealen är 200 hektar varav 185 hektar åker.

Företaget har sitt säte i Motala.

| <b>Flerårsöversikt (tkr)</b>      | <b>2024/25</b> | <b>2023/24</b> | <b>2022/23</b> | <b>2021/22</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 973            | 977            | 973            | 973            |
| Resultat efter finansiella poster | 393            | 457            | -86            | 1              |
| Soliditet (%)                     | 60             | 57             | 60             | 60             |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|  | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Reserv-<br/>fond</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|--|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                          | 100 000                   | 20 000                  | 745 641                        | 301 146                   | <b>1 166 787</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årets årsstämma: |                           |                         |                                |                           |                  |
| Utdelning  |                           |                         | -100 000                       |                           | <b>-100 000</b>  |
| Balanseras i ny räkning                          |                           |                         | 301 146                        | -301 146                  | <b>0</b>         |
| Årets resultat                                   |                           |                         |                                | 318 752                   | <b>318 752</b>   |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>                   | <b>100 000</b>            | <b>20 000</b>           | <b>946 787</b>                 | <b>318 752</b>            | <b>1 385 539</b> |

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|  |                  |
|--|------------------|
| balanserad vinst                           | 946 787          |
| årets vinst                                | 318 752          |
|  | <b>1 265 539</b> |
|  |                  |
| disponeras så att                          |                  |
| till aktieägare utdelas (300 kr per aktie) | 300 000          |
| i ny räkning överföres                     | 965 539          |
|  | <b>1 265 539</b> |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsen anser att storleken på bolagets egna kapital samt likviditet tillåter en utdelning till aktieägarna.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|  | Not | 2024-07-01<br>-2025-06-30 | 2023-07-01<br>-2024-06-30 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
|  | 1   |                           |                           |
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                      |     |                           |                           |
| Nettoomsättning  |     | 973 080                   | 976 736                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                 |     | <b>973 080</b>            | <b>976 736</b>            |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader   |     | -618 766                  | -583 451                  |
| Personalkostnader  | 2   | 0                         | 0                         |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar                    |     | -9 203                    | -15 600                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  |     | <b>-627 969</b>           | <b>-599 051</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>   |     | <b>345 111</b>            | <b>377 685</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>  |     |                           |                           |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag |     | 34 633                    | 67 113                    |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter                            |     | 14 681                    | 11 979                    |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                           |     | -945                      | 0                         |
| <b>Summa finansiella poster</b>                                      |     | <b>48 369</b>             | <b>79 092</b>             |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                             |     | <b>393 480</b>            | <b>456 777</b>            |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>   |     |                           |                           |
| Förändring av periodiseringsfonder                                   |     | 0                         | -95 000                   |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                                   |     | <b>0</b>                  | <b>-95 000</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>   |     | <b>393 480</b>            | <b>361 777</b>            |
| <b>Skatter</b>   |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat  |     | -74 728                   | -60 631                   |
| <b>Årets resultat</b>  |     | <b>318 752</b>            | <b>301 146</b>            |

## Balansräkning

Not  
1

2025-06-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

21 000

30 203

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**21 000**

**30 203**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

4

10 000

10 000

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

5

249 412

240 181

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**259 412**

**250 181**

**Summa anläggningstillgångar**

**280 412**

**280 384**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

411 030

409 526

Övriga fordringar

476 504

428 917

**Summa kortfristiga fordringar**

**887 534**

**838 443**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 265 304

1 052 918

**Summa kassa och bank**

**1 265 304**

**1 052 918**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 152 838**

**1 891 361**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 433 250**

**2 171 745**

## Balansräkning

Not  
1

2025-06-30

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

946 787

745 641

Årets resultat

318 752

301 146

**Summa fritt eget kapital**

**1 265 539**

**1 046 787**

**Summa eget kapital**

**1 385 539**

**1 166 787**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

95 000

95 000

**Summa obeskattade reserver**

**95 000**

**95 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 082

7 767

Skatteskulder

43 704

16 796

Övriga skulder

310 003

292 472

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

592 922

592 923

**Summa kortfristiga skulder**

**952 711**

**909 958**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 433 250**

**2 171 745**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2024-07-01<br>-2025-06-30 | 2023-07-01<br>-2024-06-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 1                         | 1                         |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2025-06-30      | 2024-06-30      |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 826 128         | 826 128         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>826 128</b>  | <b>826 128</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -795 925        | -780 325        |
| Årets avskrivningar                             | -9 203          | -15 600         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-805 128</b> | <b>-795 925</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>21 000</b>   | <b>30 203</b>   |

**Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

|   | <b>2025-06-30</b> | <b>2024-06-30</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 10 000            | 10 000            |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>10 000</b>     | <b>10 000</b>     |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>10 000</b>     | <b>10 000</b>     |

**Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

|   | <b>2025-06-30</b> | <b>2024-06-30</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 240 181           | 219 944           |
| Tillkommande fordringar                         | 9 231             | 20 237            |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>249 412</b>    | <b>240 181</b>    |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>249 412</b>    | <b>240 181</b>    |

Årsredovisningen beslutades 2025-11-03

Karstorp

*Hans Åhlström*  
Hans Åhlström

2025-11-04

*Louise Kristina Hansdotter Åhlström Alvemar*  
Louise Kristina Hansdotter Åhlström Alvemar

2025-11-04