

ÅRSREDOVISNING

för

Winnerstam Invest AB

Org.nr. 556729-6776

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Peter Winnerstam, Styrelseledamot
2023-06-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget ska direkt och indirekt genom dotterbolag bedriva förvaltning av fastigheter samt handel och konsultverksamhet avseende livsmedel- och restaurangbranschen.

Företagets säte är i Tyresö.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	215 723	1 882 054	957 126	1 537 630
Soliditet (%)	91,26	83,59	73,5	71,25

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	12 605 276	2 287 054	14 992 330
Balanseras i ny räkning		2 287 054	-2 287 054	0
Årets resultat			215 723	215 723
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>14 892 330</u>	<u>215 723</u>	<u>15 208 053</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	14 892 330
Årets resultat	<u>215 723</u>
	15 108 053

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>15 108 053</u>
	15 108 053

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-33 161	-26 290
Summa rörelsekostnader		<u>-33 161</u>	<u>-26 290</u>
Rörelseresultat		-33 161	-26 290
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		250 000	2 000 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 116	-91 656
Summa finansiella poster		<u>248 884</u>	<u>1 908 344</u>
Resultat efter finansiella poster		215 723	1 882 054
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	405 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>405 000</u>
Resultat före skatt		215 723	2 287 054
Årets resultat		<u>215 723</u>	<u>2 287 054</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	1 525 000	1 500 000
Fordringar hos koncernföretag	4	4 712 258	6 081 258
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	7 575 837	7 563 337
Andra långfristiga fordringar	6	2 300 000	2 100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		16 113 095	17 244 595
Summa anläggningstillgångar		16 113 095	17 244 595
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		535 000	535 000
Övriga fordringar		83	83
Summa kortfristiga fordringar		535 083	535 083
Kassa och bank			
Kassa och bank		15 201	154 288
Summa kassa och bank		15 201	154 288
Summa omsättningstillgångar		550 284	689 371
SUMMA TILLGÅNGAR		16 663 379	17 933 966

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		14 892 330	12 605 276
Årets resultat		215 723	2 287 054
Summa fritt eget kapital		<u>15 108 053</u>	<u>14 892 330</u>
Summa eget kapital		15 208 053	14 992 330
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		350 000	1 050 000
Övriga skulder		365 076	1 130 725
Summa långfristiga skulder		<u>715 076</u>	<u>2 180 725</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		700 000	700 000
Leverantörsskulder		27 750	24 375
Övriga skulder		12 500	36 536
Summa kortfristiga skulder		<u>740 250</u>	<u>760 911</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 663 379	17 933 966

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Inköp och försäljning mellan koncernföretag	2022	2021
--------------	--	-------------	-------------

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit.

Noter till balansräkningen

Not 3	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde
	Organisationsnummer Säte		Redovisat värde
	Yellow Line AB	1000	1 400 000
	556330-7510 Stockholm	100%	1 400 000
	Winnerstam Trading AB	500	50 000
	556825-6779 Stockholm	100%	50 000
	Winnerstam Fastigheter AB	500	50 000
	559138-7526 Stockholm	100%	50 000
	JWPW Fastigheter AB	100	25 000
	559414-3595	100%	25 000
			<hr/>
			1 525 000
			<hr/>
			1 525 000
Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 081 258	7 982 239
	Årets amorteringar	-1 369 000	-1 900 981
	Utgående anskaffningsvärden	<hr/>	<hr/>
	Redovisat värde	4 712 258	6 081 258
		<hr/>	<hr/>
		4 712 258	6 081 258

Winnerstam Invest AB

Org.nr. 556729-6776

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag **2022-12-31** **2021-12-31**

Företag		Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte			
Askwin Transporter AB 556596-1322	Stockholm	500 50%	50 000	50 000
P.S.P. International AB 556474-2632	Stockholm	50 50%	7 513 337	7 513 337
Weerén Invest AB 559352-5461		50 50%	12 500	0
			<u>7 575 837</u>	<u>7 563 337</u>

Not 6 Andra långfristiga fordringar **2022-12-31** **2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	2 100 000	100 000
Årets lämnade lån	200 000	0
Årets amorteringar	0	2 000 000
Utgående anskaffningsvärden	<u>2 300 000</u>	<u>2 100 000</u>
Redovisat värde	2 300 000	2 100 000

Övriga noter

Not 7 Ställda säkerheter **2022-12-31** **2021-12-31**

50 st aktier i P.S.P. International AB, org.nr 556474-2632.

Not 8 Eventualförpliktelser **2022-12-31** **2021-12-31**

Borgen	<u>10 725 000</u>	<u>10 725 000</u>
	10 725 000	10 725 000
<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	<i>10 725 000</i>	<i>10 725 000</i>

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Winnerstam Invest AB

Org.nr. 556729-6776

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Skogås

Peter Winnerstam

Peter Winnerstam

2023-06-28

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2023.

Ola Andersson

Ola Andersson

Auktoriserad revisor Far

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Winnerstam Invest AB, org.nr 556729-6776

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Winnerstam Invest AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Winnerstam Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Winnerstam Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Winnerstam Invest AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Winnerstam Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-06-28

Ola Andersson

Ola Andersson

Auktoriserad revisor Far