

Årsredovisning
för
Magnolia Projekt 39 AB
559093-5341

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Magnolia Projekt 39 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 12 februari 2025


Fredrik Westin
Styrelseledamot

Årsredovisning
för
Magnolia Projekt 39 AB
559093-5341

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Rapport över förändringar i eget kapital	5
Noter	6

Styrelsen för Magnolia Projekt 39 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget erhållit aktieägartillskott om 2 300 000 kronor.

Under året har bolaget lämnat aktieägartillskott om 1 136 000 kronor.

Under året har bolaget gjort nedskrivningar om 2 349 444 kr.

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall på bedömningar. Riskerna som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till allmän kostnadsutveckling, räntenivåer och likviditeten på marknaden. Koncernens riskhantering är centraliserad till Magnolia Bostad AB och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

Ägarförhållanden

Magnolia Projekt 39 AB, org nr 559093-5314, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Magnolia Holding 3 AB, org nr 559016-4140, med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	75	75	75	75	75
Resultat efter finansiella poster	-2 565	-157	-172	-164	719
Balansomslutning	12 485	13 660	1 768	1 796	2 012
Soliditet (%)	1,2	2,5	4,2	9,8	53,0

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 590 512
årets förlust	-2 493 342
	97 170
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överföres	97 170
	97 170

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. Alla belopp uttrycks i kronor där ej annat anges.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		75 000	75 004
		75 000	75 004
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-146 962	-146 962
		-146 962	-146 962
Rörelseresultat		-71 962	-71 958
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-2 349 444	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	1 177 631	575 964
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-1 321 530	-661 125
		-2 493 343	-85 161
Resultat efter finansiella poster		-2 565 304	-157 119
Bokslutsdispositioner	6	71 962	71 958
Resultat före skatt		-2 493 342	-85 161
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-2 493 342	-85 161

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

7

547 556

1 761 000

547 556

1 761 000

Summa anläggningstillgångar

547 556

1 761 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

11 927 206

11 885 742

Övriga fordringar

4 382

4 377

11 931 588

11 890 119

Kassa och bank

5 572

9 376

Summa omsättningstillgångar

11 937 160

11 899 495

SUMMA TILLGÅNGAR

12 484 716

13 660 495

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

2 590 512

375 674

Årets resultat

-2 493 342

-85 161

97 170

290 513

Summa eget kapital

147 170

340 513

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

12 337 546

13 319 982

Summa kortfristiga skulder

12 337 546

13 319 982

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 484 716

13 660 495

Rapport över förändringar i eget kapital

2025030502641

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2023-01-01	50 000	0	24 674	74 674
Aktieägartillskott			351 000	351 000
Årets resultat			-85 161	-85 161
Utgående eget kapital 2023-12-31	50 000	0	290 513	340 513
Ingående eget kapital 2024-01-01	50 000	0	290 513	340 513
Avrundning			-1	-1
Aktieägartillskott			2 300 000	2 300 000
Årets resultat			-2 493 342	-2 493 342
Utgående eget kapital 2024-12-31	50 000	0	97 170	147 170

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

I enlighet med undantaget i Årsredovisningslagen 7 kap 3 § omfattar inte årsredovisningen någon koncernredovisning. Moderbolag i den minsta koncernen som Magnolia Projekt 39 AB är dotterbolag till och där koncernredovisning är upprättad är Magnolia Bostad AB, org nr 556797-7078, med säte i Stockholm.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nedskrivningar	-2 349 444 -2 349 444	0 0

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	1 177 464	575 962
Övriga ränteintäkter	167	2
	1 177 631	575 964

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-1 321 530 -1 321 530	-661 125 -661 125

2025030502644

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Mottagna koncernbidrag	165 718	171 605
Lämnade koncernbidrag	-93 756	-99 647
	71 962	71 958

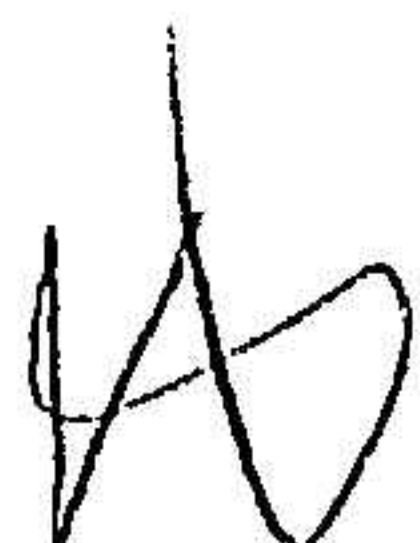
Not 7 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 761 000	1 761 000
Aktieägartillskott	1 136 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 897 000	1 761 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-2 349 444	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 349 444	0
Utgående redovisat värde	547 556	1 761 000

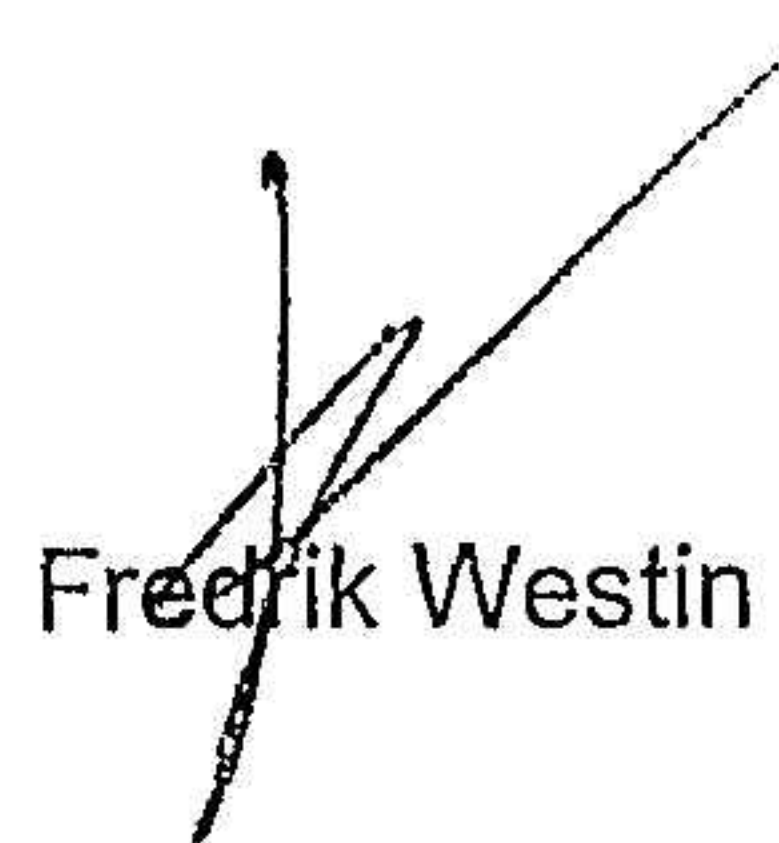
Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Stockholm den 12 februari 2025



Johan Tengelin
Styrelseordförande



Fredrik Westin