

Årsredovisning

för

EPEHO AB

559197-7995

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i EPEHO AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Löddeköpinge 2024-04-25


Peter Hofmann

Styrelsen för EPEHO AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget äger och förvaltar aktier.

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget äger 50% av Er-Ho Fastigheter AB som är en bygg- och fastighetskoncern med verksamhet i Skåne.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019 (10 mån)
Resultat efter finansiella poster	807	79	24 999	134 998	59 989
Balansomslutning	78 421	99 114	102 036	135 137	60 039
Soliditet (%)	0,3	0,2	24,6	100,0	100,0
Avkastning på totalt kap. (%)	1,0	0,1	24,5	99,9	99,9
Avkastning på eget kap. (%)	391,9	39,2	99,5	99,9	99,9

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	85 784	64 785	200 569
Disposition enligt beslut av årsstämman:		64 785	-64 785	0
Årets resultat			5 242	5 242
Belopp vid årets utgång	50 000	150 569	5 242	205 811

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	150 569
årets vinst	5 242
	155 811

disponeras så att i ny räkning överföres	155 811
---	---------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024051315524

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-950	-950
Summa rörelsens kostnader		-950	-950
Rörelseresultat	3	-950	-950
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	807 551	79 631
Summa finansiella poster		807 551	79 631
Resultat efter finansiella poster		806 601	78 681
Bokslutsdispositioner	5	-800 000	0
Resultat före skatt		6 601	78 681
Skatt på årets resultat	6	-1 359	-13 896
Årets resultat		5 242	64 785

2024051315525

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7, 8	50 000	50 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	54 000 000	75 000 000
		54 050 000	75 050 000
Summa anläggningstillgångar		54 050 000	75 050 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>		24 371 066	24 064 465
Summa omsättningstillgångar		24 371 066	24 064 465
SUMMA TILLGÅNGAR		78 421 066	99 114 465
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	10		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		150 569	85 784
Årets resultat		5 242	64 785
		155 811	150 569
Summa eget kapital		205 811	200 569
Långfristiga skulder	11		
Skulder till koncernföretag		78 200 000	98 900 000
Summa långfristiga skulder		78 200 000	98 900 000
Kortfristiga skulder			
Aktuella skatteskulder		15 255	13 896
Summa kortfristiga skulder		15 255	13 896
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		78 421 066	99 114 465

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där EPEHO AB är dotterföretag är Peter Hofmann AB, org.nr 559177-1307, Kävlinge. Moderföretaget är en mindre koncern och upprättar inte koncernredovisning med stöd av ÅRL 7:3.

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Det har inte skett några inköp från eller försäljningar till koncernföretag under året.

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga ränteintäkter	807 551	79 631
	807 551	79 631

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Lämnade koncernbidrag	-800 000	0
	-800 000	0

Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-1 359	-13 896
Totalt redovisad skatt	-1 359	-13 896

Avstämning av effektiv skatt

	Procent	2023 Belopp	Procent	2022 Belopp
Redovisat resultat före skatt		6 601		78 681
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 359	20,60	-16 207
Skatteeffekt av underskottsavdrag		0		2 311
Redovisad effektiv skatt		-1 359		-13 896

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 8 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Er-Ho Fastigheter AB	50%	50%	500	50 000
				50 000

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Er-Ho Fastigheter AB	556170-0997	Kävlinge	145 952 122	6 272 120

Not 9 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 000 000	90 000 000
Avgående fordringar	-21 000 000	-15 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	54 000 000	75 000 000
Utgående redovisat värde	54 000 000	75 000 000

Lånet är räntefritt och har ingen fastställd återbetalningstid.

Not 10 Antal aktier och kvotvärde

Aktiekapitalet består av 50.000 aktier med kvotvärde 1 kr.

Not 11 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	78 200 000	98 900 000
	78 200 000	98 900 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Löddeköpinge 2024-04-25


Peter Hofmann

2024051315530