

Årsredovisning

för

Husmästarna Fastigheter i Uppland AB

559080-7441

Räkenskapsåret

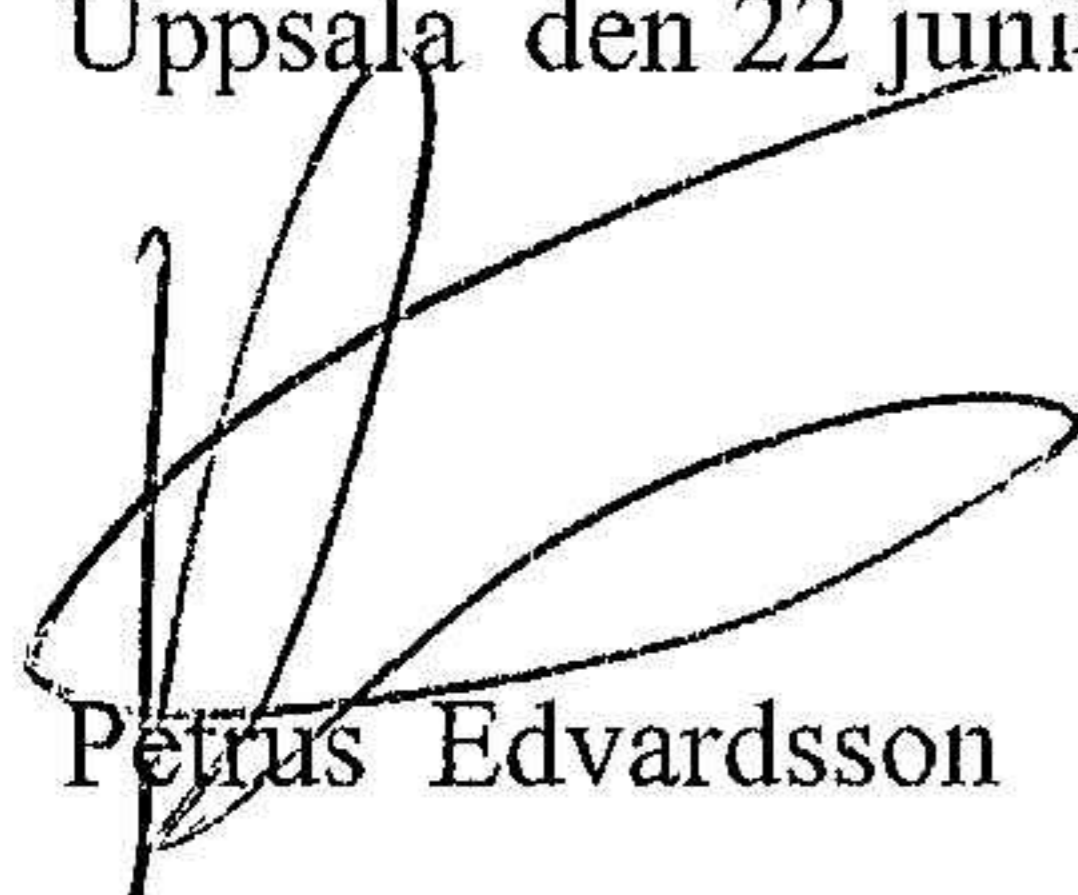
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Husmästarna Fastigheter i Uppland AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala den 22 juni 2023



Petrus Edvardsson

Årsredovisning

för

Husmästarna Fastigheter i Uppland AB

559080-7441

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Husmästarna Fastigheter i Uppland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget har under räkenskapsåret bedrivit ägande och förvaltning av fastigheter. Företaget har sitt säte i Uppsala.

Ägarförhållanden

Moderbolag: Husmästarna Holding Sverige AB (559075-8602) med säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 217	798	784	881
Resultat efter finansiella poster	279	93	62	112
Soliditet (%)	4	3	3	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	211 683	73 278	334 961
Disposition enligt beslut av årsstämman:		73 278	-73 278	0
Årets resultat			221 612	221 612
Belopp vid årets utgång	50 000	284 961	221 612	556 573

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	284 961
årets vinst	221 612
	506 573
disponeras så att i ny räkning överföres	506 573

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		1 217 040	797 980
		1 217 040	797 980
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-681 309	-508 374
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-116 150	-112 800
		-797 459	-621 174
Rörelseresultat		419 581	176 806
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-140 178	-83 936
		-140 166	-83 936
Resultat efter finansiella poster		279 415	92 870
Resultat före skatt		279 415	92 870
Skatt på årets resultat		-57 803	-19 592
Årets resultat		221 612	73 278

2023081801540

Vjo

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

10 024 559

10 006 847

10 024 559

10 006 847

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

2 367 334

2 367 334

2 367 334

2 367 334

Summa anläggningstillgångar

12 391 893

12 374 181

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

68 808

2 000

Övriga fordringar

8 717

8 581

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

58 619

20 117

136 144

30 698

Kassa och bank

405 690

216 965

Summa omsättningstillgångar

541 834

247 663

SUMMA TILLGÅNGAR

12 933 727

12 621 844

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

284 961

211 683

Årets resultat

221 612

73 278

506 573

284 961

Summa eget kapital

556 573

334 961

Långfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

7 170 742

5 006 885

Skulder till koncernföretag

3 866 700

3 466 700

Summa långfristiga skulder

11 037 442

8 473 585

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

13 500

2 700 000

Leverantörsskulder

58 762

50 104

Aktuella skatteskulder

33 703

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 233 747

1 063 194

Summa kortfristiga skulder

1 339 712

3 813 298

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 933 727

12 621 844

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är ej oförändrade jämfört med föregående år. Föregående år har årsredovisningen upprättats enligt reglerna i BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	7 476 200	7 476 200
	7 476 200	7 476 200

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

cy

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 462 332	6 752 735
Inköp	133 862	3 709 597
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 596 194	10 462 332
Ingående avskrivningar	-455 485	-342 685
Årets avskrivningar	-116 150	-112 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-571 635	-455 485
Utgående redovisat värde	10 024 559	10 006 847

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 367 334	2 367 334
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 367 334	2 367 334
Utgående redovisat värde	2 367 334	2 367 334

Not 5 Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag saknar fastställd amorteringstid.

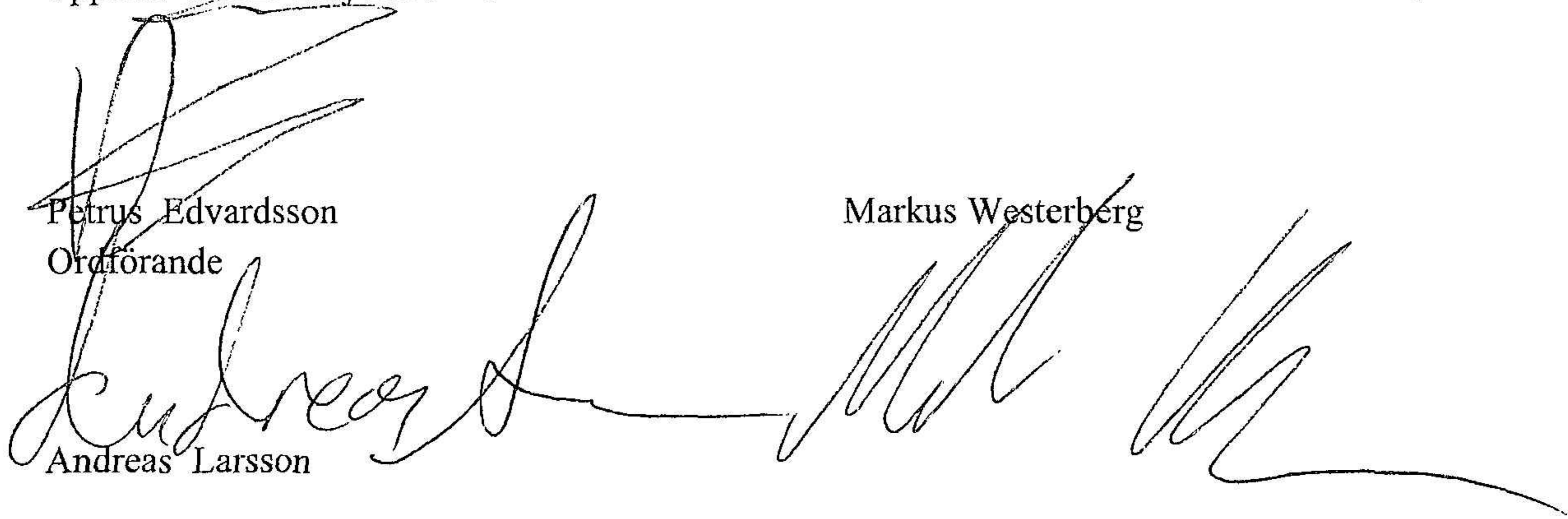
	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut		
Skulder som betalas senare än fem år efter bokslutsdagen	0	0
	0	0

Uppsala den 25 maj 2023

Petrus Edvardsson
Ordförande

Markus Westerberg

2023081801545



Andreas Larsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-21



Michael Johansson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Husmästarna Fastigheter i Uppland AB

Org.nr 559080-7441

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Husmästarna Fastigheter i Uppland AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Husmästarna Fastigheter i Uppland ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Husmästarna Fastigheter i Uppland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2022-05-30 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Husmästarna Fastigheter i Uppland AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Husmästarna Fastigheter i Uppland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle den 21 juni 2023



Michael Johansson
Godkänd revisor

2023081801548