

Årsredovisning

för

Fastighets Aktiebolaget Havrekornet

556099-1498

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bo Tillman, Styrelseledamot

2026-03-30

Styrelsen för Fastighets Aktiebolaget Havrekornet avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bo T Förvaltning, 556983-6975.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 902	2 024	2 088	2 010
Balansomslutning	3 200	3 323	2 941	2 981
Resultat efter finansiella poster	1 229	1 213	746	1 029
Soliditet (%)	74,4	78,7	73,6	77,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	46 172	1 172 065	1 338 237
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 200 000		-1 200 000
Balanseras i ny räkning			1 172 065	-1 172 065	0
Årets resultat				1 192 560	1 192 560
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	18 237	1 192 560	1 330 797

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 237
årets vinst	1 192 560
	1 210 797
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 200 000
i ny räkning överföres	10 797
	1 210 797

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 901 521

2 023 904

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 901 521

2 023 904

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-652 261

-788 281

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-19 513

-24 114

Summa rörelsekostnader

-671 774

-812 395

Rörelseresultat

1 229 747

1 211 509

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

172

2 337

Räntekostnader och liknande resultatposter

-831

-782

Summa finansiella poster

-659

1 555

Resultat efter finansiella poster

1 229 088

1 213 064

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

278 000

271 000

Förändring av överavskrivningar

6 113

10 714

Summa bokslutsdispositioner

284 113

281 714

Resultat före skatt

1 513 201

1 494 778

Skatter

Skatt på årets resultat

-320 641

-322 713

Årets resultat

1 192 560

1 172 065

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	218 181	231 581
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	78 725	84 838
Summa materiella anläggningstillgångar		296 906	316 419
Summa anläggningstillgångar		296 906	316 419
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		128 399	42 785
Fordringar hos koncernföretag		865 613	2 265 613
Övriga fordringar		7 760	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 017	33 749
Summa kortfristiga fordringar		1 035 789	2 342 147
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 867 325	664 430
Summa kassa och bank		1 867 325	664 430
Summa omsättningstillgångar		2 903 114	3 006 577
SUMMA TILLGÅNGAR		3 200 020	3 322 996

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		18 237	46 172
Årets resultat		1 192 560	1 172 065
Summa fritt eget kapital		1 210 797	1 218 237
Summa eget kapital		1 330 797	1 338 237
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 244 000	1 522 000
Ackumulerade överavskrivningar		78 725	84 838
Summa obeskattade reserver		1 322 725	1 606 838
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		21 082	18 747
Skatteskulder		175 086	99 527
Övriga skulder		151 208	67 124
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		199 122	192 523
Summa kortfristiga skulder		546 498	377 921
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 200 020	3 322 996

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	3%
Markanläggningar	5%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	885 978	885 978
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	885 978	885 978
Ingående avskrivningar	-654 397	-640 997
Årets avskrivningar	-13 400	-13 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-667 797	-654 397
Utgående redovisat värde	218 181	231 581

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	219 888	219 888
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	219 888	219 888
Ingående avskrivningar	-135 050	-124 336
Årets avskrivningar	-6 113	-10 714
Utgående ackumulerade avskrivningar	-141 163	-135 050
Utgående redovisat värde	78 725	84 838

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-12

Stockholm

Bo Tillman
Bo Tillman

2026-03-12