

**Fastighetsbolaget Halmen AB**  
Org.nr. 556727-4096

1(8)

Årsredovisning för  
**Fastighetsbolaget Halmen AB**  
**556727-4096**  
räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.  
Innehåll

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser
- tilläggsupplysningar
- upplysningar till resultaträkning
- upplysningar till balansräkning
- underskrifter

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

#### **Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna kopia likalydande balans- och resultaträkning fastställts på årsstämman den 2024-06-23. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till disposition av resultatet.

Lemland 2024-06-24



Christian Persson

**Förvaltningsberättelse**

Styrelsen för Fastighetsbolaget Halmen AB, 556727-4096 får härmed avge årsredovisning för 2023.

**Information om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt äger och förvaltar aktier i andra bolag. I nuläget har företaget 0 fastigheter i beståndet.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Inget att notera.

**Flerårsöversikt**

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	12 324	0	13 900
Resultat efter finansiella poster	-3 303	-8 926	-1 503
Soliditet, %	46,1%	42,7%	43,6%

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Balanserat resultat	151 534,70
Årets resultat	- 3 303,23
<b>Totalt</b>	<b>148 231,47</b>

Disponeras som följer:

Utdelning	0
Balanseras i ny räkning	- 3 303,23
<b>Summa</b>	<b>148 231,47</b>

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3§ ABL enligt de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning framgår i efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

**Fastighetsbolaget Halmen AB**

3(8)

Org.nr. 556727-4096

**Resultaträkning**

2023-01-01 – 2023-12-31

**Rörelsens intäkter m.m.**

Nettoomsättning	12 324,62
Summa rörelseintäkter m.m.	12 324,62

**Rörelsens kostnader**

Inköp material och varor	- 63 316,16
Övriga externa kostnader	- 12 501,03
Summa rörelsekostnader	- 75 817,19

**Rörelseresultat före avskrivningar** - 63 492,57**Avskrivningar**

Avskrivningar av byggnader	0
Summa avskrivningar	0

**Rörelseresultat efter avskrivningar** - 63 492,57**Resultat från finansiella poster**

Ränteintäkter och liknande resultatposter	153,34
Räntekostnader och liknande resultatposter	36
Summa resultat från finansiella investeringar	189,34

**Resultat efter finansiella poster** - 63 303,23**Bokslutsdispositioner**

Återföring periodiseringsfond	60 000
Summa bokslutsdispositioner	60 000

**Resultat före skatt** - 3 303,23**Skatt**

Skatt på årets resultat	0
Summa skatt	0

**Årets resultat** - 3 303,23

Fastighetsbolaget Halmen AB  
Org.nr. 556727-4096

4(8)

**Balansräkning**

2023-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

Finansiella anläggningstillgångar, aktier utl dotterföretag	517 821,50
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>517 821,50</b>

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

Övriga fordringar	8 248
-------------------	-------

<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>8 248</b>
--------------------------------------	--------------

*Kassa och bank*

Kassa och bank	12 981,38
----------------	-----------

<b>Summa kassa och bank</b>	<b>12 981,38</b>
-----------------------------	------------------

**Summa omsättningstillgångar**

**21 229,38**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**539 050,88**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

-100 000,00

Summa bundet eget kapital

-100 000,00

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-151 534,70

Årets resultat

3 303,23

Summa fritt eget kapital

-248 231,47

**Summa eget kapital**

**-248 231,47**

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfond

-275 000,00

Summa obeskattade reserver

-275 000,00

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

0

Summa långfristiga skulder

0

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder

-15 819,41

Summa kortfristiga skulder

-15 819,41

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**- 539 050,88**

**Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser**

**Ställda säkerheter**

Fastighetsinteckningar

Inga

**Ansvarsförbindelser**

Inga

## **Tilläggsupplysningar**

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

### **Redovisning av hyresintäkter**

Bolagets intäkter består dels av hyresintäkter vilka i huvudsak faktureras kvartalsvis och i vissa fall månadsvis i förskott. Fakturerad och ej påbörjad hyresperiod värderas i balansräkningen som en förutbetald intäkt.

### **Fordringar**

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>Avskrivning per år, %</i>
Byggnader	2%
Byggnadsinventarier och installationer	10%
Inventarier och maskiner	20%

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### **Varulager**

Bolaget har i dagsläget inget varulager.

**Upplysningar till resultaträkning**

**Not 2 Anställda och personalkostnader**

Ersättning till styrelsen har ej utgått  
Bolaget har inga anställda.

**Not 3 Avskrivning av materiella anläggningstillgångar**

Byggnader	0
Byggnadsinventarier och installationer	0
Summa avskrivningar	0

**Not 4 Bokslutsdispositioner**

Periodiseringsfond TAX 2019	275 000
Avsättning till periodiseringsfond	0
Summa bokslutsdispositioner	275 000

**Not 5 Skatt på årets resultat**

Förlust under räkenskapsåret.

2024100306675

**Fastighetsbolaget Halmen AB**  
Org.nr. 556727-4096

8(8)

**Not 6 Eget kapital**

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Övrigt fritt Eget kapital</b>	<b>Summa eget kapital</b>
Bolagsbildning	100 000		100 000
Balanserad vinst/förlust		151 534,70	151 534,70
<u>Årets resultat</u>		<u>-3 303,23</u>	<u>-3 303,23</u>
<b>Eget kapital</b>	<b>100 000</b>	<b>148 231,47</b>	<b>248 231,47</b>

**Underskrifter**

Lemland 2024-06-23

  
Christian Persson