

Årsredovisning för  
**Brunnbyborg Fastighets AB**  
556757-4073

Perioden  
**2021-07-01-2022-06-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot och VD i Brunnbyborg Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-11-14. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala 2022-11-14



Lena Ahlberg  
Styrelseledamot

Årsredovisning för  
**Brunnbyborg Fastighets AB**  
556757-4073

Räkenskapsåret  
**2021-07-01 - 2022-06-30**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Brunnbyborg Fastighets AB, 556757-4073, med säte i Uppsala får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fyra fastigheter i Knivsta. Bolagets styrelse har tagit det rådande marknadsläget på fastighets- och finansmarknaden i beaktande inför avgivandet i årsredovisningen. Bolaget har ej haft någon anställd personal och har ej betalat ut någon ersättning till styrelsen.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i Tkr 2018/2019
Nettoomsättning	1 838	1 876	1 827	2 348
Resultat efter finansiella poster	-501	-239	223	174
Soliditet, %	3,5	3,1	3,8	5

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat
Vid årets början	100 000	268 535	66
Aktieägartillskott		500 000	
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:			
Balanseras i ny räkning		66	-66
Årets resultat			-501 440
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>768 601</b>	<b>-501 440</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 500 tkr (0 tkr).

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	768 601
årets resultat	-501 440
Totalt	267 161
disponeras för	
balanseras i ny räkning	267 161
Summa	267 161

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

J

CA

VA

2022122900382

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 837 998	1 875 639
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 837 998</b>	<b>1 875 639</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader fastighet		-1 387 587	-1 660 238
Övriga externa kostnader		-9 621	-4 312
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2,3	-942 405	-450 023
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 339 613</b>	<b>-2 114 573</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-501 615</b>	<b>-238 934</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		175	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>175</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-501 440</b>	<b>-238 934</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	239 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>239 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-501 440</b>	<b>66</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-501 440</b>	<b>66</b>

2022122900383

LAA

VAA

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 729 799	7 021 396
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 483 799	3 034 324
Summa materiella anläggningstillgångar		9 213 598	10 055 720
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		9 213 598	10 055 720
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		625	20 000
Övriga fordringar		769 211	889 171
Summa kortfristiga fordringar		769 836	909 171
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		484 504	908 310
Summa kassa och bank		484 504	908 310
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 254 340	1 817 481
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		10 467 938	11 873 201

2022122900384

*d*

*LA*

*CA*

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		768 601	268 535
Årets resultat		-501 440	66
Summa fritt eget kapital		267 161	268 601
<b>Summa eget kapital</b>		<b>367 161</b>	<b>368 601</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	4	9 766 000	10 466 000
Övriga skulder		0	16 500
Summa långfristiga skulder		9 766 000	10 482 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		105 758	803 673
Övriga skulder		42 205	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		186 814	218 427
Summa kortfristiga skulder		334 777	1 022 100
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 467 938</b>	<b>11 873 201</b>

2022122900385

*J*

*LA*  
*LA*

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5-15

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 075 720	10 075 720
	10 075 720	10 075 720
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 054 324	-2 762 726
-Årets avskrivning enligt plan	-291 597	-291 598
	-3 345 921	-3 054 324
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 729 799</b>	<b>7 021 396</b>
Varav mark	1 854 322	1 854 322

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 496 497	354 836
-Nyanskaffningar	100 283	2 591 661
-Omklassificeringar		550 000
Vid årets slut	3 596 780	3 496 497
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-462 173	-303 748
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-650 808	-158 425
Vid årets slut	-1 112 981	-462 173
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 483 799</b>	<b>3 034 324</b>

### Not 4 Skulder till koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	9 766 000	10 466 000

### Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

### Not 6 Koncernuppgifter

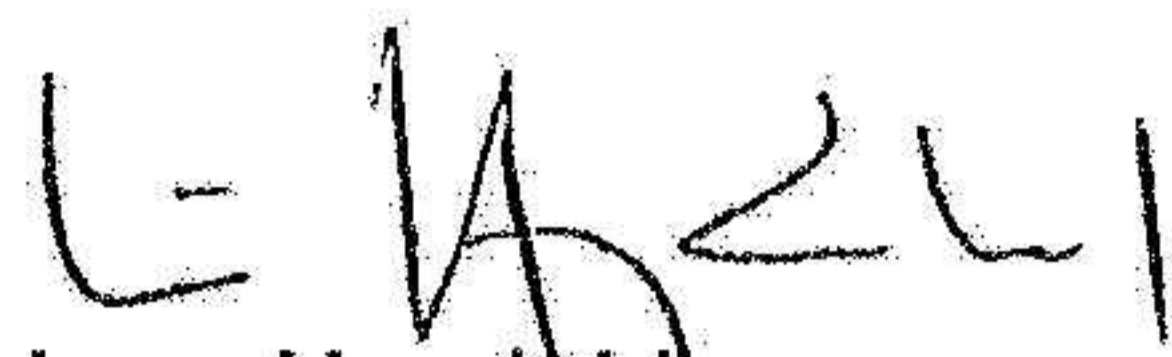
Brunnbyborg Fastighets AB är ett helägt dotterbolag till Vialen AB, org.nr 556270-7967, Uppsala Koncernredovisning upprättas inte av koncernen med hänvisning till reglerna i årsredovisningslagen 7 kap §3.

2022122900387

LA  
C/A

## Underskrifter

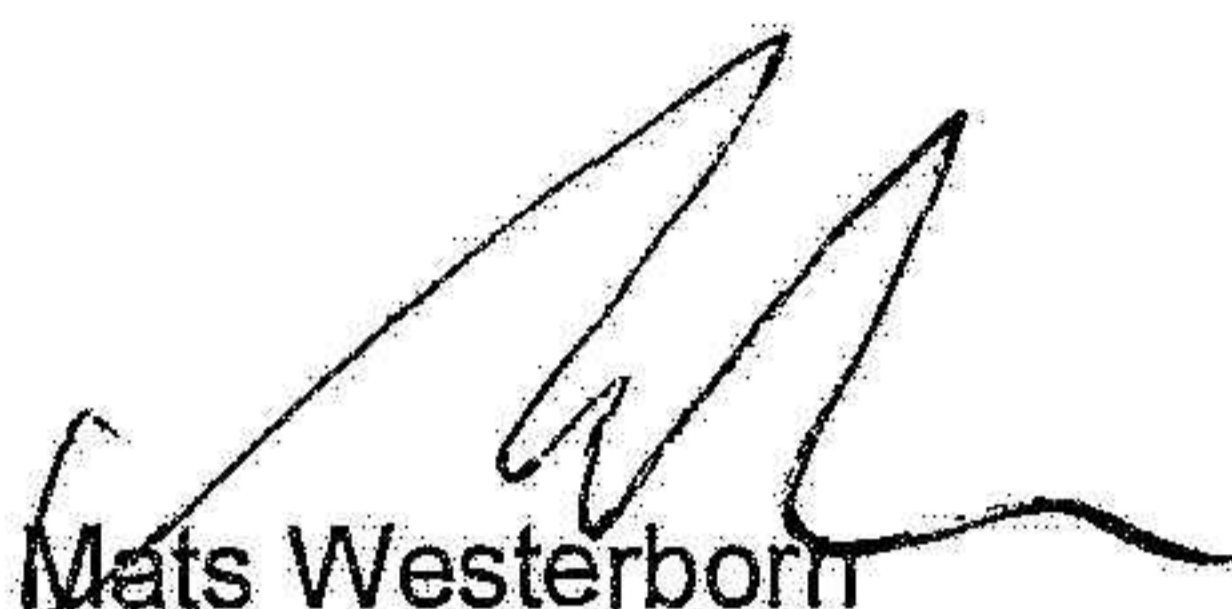
Uppsala 2022-11-14



Lars Hagdahl  
Styrelseordförande



Lena Ahlberg  
Verkställande direktör



Mats Westerborn

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-11-14



Jonas Mårtensson  
Auktoriserad revisor

2022122900388

**REVISIONSBERÄTTELSE**

Till bolagsstämman i Brunnbyborg Fastighets AB  
Org.nr. 556757-4073

**Rapport om årsredovisningen****Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brunnbyborg Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brunnbyborg Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Brunnbyborg Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

**Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån

dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Brunnbyborg Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Brunnbyborg Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka

tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 14 november 2022



Jonas Mårtensson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: