

Årsredovisning

för

JLO Invest AB

556249-6595

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lenart Olofsson, Styrelseledamot
2023-07-19

Styrelsen och verkställande direktören för JLO Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet ska omfatta konsult-, affärsutveckling av verksamhet avseende företag, företagsrekonstruktioner, deläggande och förvärv av onoterade bolag, förvaltning av värdepapper samt annan lös och fast egendom. Bolaget ska även bedriva fastighetshandel, byggande, uthyrning och förvaltning. Båthandel och uthyrning. Naturvetenskaplig forskning och utveckling. Skogsförvaltning även innefattande därtill hörande rådgivning. Företaget ska även bedriva skoglig verksamhet såsom köp och försäljning av skog, avverknings-, uppdrag - rätter, rotposter, röjning, gallring, gödsling. Holdingverksamhet och finansiell förvaltning innefattande värdepapper. Företaget ska även bedrivas med ovanstående förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret erhållit utdelning från dotterbolag, man har även förvärvat ytterligare andelar i Ecoclimate Group AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 260	2 100	2 100	3 978
Resultat efter finansiella poster	10 923	1 567	-6 703	4 499
Soliditet (%)	96,3	95,5	95,5	95,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	190 000	2 948 000	50 792 334	1 322 155	55 252 489
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 322 155	-1 322 155	0
Årets resultat				10 322 909	10 322 909
Belopp vid årets utgång	190 000	2 948 000	52 114 489	10 322 909	65 575 398

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	52 114 490
årets vinst	10 322 909
	62 437 399
disponeras så att	
i ny räkning överföres	62 437 399
	62 437 399

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 259 997	2 099 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 259 997	2 099 998
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 082 156	-803 257
Personalkostnader	2	-152 018	-12 000
Summa rörelsekostnader		-2 234 174	-815 257
Rörelseresultat		-974 177	1 284 741
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		20 520 800	69
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	265 978	292 771
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-8 888 451	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 241	-10 525
Summa finansiella poster		11 897 086	282 315
Resultat efter finansiella poster		10 922 909	1 567 056
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-600 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-600 000	0
Resultat före skatt		10 322 909	1 567 056
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-244 901
Årets resultat		10 322 909	1 322 155

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5, 6

5 050 003

5 850 002

Andra långfristiga värdepappersinnehav

7

48 840 944

24 068 722

Andra långfristiga fordringar

8

5 083 500

10 083 500

Summa finansiella anläggningstillgångar

58 974 447

40 002 224

Summa anläggningstillgångar

58 974 447

40 002 224

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Övriga lagertillgångar

720

720

Summa varulager

720

720

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

6 521 762

15 298 849

Övriga fordringar

407 176

199 291

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

250 000

112 500

Summa kortfristiga fordringar

7 178 938

15 610 640

Kassa och bank

Kassa och bank

1 952 956

2 240 813

Summa kassa och bank

1 952 956

2 240 813

Summa omsättningstillgångar

9 132 614

17 852 173

SUMMA TILLGÅNGAR

68 107 061

57 854 397

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		190 000	190 000
Reservfond		2 948 000	2 948 000
Summa bundet eget kapital		3 138 000	3 138 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		52 114 490	50 792 335
Årets resultat		10 322 909	1 322 155
Summa fritt eget kapital		62 437 399	52 114 490
Summa eget kapital		65 575 399	55 252 490
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 621 459	1 621 459
Summa långfristiga skulder		1 621 459	1 621 459
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		414 555	714 620
Övriga skulder		115 674	136 816
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		379 974	129 012
Summa kortfristiga skulder		910 203	980 448
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		68 107 061	57 854 397

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0,5

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	257 543	236 475
	257 543	236 475

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	150 000	150 000
Ingående avskrivningar	-150 000	-150 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-150 000	-150 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 940 026	7 940 026
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 940 026	7 940 026
Ingående nedskrivningar	-2 090 024	-2 090 024
Årets nedskrivningar	-799 999	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 890 023	-2 090 024
Utgående redovisat värde	5 050 003	5 850 002

Not 6 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar (med marknadsvärde)

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Cloudberry Estates Sverige AB	100%	100%	1 000	100 000
JLO Development AB	100%	100%	500	50 000
Scandecon AB	100%	100%	50 000	1
Scandecon Iceclean Technology AB	100%	100%	2 000	1
Bioeco Technologies			10 000 00	
Sweden AB	80%	80%	0	1
Celsius Group i Umeå AB	80%	80%	8 688 888	4 900 000
				5 050 003

	Org.nr	Säte
Cloudberry Estates Sverige AB	556632-9206	Lidingö
JLO Development AB	556884-8526	Umeå
Scandecon AB	556970-4652	Umeå
Scandecon Iceclean Technology AB	556977-4549	Storuman
Bioeco Technologies Sweden AB	556874-6696	Lycksele
Celsius Group i Umeå AB	556919-9101	Umeå

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 168 721	22 068 721
Inköp	24 772 222	2 100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48 940 943	24 168 721
Ingående nedskrivningar	-99 999	-99 999
Årets nedskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-99 999	-99 999
Utgående redovisat värde	48 840 944	24 068 722

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 083 500	14 083 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 083 500	14 083 500
Ingående nedskrivningar	-4 000 000	-4 000 000
Årets nedskrivningar	-5 000 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-9 000 000	-4 000 000
Utgående redovisat värde	5 083 500	10 083 500

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	300 000	300 000
	300 000	300 000

Not 10 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Borgensåtagande för dotterbolag	13 000 000	3 000 000
Borgensåtagande för övriga bolag	850 000	850 000
Moderbolagsgaranti	0	1 250 000
	13 850 000	5 100 000

Stockholm 2023-06-30

Lennart Olofsson
Lennart Olofsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

Hans Nilsson
Hans Nilsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JLO Invest AB, org.nr 556249-6595

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JLO Invest AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JLO Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till JLO Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av JLO Invest AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till JLO Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Vid ett flertal tillfällen under räkenskapsåret har avdragen källskatt, mervärdesskatt, debiterad skatt och arbetsgivaravgifter inte redovisats och betalats i rätt tid.

Stockholm den 30 juni 2023

Hans Nilsson

Hans Nilsson
Auktoriserad revisor