

**Årsredovisning**  
för  
**Grinda Säteri Aktiebolag**  
556400-9370

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Filip Sporrenklint, Styrelseledamot  
2025-07-01

Styrelsen och verkställande direktören för Grinda Säteri Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver jord- och skogsbruk, bygg- och anläggningsentreprenad samt fastighetsförvaltning.

Verksamheten för tillverkning och försäljning av glass sker i den registrerade bifirman Grinda Gårdsglass.

Verksamheten sker på arrenderad fastighet i Flens kommun.

Företaget har sitt säte i Flen.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	15 637	17 779	14 885	13 000
Resultat efter finansiella poster	-930	629	453	1 187
Soliditet (%)	13	17	17	14

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	3 179 368	499 486	<b>4 038 854</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			499 486	-499 486	<b>0</b>
Årets resultat				-230 396	<b>-230 396</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>300 000</b>	<b>60 000</b>	<b>3 678 854</b>	<b>-230 396</b>	<b>3 808 458</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 678 855
årets förlust	-230 396
	<b>3 448 459</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 448 459
	<b>3 448 459</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		15 636 574	17 779 256
Övriga rörelseintäkter		2 194 005	2 367 855
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>17 830 579</b>	<b>20 147 111</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-4 755 858	-4 551 286
Övriga externa kostnader		-6 545 404	-7 394 532
Personalkostnader	2	-4 518 379	-5 121 586
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 189 795	-1 952 453
Övriga rörelsekostnader		-101 622	-26 605
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-18 111 058</b>	<b>-19 046 462</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-280 479</b>	<b>1 100 649</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		129 822	95 006
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21 909	41 318
Räntekostnader och liknande resultatposter		-801 648	-607 872
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-649 917</b>	<b>-471 548</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-930 396</b>	<b>629 101</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		700 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>700 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-230 396</b>	<b>629 101</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-129 615
<b>Årets resultat</b>		<b>-230 396</b>	<b>499 486</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not 1</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	0	0
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	7 303 609	7 644 306
Inventarier, verktyg och installationer	5	14 447 449	12 953 455
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>21 751 058</b>	<b>20 597 761</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	6, 10	12 750	12 750
Fordringar hos koncernföretag	7	97 593	145 000
Andra långfristiga fordringar	12	845 453	754 153
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>955 796</b>	<b>911 903</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>22 706 854</b>	<b>21 509 664</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m. m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		224 458	365 401
Djurlager		892 900	772 100
Färdiga varor och handelsvaror		1 751 633	1 291 943
<b>Summa varulager</b>		<b>2 868 991</b>	<b>2 429 444</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		311 043	222 749
Fordringar hos koncernföretag		76 707	76 707
Övriga fordringar		468 993	164 624
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 659 094	1 603 952
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 515 837</b>	<b>2 068 032</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		0	6 169
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>0</b>	<b>6 169</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		719 321	1 493 578
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>719 321</b>	<b>1 493 578</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 104 149</b>	<b>5 997 223</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>28 811 003</b>	<b>27 506 887</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		300 000	300 000



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
Reservfond		60 000	60 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 678 855	3 179 369
Årets resultat		-230 396	499 486
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 448 459</b>	<b>3 678 855</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 808 459</b>	<b>4 038 855</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		0	700 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>700 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	8, 13		
Övriga skulder till kreditinstitut		15 696 045	15 991 513
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>15 696 045</b>	<b>15 991 513</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	13		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 050 192	1 350 905
Förskott från kunder		1 374	0
Leverantörsskulder		552 484	1 254 902
Skatteskulder		37 955	35 807
Övriga skulder		6 863 142	3 430 594
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		801 352	704 311
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>9 306 499</b>	<b>6 776 519</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>28 811 003</b>	<b>27 506 887</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3 § upprättas ingen koncernredovisning.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Avskrivning

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 5 år

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 25 år

Markanläggningar 10 år

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 - 10 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 - 10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	10	10

### Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	374 059	374 059
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>374 059</b>	<b>374 059</b>
Ingående avskrivningar	-374 059	-374 059
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-374 059</b>	<b>-374 059</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 886 987	10 113 470
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 886 987</b>	<b>10 113 470</b>
Ingående avskrivningar	-2 187 682	-2 072 056
Årets avskrivningar	-395 697	-397 108
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 583 379</b>	<b>-2 469 164</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 303 608</b>	<b>7 644 306</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 527 654	24 730 654
Inköp	3 405 600	5 182 000
Försäljningar/utrangeringar	-2 044 600	-2 385 000
Omklassificeringar	-2 260 002	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 628 652</b>	<b>27 527 654</b>
Ingående avskrivningar	-14 574 199	-14 863 127
Försäljningar/utrangeringar	1 962 760	1 847 367
Omklassificeringar	2 276 445	
Årets avskrivningar	-1 846 210	-1 558 439
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-12 181 204</b>	<b>-14 574 199</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 447 448</b>	<b>12 953 455</b>

#### Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 750	12 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 750</b>	<b>12 750</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 750</b>	<b>12 750</b>

#### Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	145 000	195 000
Avgående fordringar	-47 407	-50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>97 593</b>	<b>145 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>97 593</b>	<b>145 000</b>

### Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Reversskulder	10 500 000	12 147 355
Skulder	2 333 775	
	<b>12 833 775</b>	<b>12 147 355</b>

### Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	9 086 189	8 026 718
	<b>9 086 189</b>	<b>8 026 718</b>

### Not 10 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Antal andelar	Bokfört värde
Grinda Gårdspadel	255	12 750
		<b>12 750</b>
	<b>Org.nr</b>	
Grinda Gårdspadel	559307-9055	

### Not 11 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 400 000	0
Utnyttjad kredit uppgår till	0	

### Not 12 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	754 153	722 325
Tillkommande fordringar	91 300	31 828
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>845 453</b>	<b>754 153</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>845 453</b>	<b>754 153</b>

**Not 13 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 16 746 237 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 696 045	15 991 513
	<b>15 696 045</b>	<b>15 991 513</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 050 192	1 350 905
	<b>1 050 192</b>	<b>1 350 905</b>

Grinda 2025-06-27

*Filip Sporrenklint*  
Filip Sporrenklint  
Ordförande

*Magnus Lundblad*  
Magnus Lundblad

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-29

*Karin Rudengren*  
Karin Rudengren  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Grinda Säteri Aktiebolag  
Org.nr 556400-9370

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Grinda Säteri Aktiebolag för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Grinda Säteri Aktiebolags finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Grinda Säteri Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-06-30 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter



eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Grinda Säteri Aktiebolag för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i

avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Grinda Säteri Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisorssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Flen 2025-06-29



*Karin Rudengren*

---

Karin Rudengren  
Auktoriserad revisor

4 (4)