

# ÅRSREDOVISNING

för

## Rasmusson Bostäder AB

Org.nr.: 559321-1799

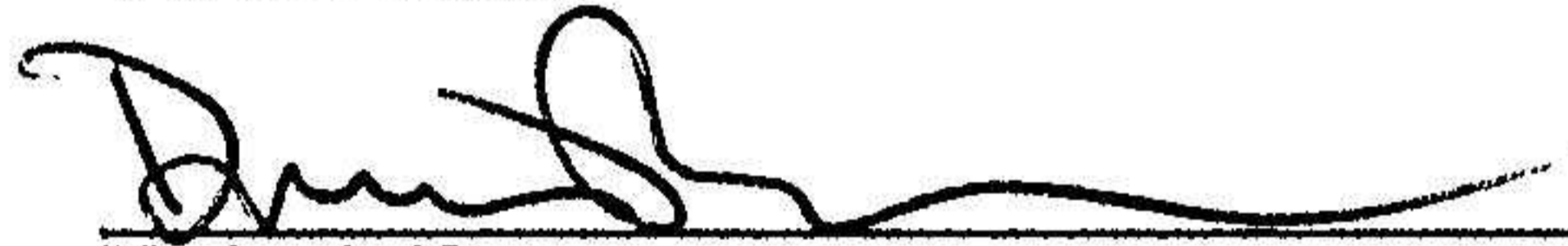
För räkenskapsåret:  
2024-01-01 till 2024-12-31

### Fastställelseintyg:

Undertecknad styrelseledamot i Rasmusson Bostäder AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 18 05 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras. Årsstämman beslutade således att vinsten ska balanseras i ny räkning.

Mölnadal 2025 05 18

Ort och datum



Underskrift

Daniel Rasmusson

Namnförtydligande

Styrelsen för Rasmusson Bostäder AB lämnar följande årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2024-01-01 till 2024-12-31.

### Innehåll

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6
Underskrifter	6

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består i ägande, förvaltning, uthyrning, förädling samt avyttring av fast egendom samt därmed förenlig verksamhet. Under verksamhetsåret har bolagets sedvanliga verksamhet löpt på. Inga större investeringar, renovationer eller förbättringsarbeten har genomförts under verksamhetsåret utöver löpande underhållsarbeten.

### Flerårsöversikt

		2024	2023	2022
Nettoomsättning	kr	238 070	236 159	217 265
Resultat efter finansiella poster	kr	9 559	9 584	-10 043
Soliditet	%	1,7 %	1,4	0,6

### Definition av nyckeltal

#### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### *Resultat efter finansiella poster*

Samtliga intäkter minus samtliga kostnader utom extraordinära intäkter och kostnader, bokslutsdispositioner och skattekostnad (på resultatet).

#### *Soliditet*

Justerat eget kapital i procent av hela balansomslutningen. Med justerat eget kapital avses bundet och fritt eget kapital.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 200	-740
Årets vinst	0	7 685
Belopp vid årets utgång	25 200	6 945

## Resultatdisposition

Balanserat resultat	-740
Årets resultat	7 685
Totalt	<u>6 945</u>

### Styrelsen föreslår att:

Till aktieägarna utdelas	0
I ny räkning överföres	6 945
Totalt	<u>6 945</u>

### Förslag till behandling av fritt eget kapital

Överföring till balanserat resultat 6 945

Resultatet av företagets verksamhet i övrigt och ställningen vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024	2023
Summa Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		238 070	288 159
Summa Rörelsens kostnader		127 404	-242 888
Rörelseresultat		365 474	45 271
Finansiella poster		-101 107	-35 687
Resultat efter finansiella poster		9 559	9 584
Extraordinära intäkter och kostnader		0	0
Bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		9 559	9 584
Skatt på årets resultat		-1 874	0
Årets resultat		7 685	9 584

## BALANSRÄKNING

	Not	2024	2023
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Materiella anläggningstillgångar		2 109 425	2 109 425
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 109 425</b>	<b>2 109 425</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kortfristiga fordringar		0	0
Kassa och bank		79 936	58 028
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>79 936</b>	<b>58 028</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 189 361</b>	<b>2 167 453</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Bundet eget kapital		25 200	25 200
Fritt eget kapital		12 945	5 260
<b>Summa eget kapital</b>		<b>38 145</b>	<b>30 460</b>
Långfristiga skulder	3	2 084 493	2 106 993
Kortfristiga skulder		66 723	30 000
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 189 361</b>	<b>2 167 453</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd, i enlighet med regelverket K2.

### Not 2 Värderingsprinciper

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats.

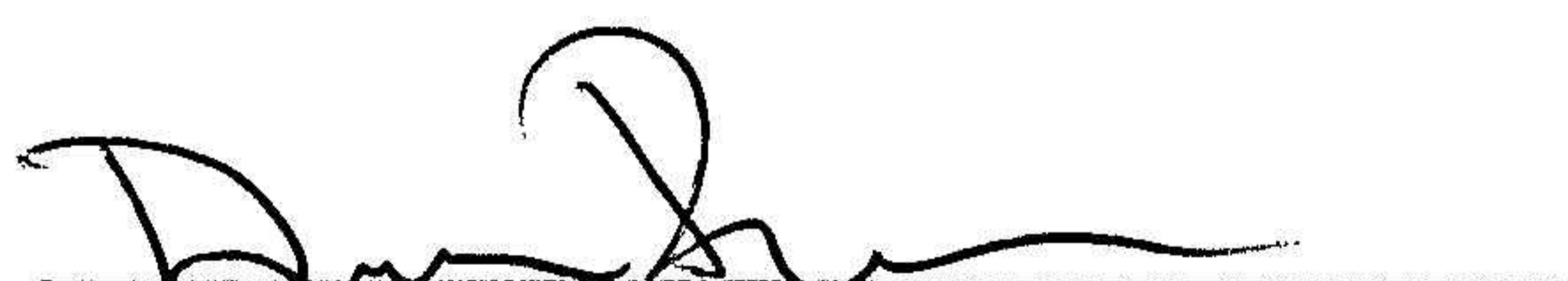
Aktuell skatt värderas till det sannolika belopp enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

## Upplysningar till enskilda poster

Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31
	Amorteringsfritt 2 år	495 000
	Amorteringsfritt 1 år	201 993

## UNDERSKRIFTER

Styrelsen för Rasmusson Bostäder AB Mölndal 2025-05-18

  
Daniel Rasmusson  
Styrelseledamot