

Årsredovisning för  
**Katrineholm Lärkan AB**

559105-2161

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Bodil Hesse  
Styrelseledamot

2024-06-24

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Katrineholm Lärkan AB, 559105-2161, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sollentuna registrerades år 2017 och äger fastigheterna Lärkan 1 och Gäddan 2 i Katrineholm.

Katrineholm Lärkan AB är dotterbolag till Hessle Group AB, 559294-7781.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I samband med en vattenläcka gjordes renoveringar av lägenheter och utbyte av vitvaror. Dessa kostnader ersattes delvis av försäkringen, men resterande kostnadsfördes och är den stora orsaken till det negativa resultatet.

Bolaget har erhållit elstöd under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	2 147	1 689	1 108	1 141
Resultat efter finansiella poster	-847	19	-136	-221
Soliditet %	32,8	32,6	49,7	50,3

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	9 470 846	-181 344
Balanseras i ny räkning		-181 343	181 344
Årets resultat			-241 134
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>9 289 503</b>	<b>-241 134</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	9 289 503
Årets resultat	-241 134
<b>Summa</b>	<b>9 048 369</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	9 048 369
<b>Summa</b>	<b>9 048 369</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 147 025	1 689 191
Övriga rörelseintäkter		112 004	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 259 029</b>	<b>1 689 191</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 738 876	-1 060 986
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-410 501	-321 497
Övriga rörelsekostnader		-279	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 149 656</b>	<b>-1 382 483</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>109 373</b>	<b>306 708</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-955 939	-288 052
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-955 907</b>	<b>-288 052</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-846 534</b>	<b>18 656</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		605 400	0
Lämnade koncernbidrag		0	-200 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>605 400</b>	<b>-200 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-241 134</b>	<b>-181 344</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-241 134</b>	<b>-181 344</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	24 853 846	25 264 347
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>24 853 846</b>	<b>25 264 347</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	4	2 621 782	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 621 782</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>27 475 628</b>	<b>25 264 347</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		134 209	131 986
Fordringar hos koncernföretag		0	200 000
Övriga fordringar		0	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 934	27 299
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>164 143</b>	<b>359 286</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		114 823	3 039 825
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>114 823</b>	<b>3 039 825</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>278 966</b>	<b>3 399 111</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>27 754 594</b>	<b>28 663 458</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		9 289 503	9 470 846
Årets resultat		-241 134	-181 344
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>9 048 369</b>	<b>9 289 502</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9 098 369</b>	<b>9 339 502</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	<b>6</b>		
Övriga skulder	5	17 752 388	17 844 020
		36 340	9 367
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>17 788 728</b>	<b>17 853 387</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		378 132	951 132
Förskott från kunder		0	200
Leverantörsskulder		84 343	60 183
Skatteskulder		34 265	51 771
Övriga skulder		56 011	61 282
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		314 746	346 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>867 497</b>	<b>1 470 569</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>27 754 594</b>	<b>28 663 458</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

---

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
--	---

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 176 521	12 999 146
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Fusion		13 177 375
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>26 176 521</b>	<b>26 176 521</b>
Ingående avskrivningar	-912 174	-590 677
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-410 501	-321 497
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 322 675</b>	<b>-912 174</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>24 853 846</b>	<b>25 264 347</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	95 700	95 700
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>95 700</b>	<b>95 700</b>
Ingående avskrivningar	-95 700	-95 700
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-95 700</b>	<b>-95 700</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	2 421 782	0
Omklassificeringar	200 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 621 782</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 621 782</b>	<b>0</b>

## Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	16 239 860	14 039 492

## Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	18 842 000	15 842 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>18 842 000</b>	<b>15 842 000</b>

## Not 7 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Hessle Group AB	559294-7781	Sollentuna

## Underskrifter

Sollentuna

Jacob Hesse 2024-06-13  
Jacob Hesse Datum  
Verkställande direktör

Bodil Hesse 2024-06-13  
Bodil Hesse Datum  
Styrelseledamot