

ÅRSREDOVISNING

för

Johan Helin Invest AB

Org.nr. 556896-4216

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 4 |
| -balansräkning | 5 |
| -noter | 7 |
| -underskrifter | 8 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Johan Helin, Styrelseledamot
2026-04-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets bedriver fastighetsförvaltning, finansiell rådgivning samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är i Göteborgs kommun.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

| | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|------|------|-------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 825 | -278 | -476 | 2 703 |
| Soliditet (%) | 99,8 | 99,7 | 92,0 | 91,8 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 5 102 923 | -278 017 | 4 874 906 |
| Utdelning | | -209 550 | 0 | -209 550 |
| Balanseras i ny räkning | | -278 017 | 278 017 | 0 |
| Årets resultat | | | 824 707 | 824 707 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 4 615 356 | 824 707 | 5 490 063 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 4 615 356 |
| Årets resultat | 824 707 |
| | <u>5 440 063</u> |

Utdelning beslutad på extra bolagsstämma
efterutdelning

| | |
|--|-----------------|
| | <u>-322 400</u> |
| | 5 117 663 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 5 117 663 |
| | <u>5 117 663</u> |

Johan Helin Invest AB
Org.nr. 556896-4216

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Johan Helin Invest AB

Org.nr. 556896-4216

| RESULTATRÄKNING | | 2025-01-01 2025-12-31 | 2024-01-01 2024-12-31 |
|---|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| | Not | | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | <u>1</u> | <u>0</u> |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -146 225 | -124 090 |
| Personalkostnader | 2 | -28 318 | -21 646 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -145 800 | -153 655 |
| Övriga rörelsekostnader | | <u>-77 145</u> | <u>0</u> |
| Summa rörelsekostnader | | -397 488 | -299 391 |
| Rörelseresultat | | -397 487 | -299 391 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 1 222 181 | 19 888 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 13 | 13 725 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | <u>0</u> | <u>-12 239</u> |
| Summa finansiella poster | | 1 222 194 | 21 374 |
| Resultat efter finansiella poster | | 824 707 | -278 017 |
| Resultat före skatt | | 824 707 | -278 017 |
| Årets resultat | | <u>824 707</u> | <u>-278 017</u> |

| BALANSRÄKNING | | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| | Not | | |
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | <u>169 032</u> | <u>541 977</u> |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 169 032 | 541 977 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 4 | 883 155 | 920 344 |
| Andra långfristiga fordringar | 5 | <u>0</u> | <u>2 540 000</u> |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 883 155 | 3 460 344 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 052 187 | 4 002 321 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 822 | 809 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | <u>13 809</u> | <u>17 291</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | 14 631 | 18 100 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>4 434 051</u> | <u>867 209</u> |
| Summa kassa och bank | | 4 434 051 | 867 209 |
| Summa omsättningstillgångar | | 4 448 682 | 885 309 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 5 500 869 | 4 887 630 |

Johan Helin Invest AB

Org.nr. 556896-4216

| BALANSRÄKNING | | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| | Not | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | <u>50 000</u> | <u>50 000</u> |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 4 615 356 | 5 102 923 |
| Årets resultat | | <u>824 707</u> | <u>-278 017</u> |
| Summa fritt eget kapital | | 5 440 063 | 4 824 906 |
| Summa eget kapital | | 5 490 063 | 4 874 906 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 1 806 | 2 724 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | <u>9 000</u> | <u>10 000</u> |
| Summa kortfristiga skulder | | 10 806 | 12 724 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 5 500 869 | 4 887 630 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantal anställda 2025 2024

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 0,25 0,25

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer 2025-12-31 2024-12-31

| | | |
|--|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 964 000 | 729 000 |
| Inköp | 0 | 235 000 |
| Försäljningar/utrangeringar | <u>-235 000</u> | <u>0</u> |
| Utgående anskaffningsvärden | 729 000 | 964 000 |
| Ingående avskrivningar | -422 023 | -268 368 |
| Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar | 7 855 | 0 |
| Årets avskrivningar | <u>-145 800</u> | <u>-153 655</u> |
| Utgående avskrivningar | -559 968 | -422 023 |
| Redovisat värde | <u>169 032</u> | <u>541 977</u> |

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav 2025-12-31 2024-12-31

| | | |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 920 344 | 720 344 |
| Inköp | 0 | 200 000 |
| Försäljningar | <u>-37 189</u> | <u>0</u> |
| Utgående anskaffningsvärden | 883 155 | 920 344 |
| Redovisat värde | <u>883 155</u> | <u>920 344</u> |

NOTER

| Not 5 | Andra långfristiga fordringar | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|-------|-------------------------------|-------------------|-----------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 2 540 000 | 3 500 000 |
| | Reglerade fordringar | <u>-2 540 000</u> | <u>-960 000</u> |
| | Utgående anskaffningsvärden | 0 | 2 540 000 |
| | Redovisat värde | 0 | 2 540 000 |

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-24

Johan Helin

Johan Helin

2026-04-27

Ingrid Silvija Elise Englund

Ingrid Silvija Elise Englund

2026-04-27