

**Årsredovisning**  
för  
**Oscar Properties Service AB**  
556973-5771

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Oscar Properties Service AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 28/6-2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 28/6-2024



Oscar Engelbert

**Årsredovisning**  
för  
**Oscar Properties Service AB**  
556973-5771

Räkenskapsåret  
2023

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

Styrelsen för Oscar Properties Service AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Oscar Properties Service AB bedriver teknisk fastighetsförvaltning åt andra koncernbolag och externa bostadsrättsföreningar.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets fordringar på andra koncernbolag inom OP har skrivits ner i de fall motparten inte bedöms kunna betala sin skuld.

### Kontrollbalansräkning

Med anledning av att bolagets egna kapital är förbrukat har kontrollbalansräkning upprättats.

### Ägarförhållanden

Oscar Properties Service AB är ett helägt dotterbolag till Oscar Properties Invest AB, org nr 556702-1612, som har sitt säte i Stockholm.

Moderföretag i den koncern som bolaget ingår i och där koncernredovisning upprättas är Oscar Properties Holding AB (publ), org nr 556870-4521, med säte i Stockholm. Moderföretaget publicerade sin rapport för fjärde kvartalet 2023 den 26 april 2024 i vilken Oscar Properties beskriver att koncernen inte kommer att fortsätta verksamheten i sin nuvarande form. Moderbolaget har i maj 2024 ansökt om företagsrekonstruktion. För ytterligare information se Oscar Properties publicerade rapport för fjärde kvartalet samt på hemsidan oscarproperties.com.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0	-3
Resultat efter finansiella poster	-364	-102	26	-73	-151
Soliditet (%)	neg	42,1	73,3	58,8	80,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	203 965	-101 529	152 436
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-101 529	101 529	0
Årets resultat			-363 669	-363 669
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>102 436</b>	<b>-363 669</b>	<b>-211 233</b>

2024070431959

**Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst

102 436

årets förlust

-363 669

**-261 233**

behandlas så att

i ny räkning överföres

-261 233

**-261 233**

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		0	0
		0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-12 550	-112 545
		-12 550	-112 545
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-12 550</b>	<b>-112 545</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	-361 991	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	10 872	15 637
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	0	-4 621
		<b>-351 119</b>	<b>11 016</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-363 669</b>	<b>-101 529</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-363 669</b>	<b>-101 529</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-363 669</b>	<b>-101 529</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar	0	24 424
Fordringar hos koncernföretag	0	326 825
Aktuella skattefordringar	0	3 905
Övriga fordringar	7 987	6 951
	<b>7 987</b>	<b>362 106</b>

**Summa omsättningstillgångar** 7 987 362 106

**SUMMA TILLGÅNGAR** 7 987 362 106

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	50 000	50 000
	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust	102 436	203 965
Årets resultat	-363 669	-101 529
	<b>-261 233</b>	<b>102 436</b>

**Summa eget kapital** -211 233 152 436

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	112 545	112 545
Skulder till koncernföretag	106 675	97 125
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>219 220</b>	<b>209 670</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** 7 987 362 106

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Nedskrivning av koncernfordringar	-361 991	0
	<b>-361 991</b>	<b>0</b>

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter, koncernföretag	10 872	15 637
	<b>10 872</b>	<b>15 637</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader, koncernföretag	0	-4 625
Räntekostnader, övriga	0	4
	<b>0</b>	<b>-4 621</b>

**Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Som framgår i Oscar Properties Holding AB (publ.) rapport för kvartal 4 2023 och helår 2023 är koncernen i en avvecklingsfas på grund av förfallna skulder som inte kan återbetalas genom koncernens löpande kassaflöde och likvida medel vilket leder till att koncernen inte redovisar enligt fortsatt drift principen.

Stockholm 28/6-2024



Oscar Engelbert