

Årsredovisning för
Lock fastighets Invest AB

559336-6205

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Rikard Koski
Styrelseledamot

2025-06-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lock fastighets Invest AB, 559336-6205, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Söderköping, ska bedriva konsultverksamhet och rådgivningstjänster kopplade till fastigheter samt inom ramen för denna verksamhet förvärva, äga förvalta, förmedla fast och lös egendom med anknytning till fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighetskonsult Koski AB med organisationsnummer 559274-2364 har under 2024 förvärvat samtliga aktier i företaget. Därmed ingår företaget i koncern där Fastighetskonsult Koski AB är moderbolag och Lock fastighets invest ab är dotterbolag.

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2021/2022
Resultat efter finansiella poster	-7 741	-5 800	-8 899
Soliditet %	100	100	121,7
Rörelseresultat	-7 750	-5 800	-8 899

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-8 899	-5 800
Balanseras i ny räkning		-5 800	5 800
Årets resultat			-7 741
Belopp vid årets utgång	50 000	-14 699	-7 741

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-14 699
Årets resultat	-7 741
Summa	-22 440
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-22 440
Summa	-22 440

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-7 750	-5 800
Summa rörelsekostnader		-7 750	-5 800
Rörelseresultat		-7 750	-5 800
Finansiella poster			
Övriga räntetäckter och liknande resultatposter		9	0
Summa finansiella poster		9	0
Resultat efter finansiella poster		-7 741	-5 800
Resultat före skatt		-7 741	-5 800
Årets resultat		-7 741	-5 800

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		9	0
Summa kortfristiga fordringar		9	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		27 551	35 301
Summa kassa och bank		27 551	35 301
Summa omsättningstillgångar		27 560	35 301
SUMMA TILLGÅNGAR		27 560	35 301

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-14 699	-8 899
Årets resultat		-7 741	-5 800
Summa fritt eget kapital		-22 440	-14 699
Summa eget kapital		27 560	35 301
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 560	35 301

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Underskrifter

Söderköping

Rikard Ulf Henrik Koski

2025-06-16

Rikard Ulf Henrik Koski
Styrelseledamot

Datum