

# Årsredovisning

## EcoLott Fastighet AB

Organisationsnummer: 559023-0768  
Räkenskapsår: 2024-08-01 - 2025-07-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

### Innehåll

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- noter

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, samt att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie föreningsstämma 2025-12-02. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Söderköping 2025-12-02



Liselott Olsson

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamhet

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är beläget i Söderköping.

### Flerårsöversikt

	2024-08-01 -2025-07-31	2023-08-01 -2024-07-31	2022-08-01 -2023-07-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1	8	5
Balansomslutning (tkr)	414	416	402
Soliditet (%)	89,5	89,5	91,1

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	315 984	6 184	372 168
Årets resultat				
Disposition enl. beslut av årsstämman		6 184	-6 184	
Årets resultat			-1 888	-1 888
Belopp vid årets utgång	50 000	322 168	-1 888	370 280

## Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står enligt årets balansräkning:

Balanserat resultat	372 168
Årets resultat	<u>-1 888</u>
	370 280

Styrelsen föreslår att förlusten 1 888 kr disponeras så att:

Balanseras i ny räkning	<u>370 280</u>
-------------------------	----------------

Resultatet av bolagets verksamhet i övrigt och ställningen vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

2026022603237

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-08-01 2025-07-31	2023-08-01 2024-07-31
	1		
Rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter		0	0
Rörelsekostnader		0	0
Rörelseresultat		0	0
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter		5 490	7 856
Räntekostnader		-6 250	-43
Summa finansiella poster		-760	7 813
Resultat efter finansiella poster		-760	7 813
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder			
Resultat före skatt		-760	7 813
Skatt på årets resultat		-1 128	-1 629
Årets resultat		-1 888	6 184

**BALANSRÄKNING**

	Not	2025-07-31	2024-07-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Finansiella tillgångar</b>			
Andelar och värdepapper		232 584	232 584
Andra långfristiga fordringar		150 000	150 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>382 584</b>	<b>382 584</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 050	8 364
Kassa och bank		30 173	24 696
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>31 223</b>	<b>33 060</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>413 807</b>	<b>415 644</b>

2026022603238

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget Kapital**

4

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

322 168

315 984

Årets resultat

-1 888

6 184

**Summa fritt eget kapital**

320 280

322 168

**Summa eget kapital**

370 280

372 168

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder

40 675

40 675

Skatteskulder

2 852

2 801

**Summa kortfristiga skulder**

43 527

43 476

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

413 807

415 644

**STÄLLDA SÄKERHETER OCH  
ANSVARSFÖRBINDELSER**

Inga

Inga

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR/NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Söderköping 2025-12-02



/Liselott Olsson/