

Årsredovisning

för

CJW Fastighetservice i väst AB

559368-1207

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carl-Johan Wengefelt, Verkställande direktör

2025-03-06

Styrelsen och verkställande direktören för CJW Fastighetsservice i väst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Essunga.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23 (18 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-88	-97
Soliditet (%)	21,6	5,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	100 000	-10 099	114 901
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-10 099	10 099	0
Erhållna aktieägartillskott		300 000		300 000
Årets resultat			146 436	146 436
Belopp vid årets utgång	25 000	389 901	146 436	561 337

Erhållna villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 400 000 kr (100 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	389 901
årets vinst	146 436
	536 337
disponeras så att i ny räkning överföres	536 337
	536 337

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-03-01
-2023-08-31
(18 mån)

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader
Summa rörelsekostnader
Rörelseresultat

-55 079
-55 079
-55 079

-44 785
-44 785
-44 785

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter
Summa finansiella poster
Resultat efter finansiella poster

-33 241
-33 241
-88 320

-52 314
-52 314
-97 099

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag
Summa bokslutsdispositioner
Resultat före skatt

276 000
276 000
187 680

87 000
87 000
-10 099

Skatter

Skatt på årets resultat
Årets resultat

-41 244
146 436

0
-10 099

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	2 190 277	1 990 277
Fordringar hos koncernföretag	3	400 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 590 277	2 090 277
Summa anläggningstillgångar		2 590 277	2 090 277
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 054	4 124
Summa kassa och bank		3 054	4 124
Summa omsättningstillgångar		3 054	4 124
SUMMA TILLGÅNGAR		2 593 331	2 094 401
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		389 901	100 000
Årets resultat		146 436	-10 099
Summa fritt eget kapital		536 337	89 901
Summa eget kapital		561 337	114 901
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		79 000	439 000
Skulder till koncernföretag		1 523 000	1 158 000
Summa långfristiga skulder		1 602 000	1 597 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		360 000	360 000
Skatteskulder		41 244	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 750	22 500
Summa kortfristiga skulder		429 994	382 500
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 593 331	2 094 401

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 990 277	0
Inköp	200 000	1 990 277
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 190 277	1 990 277
Utgående redovisat värde	2 190 277	1 990 277

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	0
Tillkommande fordringar	300 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	400 000	100 000
Utgående redovisat värde	400 000	100 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Andra ställda säkerheter	2 190 277	1 990 277
	2 190 277	1 990 277

Not 5 Eventualförpliktelser

	2024-08-31	2023-08-31
Generellt borgensåtagande till förmån för dotterföretag	2 910 000	2 980 000
	2 910 000	2 980 000

Essunga

Carl-Johan Wengefelt
Carl-Johan Wengefelt
Verkställande direktör
2025-02-27