

Årsredovisning

F Lundell Bygg AB

556674-4008

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Fredrik Lundell
2023-03-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom byggverksamhet och fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Göteborg. Bolaget är komplementär i F Lundell Fastigheter KB, 969707-4848. Resultatandel redovisas under finansiella intäkter.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2109-2208	2009-2108	1909-2008	1809-1908
Nettoomsättning	4 223	2 553	1 438	4 852
Resultat efter finansiella poster	3	680	897	1 157
Soliditet %	63	65	57	52
Balansomslutning	4 503	4 429	4 068	4 084

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då det har varit större uppdrag under räkenskapsåret.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	1 987 098	540 369
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		540 369	-540 369
- Årets resultat			1 784
- Belopp vid årets utgång	100 000	2 527 467	1 784

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 527 467
Årets resultat	1 784
Summa	2 529 251

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 529 251
Summa	2 529 251

RESULTATRÄKNING

1

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	4 222 892	2 553 342
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	4 222 892	2 553 342
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-1 427 110	-639 228
Handelsvaror	-2 605 300	-834 344
Övriga externa kostnader	-298 119	-353 070
Personalkostnader	-109 283	-346 912
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-35 464	-31 301
Summa rörelsekostnader	-4 475 276	-2 204 855
Rörelseresultat	-252 384	348 487
Finansiella poster		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	257 518	332 622
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	147	231
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 566	-1 128
Summa finansiella poster	255 099	331 725
Resultat efter finansiella poster	2 715	680 212
Resultat före skatt	2 715	680 212
Skatter		
Skatt på årets resultat	-931	-139 843
Årets resultat	1 784	540 369

BALANSRÄKNING

1

		2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	81 234	91 717
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		81 234	91 717
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	3 584 872	3 327 354
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		3 584 872	3 327 354
Summa anläggningstillgångar		3 666 106	3 419 071
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		150 000	66 112
Övriga fordringar		583 944	662 801
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 746	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		739 690	728 913
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		40 000	39 999
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		40 000	39 999
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		57 699	241 502
<i>Summa kassa och bank</i>		57 699	241 502
Summa omsättningstillgångar		837 389	1 010 414
SUMMA TILLGÅNGAR		4 503 495	4 429 485

BALANSRÄKNING

	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 527 467	1 987 098
Årets resultat	1 784	540 369
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 529 251	2 527 467
Summa eget kapital	2 629 251	2 627 467
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	290 000	290 000
Summa obeskattade reserver	290 000	290 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	569 081	35 205
Skulder till koncernföretag	336 486	788 309
Övriga skulder	632 139	673 054
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	46 538	15 450
Summa kortfristiga skulder	1 584 244	1 512 018
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 503 495	4 429 485

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-08-31	2021-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	200 060	200 060
Utgående anskaffningsvärden	200 060	200 060
Ingående avskrivningar	-200 060	-200 060
Utgående avskrivningar	-200 060	-200 060
Redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	156 500	156 500
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	24 980	-
Utgående anskaffningsvärden	181 480	156 500
Ingående avskrivningar	-64 783	-33 483
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-35 463	-31 300
Utgående avskrivningar	-100 246	-64 783
Redovisat värde	81 234	91 717

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 327 354	2 994 732
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Resultatandel	257 518	332 622
Utgående anskaffningsvärden	3 584 872	3 327 354
Redovisat värde	3 584 872	3 327 354

Uppgifter om intresseföretag och gemensamt styrda företag

	Org.nr	Säte
F Lundell Fastigheter KB	969707-4848	Borås

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag 2022

	Antal andelar	Eget kapital	Årets vinst/förlust	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Redovisat värde
F Lundell Fastigheter KB	1		257 518	100		3 584 872

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag 2021

	Antal andelar	Eget kapital	Årets vinst/förlust	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Redovisat värde
F Lundell Fastigheter KB	1		332 622	100		3 327 354

Not 6	Eventualförpliktelser	2022-08-31	2021-08-31
	Eventualförpliktelser	3 584 872	3 327 354

UNDERSKRIFTER

Göteborg

Fredrik Lundell

Fredrik Lundell
2023-02-28