

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget NETSAL AB

559284-9235

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jacob Hallgren, Styrelseledamot
2023-06-13

Styrelsen för Fastighetsbolaget NETSAL AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, äger och förvaltar fastighet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Top Fastigheter AB, 556160-6450

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2021/22 | 2020/21 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| | (18 mån) | (8 mån) |
| Nettoomsättning | 2 244 | 98 |
| Resultat efter finansiella poster | 305 | 3 |
| Soliditet (%) | 4 | 1 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | | 2 324 | 27 324 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 2 324 | -2 324 | 0 |
| Årets resultat | | | 181 645 | 181 645 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 2 324 | 181 645 | 208 969 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 2 324 |
| årets vinst | 181 645 |
| | 183 969 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 183 969 |
| | 183 969 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-07-01
-2022-12-31
(18 mån)

2020-11-24
-2021-06-30
(8 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|------------------|---------------|
| Nettoomsättning | 5 | 10 725 |
| Övriga rörelseintäkter | 2 244 095 | 87 112 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 2 244 100 | 97 837 |

Rörelsekostnader

| | | |
|---|-------------------|----------------|
| Övriga externa kostnader | -1 669 627 | -84 855 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -90 196 | -4 918 |
| Summa rörelsekostnader | -1 759 823 | -89 773 |
| Rörelseresultat | 484 277 | 8 064 |

Finansiella poster

| | | |
|--|-----------------|---------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -179 506 | -5 109 |
| Summa finansiella poster | -179 506 | -5 109 |
| Resultat efter finansiella poster | 304 771 | 2 955 |

Bokslutsdispositioner

| | | |
|------------------------------------|----------------|--------------|
| Förändring av periodiseringsfonder | -76 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | -76 000 | 0 |
| Resultat före skatt | 228 771 | 2 955 |

Skatter

| | | |
|-------------------------|----------------|--------------|
| Skatt på årets resultat | -47 126 | -631 |
| Årets resultat | 181 645 | 2 324 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-06-30 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 3 979 304 | 4 067 833 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 3 | 48 333 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 4 027 637 | 4 067 833 |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 027 637 | 4 067 833 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 28 944 | 122 297 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 2 075 582 | 0 |
| Övriga fordringar | | 0 | 138 822 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | 67 250 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 2 104 526 | 328 369 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 1 190 416 | 753 923 |
| Summa kassa och bank | | 1 190 416 | 753 923 |
| Summa omsättningstillgångar | | 3 294 942 | 1 082 292 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 7 322 579 | 5 150 125 |

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 324

0

Årets resultat

181 645

2 324

Summa fritt eget kapital

183 969

2 324

Summa eget kapital

208 969

27 324

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

76 000

0

Summa obeskattade reserver

76 000

0

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6 382 500

3 556 567

Summa långfristiga skulder

6 382 500

3 556 567

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

194 794

565 603

Skulder till koncernföretag

0

1 000 000

Skatteskulder

70 696

631

Övriga skulder

389 620

0

Summa kortfristiga skulder

655 110

1 566 234

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 322 579

5 150 125

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Avskrivning på byggnader 50 år

Avskrivning på inventarier 5 år

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-06-30 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 072 751 | 4 072 751 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 072 751 | 4 072 751 |
| Ingående avskrivningar | -4 918 | 0 |
| Årets avskrivningar | -88 529 | -4 918 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -93 447 | -4 918 |
| Utgående redovisat värde | 3 979 304 | 4 067 833 |

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2022-12-31 | 2021-06-30 |
|---|---------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | | 0 |
| Inköp | 50 000 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 50 000 | 0 |
| Ingående avskrivningar | | 0 |
| Årets avskrivningar | -1 667 | |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 667 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 48 333 | 0 |

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Fastighetsbolaget NETSAL AB är dotterföretag till Top Fastigheter AB, org.nr 556110-6450 vars moderbolag är Top On Top AB, org.nr 556026-0415, Örebro där koncernredovisning upprättas.

Kungsbacka 2023-06-12

Lars Hallgren
Lars Hallgren
Ordförande

Anitha Hemark Hallgren
Anitha Hemark Hallgren

Jacob Hallgren
Jacob Hallgren