

Årsredovisning

för

GG Fastigheter AB

556770-2138

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GG Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strömstad 2023-05-30



Carl Haakon Garder

Årsredovisning

för

GG Fastigheter AB

556770-2138

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för GG Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och har sitt säte i Strömstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I slutet av räkenskapsåret såldes fastigheten Strömstad Kungbäck 1:253.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	951	801	741	734
Resultat efter finansiella poster	248	569	330	2 032
Soliditet (%)	59,1	29,1	36,2	30,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	1 078 398	1 091 787	2 670 185
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 091 787	-1 091 787	0
Årets resultat			165 801	165 801
Belopp vid årets utgång	500 000	2 170 185	165 801	2 835 986

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 170 185
årets vinst	165 801
	2 335 986
disponeras så att i ny räkning överföres	2 335 986
	2 335 986

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		950 752	800 828
Övriga rörelseintäkter		10 550	22
Summa rörelseintäkter		961 302	800 850
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-377 276	-202 292
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-244 308	-259 808
Övriga rörelsekostnader		-1 115	-543
Summa rörelsekostnader		-622 699	-462 643
Rörelseresultat		338 603	338 207
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	68	270 771
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-90 741	-39 983
Summa finansiella poster		-90 673	230 788
Resultat efter finansiella poster		247 930	568 995
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		-70 000	785 000
Förändringar av överavskrivningar		33 125	33 125
Summa bokslutsdispositioner		-36 875	818 125
Resultat före skatt		211 055	1 387 120
Skatter			
Skatt på årets resultat		-45 254	-295 333
Årets resultat		165 801	1 091 787

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

3 563 988

8 164 621

Inventarier, verktyg och installationer

5

11 042

44 167

Summa materiella anläggningstillgångar

3 575 030

8 208 788

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

1 044 000

1 044 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 044 000

1 044 000

Summa anläggningstillgångar

4 619 030

9 252 788

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

277 594

35 041

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 776

10 775

Summa kortfristiga fordringar

288 370

45 816

Summa omsättningstillgångar

288 370

45 816

SUMMA TILLGÅNGAR

4 907 400

9 298 604

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 170 185	1 078 398
Årets resultat		165 801	1 091 787
Summa fritt eget kapital		2 335 986	2 170 185
Summa eget kapital		2 835 986	2 670 185
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		70 000	0
Akkumulerade överavskrivningar		11 042	44 167
Summa obeskattade reserver		81 042	44 167
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		7 184	124 714
Skulder till koncernföretag		1 939 309	6 270 703
Övriga skulder		26 341	5 085
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 538	183 750
Summa kortfristiga skulder		1 990 372	6 584 252
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 907 400	9 298 604

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Småhus	50 år
Industribyggnad	25 år
Byggnadsinventarier	8 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Varav ränteintäkter som avser kortfristiga fordringar på koncernföretag	0	270 771
	0	270 771

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Varav räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	90 695	35 864
	90 695	35 864

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 609 289	6 204 339
Inköp	0	4 404 950
Försäljningar/utrangeringar	-4 404 950	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 204 339	10 609 289
Ingående avskrivningar	-2 444 668	-2 217 985
Försäljningar/utrangeringar	15 500	0
Årets avskrivningar	-211 183	-226 683
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 640 351	-2 444 668
Utgående redovisat värde	3 563 988	8 164 621

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	265 000	265 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	265 000	265 000
Ingående avskrivningar	-220 833	-187 708
Årets avskrivningar	-33 125	-33 125
Utgående ackumulerade avskrivningar	-253 958	-220 833
Utgående redovisat värde	11 042	44 167

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 044 000	0
Inköp	0	1 044 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 044 000	1 044 000
Utgående redovisat värde	1 044 000	1 044 000

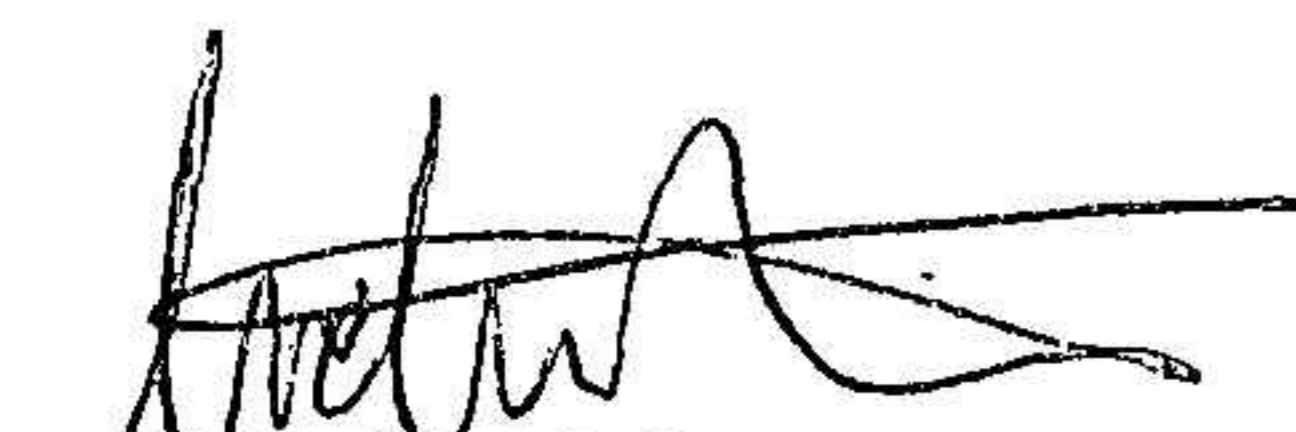
Not 7 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncernen där företaget ingår är GG Group AB, org nr 556802-7311, med säte i Strömstad. Moderföretag i den största koncernen där bolaget ingår och som upprättar koncernredovisning är GG Gruppen AS, företagsnummer 995 289 199, Landbrygga 3 i Halden, Norge.

Strömstad 2023-05-30


Carl Haakon Garder
Ordförande


Carl Stener Garder


Evelina Mathson