

Årsredovisning
för
Silvander Fastigheter AB
556891-6562

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sven Silvander, Styrelseledamot
2025-06-19

Styrelsen för Silvander Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Nacka, Stockholms län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	523	464	450	433
Resultat efter finansiella poster	173	47	139	137
Soliditet (%)	13	13	15	12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	25 000	434 984	3 144	513 128
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			3 144	-3 144	0
Årets resultat				9 728	9 728
Belopp vid årets utgång	50 000	25 000	438 128	9 728	522 856

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	438 128
årets vinst	9 728
	447 856
disponeras så att i ny räkning överföres	447 856
	447 856

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		522 688	463 515
Övriga rörelseintäkter		0	13 231
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		522 688	476 746
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-153 726	-214 966
Personalkostnader	2	0	-13 225
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-35 346	-37 374
Summa rörelsekostnader		-189 072	-265 565
Rörelseresultat		333 616	211 181
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		505	225
Räntekostnader och liknande resultatposter		-161 153	-164 373
Summa finansiella poster		-160 648	-164 148
Resultat efter finansiella poster		172 968	47 033
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-150 000	-185 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	152 000
Förändring av överavskrivningar		-10 602	-8 055
Summa bokslutsdispositioner		-160 602	-41 055
Resultat före skatt		12 366	5 978
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 638	-2 834
Årets resultat		9 728	3 144

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 431 750

1 462 250

Inventarier, verktyg och installationer

4

81 391

86 237

Summa materiella anläggningstillgångar

1 513 141

1 548 487

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

5

2 599 087

2 654 087

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 599 087

2 654 087

Summa anläggningstillgångar

4 112 228

4 202 574

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

25 579

24 349

Summa kortfristiga fordringar

25 579

24 349

Kassa och bank

Kassa och bank

139 020

54 094

Summa kassa och bank

139 020

54 094

Summa omsättningstillgångar

164 599

78 443

SUMMA TILLGÅNGAR

4 276 827

4 281 017

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Reservfond		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		75 000	75 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		438 128	434 984
Årets resultat		9 728	3 144
Summa fritt eget kapital		447 856	438 128
Summa eget kapital		522 856	513 128
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		62 006	51 404
Summa obeskattade reserver		62 006	51 404
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 421 250	3 430 000
Övriga skulder		146 740	139 040
Summa långfristiga skulder		3 567 990	3 569 040
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		35 000	35 000
Leverantörsskulder		6 715	19 052
Övriga skulder		3 300	9 591
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		78 960	83 802
Summa kortfristiga skulder		123 975	147 445
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 276 827	4 281 017

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Byggnadsinventarier	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterföretag till Silvander Holding AB med organisationsnummer 559056-9397 med säte i Nacka.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 813 000	1 813 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 813 000	1 813 000
Ingående avskrivningar	-350 750	-320 250
Årets avskrivningar	-30 500	-30 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-381 250	-350 750
Utgående redovisat värde	1 431 750	1 462 250

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	123 175	123 175
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	123 175	123 175
Ingående avskrivningar	-36 938	-30 064
Årets avskrivningar	-4 846	-6 874
Utgående ackumulerade avskrivningar	-41 784	-36 938
Utgående redovisat värde	81 391	86 237

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 654 088	2 652 848
Tillkommande fordringar	95 000	186 240
Avgående fordringar	-150 000	-185 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 599 088	2 654 088
Utgående redovisat värde	2 599 088	2 654 088

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 456 250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 421 250	3 430 000
	3 421 250	3 430 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	35 000	35 000
	35 000	35 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	3 281 250	3 290 000
	3 281 250	3 290 000

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 601 000	3 601 000
	3 601 000	3 601 000

Nacka 2025-06-19

Sven Silvander
Sven Silvander