

# Årsredovisning

## Z Co Invest AB

Org.nr 556952-9935

Räkenskapsår 2021-01-01 - 2021-12-31

# Årsredovisning

## Z Co Invest AB

Org.nr 556952-9935

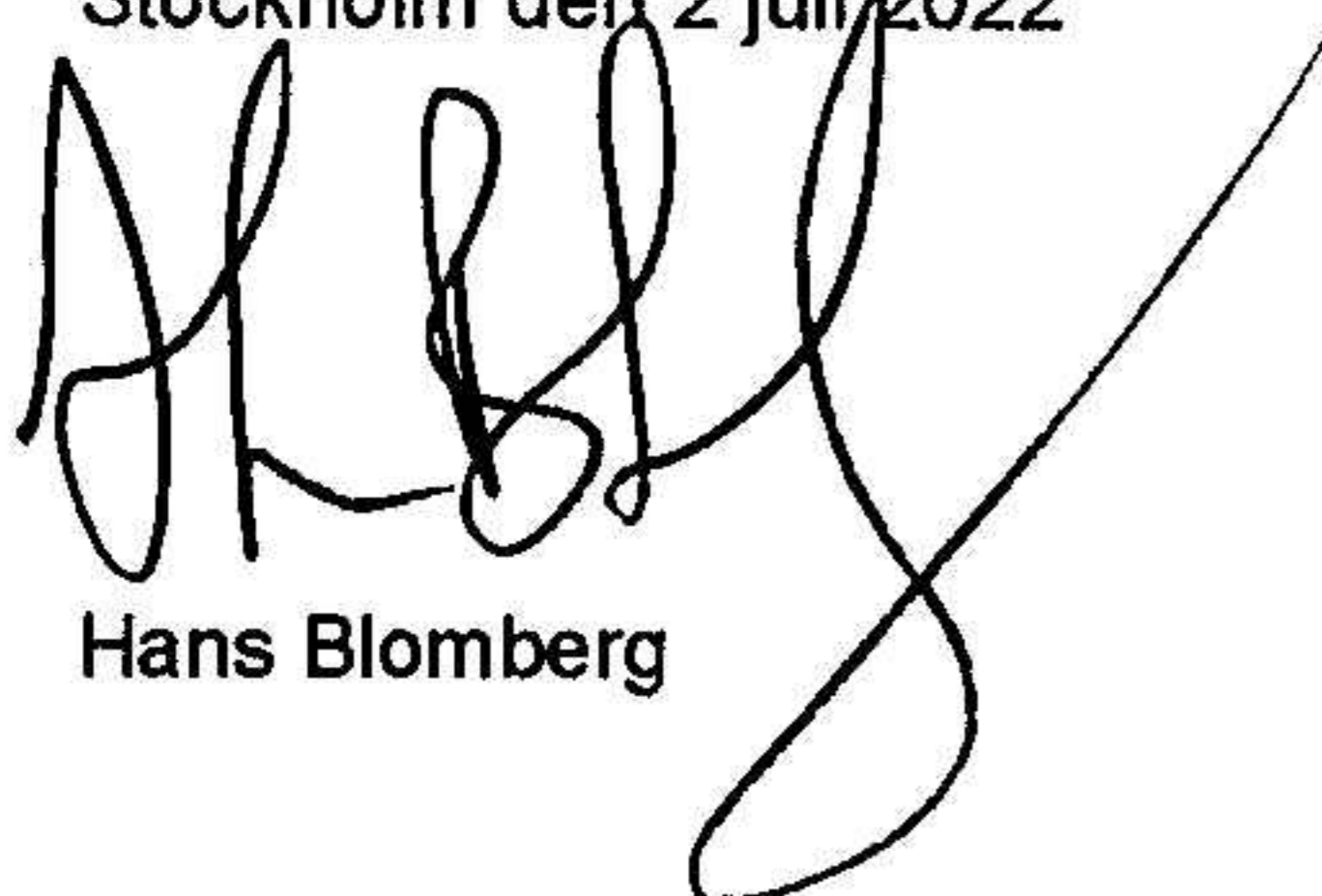
Räkenskapsår 2021-01-01 - 2021-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman den 1 juli 2022.

Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till disposition av årets resultat.

Stockholm den 2 juli 2022



Hans Blomberg

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**ANDREAS MAST**

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19790117xxxx

IP: 94.234.xxx.xxx

2022-07-01 18:04:03 UTC



2022081704270

Penneo dokumentnyckel: P16C6-VNA60-HYESE-7EAZ3-VD7T6-ZHKIZ

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

## Arsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Styrelsen för Z Co Invest AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor (SEK).



## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades under 2013 och bolagets verksamhet är att direkt eller indirekt, äga och förvalta aktier samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Eterna Invest AB äger 68% av andelarna i bolaget och är största ägare.

Bolaget är därmed dotterbolag till Eterna Invest AB och ingår i deras koncernredovisning.

Flerårsöversikt	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning (kr)	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster (kr)	-27 040	-167 170	-94 122	-127 857
Soliditet (%)	1,0%	1,9%	-7,5%	5%
Balansomslutning	3 023 916	3 025 956	2 154 281	2 155 245

Se not 4 för definition av nyckeltal.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Kapital- tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	51 102	517 838	-345 256	-167 170
Årets kapitaltillskott	0	0	0	0
Omföring av föregående års resultat	0	0	-167 170	167 170
Årets resultat	0	0	0	-27 040
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>51 102</b>	<b>517 838</b>	<b>-512 426</b>	<b>-27 040</b>

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserat resultat	5 412
Årets resultat	-27 040
	<b>-21 628</b>
disponeras så att	
I ny räkning överföres	-21 628
	<b>-21 628</b>

## Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-27 040	-95 825
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-27 040</b>	<b>-95 825</b>
<b>Rörelseresultat</b>	5	<b>-27 040</b>	<b>-95 825</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	0	-71 345
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>-71 345</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-27 040</b>	<b>-167 170</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-27 040</b>	<b>-167 170</b>
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-27 040</b>	<b>-167 170</b>

## Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	2 997 714	2 997 714
		<b>2 997 714</b>	<b>2 997 714</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 997 714</b>	<b>2 997 714</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2	2
		<b>2</b>	<b>2</b>
<i>Kassa och bank</i>		26 200	28 240
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>26 202</b>	<b>28 242</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 023 916</b>	<b>3 025 956</b>
	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		51 102	51 102
		<b>51 102</b>	<b>51 102</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Kapitaltillskott		517 838	517 838
Balanserat resultat		-512 426	-345 256
Årets resultat		-27 040	-167 170
		<b>-21 628</b>	<b>5 412</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>29 474</b>	<b>56 514</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Skulder koncernföretag		2 944 442	2 913 192
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 944 442</b>	<b>2 913 192</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		31 250	31 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 750	25 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>50 000</b>	<b>56 250</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 023 916</b>	<b>3 025 956</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade.

Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

### Not 2. Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 997 714	2 154 260
Årets anskaffningar	0	843 454
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 997 714</b>	<b>2 997 714</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 997 714</b>	<b>2 997 714</b>

### Not 3. Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Förfaller 5 år eller senare</b>		
Reverslån	2 604 287	2 573 037
Upplupen ränta	340 155	340 155
	<b>2 944 442</b>	<b>2 913 192</b>

**Not 4. Nyckeltalsdefinitioner**

*Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

*Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatt.

*Soliditet (%)*

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen. Uppskjuten skatt har beräknats till 20.6%.

**Not 5. Personal**

Bolaget har ej haft några anställda och några andra löner eller ersättningar har ej utgått.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.



Hans-Otto Blomberg

Min revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av min elektroniska underskrift.



Andreas Mast,  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557472637750

## Dokument

2022081704277

### Årsredovisning Z Co Invest 2021

Huvuddokument

6 sidor

Startades 2022-07-01 15:18:17 CEST (+0200) av Peter Bernåker (PB)

Färdigställt 2022-07-01 20:02:56 CEST (+0200)

## Initierare

### Peter Bernåker (PB)

Eterna Invest AB

[peter@eternainvest.com](mailto:peter@eternainvest.com)

+46707603891

## Signerande parter

### Hans Blomberg (HB)

Personnummer 590208-5132

[hans@eternainvest.com](mailto:hans@eternainvest.com)

+46733911107



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Hans-Otto Blomberg', written over a horizontal line.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Hans-Otto Blomberg"

Signerade 2022-07-01 19:49:55 CEST (+0200)

### Andreas Mast (AM)

Personnummer 790117-1715

[andreas.mast@se.ey.com](mailto:andreas.mast@se.ey.com)

+46703180352



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Andreas Mast', written over a horizontal line.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"ANDREAS MAST"

Signerade 2022-07-01 20:02:56 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt



# Verifikat

Transaktion 09222115557472637750

på: <https://scribe.com/verify>

2022081704278





Building a better  
working world

2022081704279

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Z Co-Invest AB, org.nr 556952 - 9935

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Z Co-Invest AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Z Co-Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Z Co-Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better  
working world

2022081704280

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Z Co-Invest AB för år räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Z Co-Invest AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg det datum som framgår av min elektroniska underskrift

Andreas Mast  
Auktoriserad revisor