

Årsredovisning
för
Fastighetsaktiebolaget Sundet
556059-9812

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Petra Ulvenheim, Styrelseledamot
2025-06-13

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Sundet avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar förvaltning av värdepapper och fast egendom (lantbruksenheter), samt friskvård.

Företaget har sitt säte i Örebro län, Askersunds kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	68	71	85	87
Resultat efter finansiella poster	416	2 529	395	234
Soliditet (%)	94,4	94,0	97,5	97,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	8 514 546	2 007 659	10 642 205
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 007 659	-2 007 659	0
Årets resultat				329 817	329 817
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	10 522 205	329 817	10 972 022

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 522 206
årets vinst	329 817
	10 852 023
disponeras så att i ny räkning överföres	10 852 023
	10 852 023

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	68 228	70 539
Övriga rörelseintäkter	300 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	368 228	70 539

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-298 620	-308 504
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-20 798	-20 798
Summa rörelsekostnader	-319 418	-329 302
Rörelseresultat	48 810	-258 763

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	359 834	2 779 008
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7 787	9 144
Räntekostnader och liknande resultatposter	-871	-51
Summa finansiella poster	366 750	2 788 101
Resultat efter finansiella poster	415 560	2 529 338

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	0	5 928
Summa bokslutsdispositioner	0	5 928
Resultat före skatt	415 560	2 535 266

Skatter

Skatt på årets resultat	-85 743	-527 607
Årets resultat	329 817	2 007 659

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	17 360	17 360
Inventarier, verktyg och installationer	3	13 903	34 701
Summa materiella anläggningstillgångar		31 263	52 061
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	10 858 056	10 850 551
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 858 056	10 850 551
Summa anläggningstillgångar		10 889 319	10 902 612
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5 571	5 481
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 803	7 650
Summa kortfristiga fordringar		13 374	13 131
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		737 404	421 128
Summa kassa och bank		737 404	421 128
Summa omsättningstillgångar		750 778	434 259
SUMMA TILLGÅNGAR		11 640 097	11 336 871

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 522 206	8 514 546
Årets resultat		329 817	2 007 659
Summa fritt eget kapital		10 852 023	10 522 205
Summa eget kapital		10 972 023	10 642 205
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		13 903	13 903
Summa obeskattade reserver		13 903	13 903
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		456 629	483 220
Övriga skulder		180 112	180 112
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 430	17 431
Summa kortfristiga skulder		654 171	680 763
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 640 097	11 336 871

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 360	17 360
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 360	17 360
Utgående redovisat värde	17 360	17 360

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	103 990	103 990
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	103 990	103 990
Ingående avskrivningar	-69 289	-48 491
Årets avskrivningar	-20 798	-20 798
Utgående ackumulerade avskrivningar	-90 087	-69 289
Utgående redovisat värde	13 903	34 701

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 850 551	8 099 197
Inköp	7 504	3 300 000
Försäljningar	0	-548 646
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 858 055	10 850 551
Utgående redovisat värde	10 858 055	10 850 551

Askersund 2025-06-11

Petra Ulvenheim
Petra Ulvenheim

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-12

Joakim Malm
Joakim Malm
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Sundet, org.nr 556059-9812

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Sundet för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Sundets finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen i förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Sundet enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är inge garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Sundet för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnitt *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Sundet enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Bolaget har vid flera tillfällen inte betalat skatter och avgifter i tid.

Örebro 2025-06-12

Joakim Malm

Joakim Malm
Auktoriserad revisor