

**Årsredovisning**  
för  
**Björkliden Fastigheter AB**  
559009-5161

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Björkliden Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2023-06-23

  
Nils-Olof Ahlström

**Årsredovisning**  
för  
**Björkliden Fastigheter AB**

559009-5161

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Björkliden Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Linköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	300	300	300	300
Resultat efter finansiella poster	292	293	292	290
Soliditet (%)	46,5	47,0	47,4	48,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 191 945	232 613	1 474 558
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning			-232 613	-232 613
Årets resultat			231 345	231 345
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 191 945</b>	<b>231 345</b>	<b>1 473 290</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 224 558
årets vinst	231 345
	<b>1 455 903</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 455 903
	<b>1 455 903</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		300 000	300 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-7 686	-5 013
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 686</b>	<b>-5 013</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>292 314</b>	<b>294 987</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-758	-1 609
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-754</b>	<b>-1 609</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>291 560</b>	<b>293 378</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>291 560</b>	<b>293 378</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-60 215	-60 765
<b>Årets resultat</b>		<b>231 345</b>	<b>232 613</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	25 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		62 397	392
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		880 000	780 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>942 397</b>	<b>780 392</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 267 771	2 356 151
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 267 771</b>	<b>2 356 151</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 210 168</b>	<b>3 136 543</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 235 168</b>	<b>3 136 543</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 224 558

1 191 945

Årets resultat

231 345

232 613

**Summa fritt eget kapital**

**1 455 903**

**1 424 558**

**Summa eget kapital**

**1 505 903**

**1 474 558**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

831

0

Skatteskulder

120 980

123 261

Övriga skulder

1 597 454

1 528 724

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**1 729 265**

**1 661 985**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 235 168**

**3 136 543**

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	25 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>

Linköping 2023-06-23



Nils-Olof Ahlström  
Ordförande

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

