

Årsredovisning

för

AB Balken Finans Sweden

556651-1142

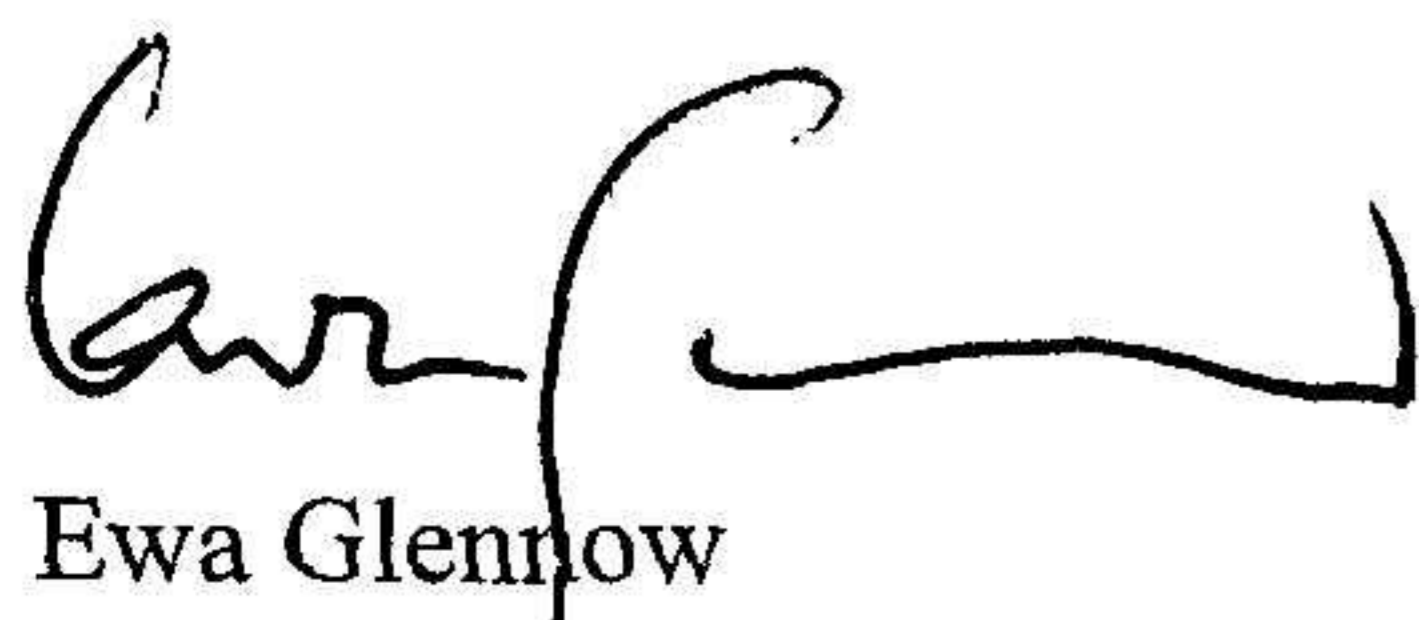
Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Balken Finans Sweden intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-06-19



Ewa Glennow

Årsredovisning
för
AB Balken Finans Sweden
556651-1142
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för AB Balken Finans Sweden avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

AB Balken Finans Sweden är ett svenskt aktiebolag med ett allmännyttigt ändamål. AB Balken Finans Sweden bildades särskilt för en värdepapperisering vid förvärv av lånefordringar från Venantius AB (publ) i december 2003. Värdepapperiseringen innebar att en noterad obligation ställdes ut, vilken av Moody's Investors Service erhöll kreditömdömet A3. Värdepapperiseringen var den första i sitt slag som i sin helhet strukturerades i Sverige. Obligationen var fullt återbetald under 2007.

Lånefordringarna avser fastighetskrediter, för finansiering av såväl egna hem som flerfamiljshus. Vid förvärvstillfället svarade dessa för ungefär lika stor andel av fordringarnas sammanlagda nominella värde.

Bolagets intäkter består av ränteintäkter, avgifter samt intäkter från amorteringar av reserverade fordringsbelopp. Intäkterna uppgick under året till 228 (321) tkr. Rörelseresultatet uppgick till 288 (311) tkr. Bokfört värde på förvärvade lånefordringar uppgick på balansdagen till 96 (8) tkr.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	228	321	456	441
Resultat efter finansiella poster	542	938	1 832	1 172
Soliditet (%)	99	100	100	100

Inga nya fordringar har ställts ut vilket innebär att intäkterna minskar vartefter fordringarna blir inkasserade.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	2 832 472	1 597 588	4 930 060
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 597 588	-1 597 588	0
Årets resultat			489 879	489 879
Belopp vid årets utgång	500 000	4 430 060	489 879	5 419 939

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 430 060
årets vinst	489 879
	4 919 939
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 919 939
	4 919 939

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	228	321
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		228	321
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		0	-10
Summa rörelsekostnader		0	-10
Rörelseresultat		228	311
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	85	21
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		229	606
Summa finansiella poster		314	627
Resultat efter finansiella poster		542	938
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	660
Summa bokslutsdispositioner		0	660
Resultat före skatt		542	1 598
Skatter			
Skatt på årets resultat		-52	0
Årets resultat		490	1 598

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	5 195	0
Andra långfristiga fordringar	96	8
Summa finansiella anläggningstillgångar	5 291	8
Summa anläggningstillgångar	5 291	8

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag	0	1 690
Övriga fordringar	0	421
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	157	136
Summa kortfristiga fordringar	157	2 247

Kassa och bank

Kassa och bank	24	2 675
Summa kassa och bank	24	2 675
Summa omsättningstillgångar	181	4 922

SUMMA TILLGÅNGAR

5 472 4 930

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (5000 aktier)

500

500

Summa bundet eget kapital

500

500

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 430

2 832

Årets resultat

490

1 598

Summa fritt eget kapital

4 920

4 430

Summa eget kapital

5 420

4 930

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

52

0

Summa kortfristiga skulder

52

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 472

4 930

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2024	2023
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Ränteintäkter avseende reversfordringar	187	224
Amortering av fordringsbelopp	41	97
	228	321

Not 3 Övriga ränteintäkter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	70	0
Övriga ränteintäkter	15	21
	85	21

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är dotterbolag till Zostera AB, 556587-0242 med säte i Stockholm, som upprättar koncernredovisning.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den 19 juni 2025


Ewa Glennow
Styrelseledamot