

ÅRSREDOVISNING

för

Sköna Rum Förvaltnings AB

Org.nr. 556924-1481

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01--2025-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Claudia van der Zaal, Styrelseledamot

2025-10-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheten Solbacken 5.

Företagets säte är Uddevalla.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	828 400	600 000	656 000	396 000
Resultat efter finansiella poster	391 562	228 371	279 105	14 498
Soliditet (%)	11,45	6,24	7,29	5,30

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	194 298	61 914	306 212
Balanseras i ny räkning		61 914	-61 914	0
Årets resultat			235 275	235 275
Belopp vid årets utgång	50 000	256 212	235 275	541 487

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	256 212
Årets resultat	235 275
	<hr/>
	491 487

Förslag till disposition:

Utdelning	250 000
Balanseras i ny räkning	241 487
	<hr/>
	491 487

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 250 000,00 kr. vilket motsvarar 500,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Sköna Rum Förvaltnings AB

Org.nr. 556924-1481

RESULTATRÄKNING	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	828 400	600 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>828 400</u>	<u>600 000</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-79 280	-68 980
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-179 536	-179 536
Summa rörelsekostnader	<u>-258 816</u>	<u>-248 516</u>
Rörelseresultat	569 584	351 484
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 066	6 729
Räntekostnader och liknande resultatposter	-181 088	-129 842
Summa finansiella poster	<u>-178 022</u>	<u>-123 113</u>
Resultat efter finansiella poster	391 562	228 371
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	0	-150 000
Förändring av periodiseringsfonder	-95 000	0
Summa bokslutsdispositioner	<u>-95 000</u>	<u>-150 000</u>
Resultat före skatt	296 562	78 371
Skatter		
Skatt på årets resultat	-61 287	-16 457
Årets resultat	<u>235 275</u>	<u>61 914</u>

Sköna Rum Förvaltnings AB

Org.nr. 556924-1481

BALANSRÄKNING		2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>5 453 544</u>	<u>5 633 080</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		5 453 544	5 633 080
Summa anläggningstillgångar		5 453 544	5 633 080
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		63 629	0
Övriga fordringar		7 948	30 960
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>1 603</u>
Summa kortfristiga fordringar		71 577	32 563
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>363 330</u>	<u>161 205</u>
Summa kassa och bank		363 330	161 205
Summa omsättningstillgångar		434 907	193 768
SUMMA TILLGÅNGAR		5 888 451	5 826 848

BALANSRÄKNING		2025-04-30	2024-04-30
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		256 212	194 298
Årets resultat		235 275	61 914
Summa fritt eget kapital		491 487	256 212
Summa eget kapital		541 487	306 212
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		167 700	72 700
Summa obeskattade reserver		167 700	72 700
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 660 000	4 860 000
Övriga skulder		293 250	293 250
Summa långfristiga skulder		4 953 250	5 153 250
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		200 000	200 000
Skulder till koncernföretag		0	84 686
Skatteskulder		16 014	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		226 014	294 686
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 888 451	5 826 848

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

33

Not 2 Byggnader och mark

2025-04-30

2024-04-30

Ingående anskaffningsvärden

7 584 500

7 584 500

Utgående anskaffningsvärden

7 584 500

7 584 500

Ingående avskrivningar

-1 951 420

-1 771 884

Årets avskrivningar

-179 536

-179 536

Utgående avskrivningar

-2 130 956

-1 951 420

Redovisat värde

5 453 544

5 633 080

Not 3 Långfristiga skulder

2025-04-30

2024-04-30

Förfaller senare än 5 år

4 153 250

4 353 250

Not 4 Ställda säkerheter

2025-04-30

2024-04-30

Fastighetsinteckningar

6 410 000

6 410 000

Not 5 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Sköna Rum Holding AB, Org. nr 556919-7204, säte Uddevalla.

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Uddevalla

Claudia van der Zaal

Claudia van der Zaal

2025-10-16

Bart van der Zaal

Bart van der Zaal

2025-10-15