

Årsredovisning för

Fastigheter Skövde AB

559132-8967

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheter Skövde AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-02-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skövde 2025-02-28



Orförande
Anders Eriksson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastigheter Skövde AB, 559132-8967, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Skövde registrerades i November år 2017 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och förvaltning av fast och lös egendom samt annan därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 392 078	1 332 417	1 230 010	1 166 990
Resultat efter finansiella poster	-345	129 470	255 729	390 459
Soliditet, %	15	16	14	12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		1 007 319
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			38 089
Vid årets slut	50 000		1 045 408

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 045 408 kr, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 007 319
årets resultat	38 089
Totalt	1 045 408
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 045 408
Summa	1 045 408

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 392 078	1 332 417
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 392 078	1 332 417
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-809 007	-627 090
Personalkostnader		-31 680	-28 638
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-176 911	-168 927
Summa rörelsekostnader		-1 017 598	-824 655
Rörelseresultat		374 480	507 762
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-374 825	-378 292
Summa finansiella poster		-374 825	-378 292
Resultat efter finansiella poster		-345	129 470
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		50 000	-25 000
Summa bokslutsdispositioner		50 000	-25 000
Resultat före skatt		49 655	104 470
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 566	-22 107
Årets resultat		38 089	82 363

2025030607186

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	7 270 619	7 439 546
Maskiner och andra tekniska anläggningar		39 920	-
Inventarier, verktyg och installationer		-7 984	-
Summa materiella anläggningstillgångar		7 302 555	7 439 546
Finansiella anläggningstillgångar			
Lån till delägare eller närstående		620 000	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		620 000	-
Summa anläggningstillgångar		7 922 555	7 439 546
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		98 990	105 666
Övriga fordringar		224 141	219 793
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 024	-
Summa kortfristiga fordringar		328 155	325 459
Kassa och bank			
Kassa och bank		113 442	206 197
Summa kassa och bank		113 442	206 197
Summa omsättningstillgångar		441 597	531 656
SUMMA TILLGÅNGAR		8 364 152	7 971 202

2025030607187

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 007 319	924 956
Årets resultat		38 089	82 363
Summa fritt eget kapital		1 045 408	1 007 319
Summa eget kapital		1 095 408	1 057 319
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		189 100	239 100
Summa obeskattade reserver		189 100	239 100
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	4	6 812 666	6 369 000
Summa långfristiga skulder		6 812 666	6 369 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		180 000	180 000
Leverantörsskulder		-	9 824
Skatteskulder		66 106	76 647
Övriga skulder		7 292	39 312
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 580	-
Summa kortfristiga skulder		266 978	305 783
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 364 152	7 971 202

2025030607188

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	374 825	378 292
Summa	374 825	378 292

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 446 366	8 446 366
	8 446 366	8 446 366
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 006 820	-837 893
-Årets avskrivning enligt plan	-168 927	-168 927
	-1 175 747	-1 006 820
Redovisat värde vid årets slut	7 270 619	7 439 546

Not 4 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Bottenlån Ind Fastighet	6 674 000	6 230 334
Lån från närstående personer	138 666	138 666
	6 812 666	6 369 000

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Pantbrev inomläge	8 640 000	8 640 000

2025030607190

Underskrifter

Skövde 2025-02-28



Anders Eriksson
Styrelseordförande 2025-02-28



Roddy Benjaminsson
Styrelseledamot 2025-02-28

2025030607191

