

HACA Fastigheter AB

559323-4056

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ali Selim, Styrelseledamot
2023-04-14

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt hyra ut fastigheter och bostäder.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-06-18 - 2021-12-31
Nettoomsättning	741 054	676 320
Resultat efter finansiella poster	-322 731	-214 440
Soliditet (%)	0	-2

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	0	-213 642	-188 642
Balanseras i ny räkning		-213 642	213 642	0
Årets resultat			218 211	218 211
Vid årets utgång	25 000	-213 642	218 211	29 569

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	-213 642
Årets resultat	218 211
Summa	4 569

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	4 569
Summa	4 569

Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-06-18 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		741 054	676 320
Övriga rörelseintäkter		4 087	11 010
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		745 141	687 330
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-137 086	-34 845
Övriga externa kostnader		-497 787	-575 909
Personalkostnader	2	-1 995	-6 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-228 427	-99 887
Nedskrivningar av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar		0	-65 258
Summa rörelsekostnader		-865 295	-781 899
Rörelseresultat		-120 154	-94 569
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-202 577	-119 871
Summa finansiella poster		-202 577	-119 871
Resultat efter finansiella poster		-322 731	-214 440
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		590 000	0
Summa bokslutsdispositioner		590 000	0
Resultat före skatt		267 269	-214 440
Skatter			
Skatt på årets resultat		-49 058	798
Årets resultat		218 211	-213 642

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	11 207 139	11 248 066
Summa materiella anläggningstillgångar		11 207 139	11 248 066
Summa anläggningstillgångar		11 207 139	11 248 066
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		9 216	16 506
Fordringar hos koncernföretag		280 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 336	4 868
Summa kortfristiga fordringar		295 552	21 374
Kassa och bank			
Kassa och bank		47 529	401 172
Summa kassa och bank		47 529	401 172
Summa omsättningstillgångar		343 081	422 546
Summa tillgångar		11 550 220	11 670 612

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-213 642	0
Årets resultat		218 211	-213 642
Summa fritt eget kapital		4 569	-213 642
Summa eget kapital		29 569	-188 642
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		8 218 026	8 386 002
Skulder till koncernföretag		3 093 266	3 283 266
Övriga skulder		21 500	7 500
Summa långfristiga skulder		11 332 792	11 676 768
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 310	12 671
Skulder till koncernföretag		0	16 250
Skatteskulder		57 812	8 754
Övriga skulder		30 010	70 650
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		96 727	74 161
Summa kortfristiga skulder		187 859	182 486
Summa eget kapital och skulder		11 550 220	11 670 612

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2022-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	11 734 404
Inköp	187 500
Utgående anskaffningsvärden	11 921 904
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-486 338
Årets avskrivningar	-228 427
Utgående avskrivningar	-714 765
Redovisat värde	11 207 139

Not 4 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är dotterbolag till Carria Holding AB, med organisationsnummer 559039-0786 och säte i Göteborg.

Underskrifter

Årsredovisning för HACA Fastigheter AB, 559323-4056
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven
Göteborg

Ali Selim
Ali Selim
Ordförande
2023-04-13

Ali Khairy
Ali Khairy
Styrelseledamot
2023-04-13

Hoda Ahmed Selim
Hoda Ahmed Selim
Styrelseledamot
2023-04-13