

**Årsredovisning**  
för  
**Södra Bygg i Haninge AB**  
556635-4154

Räkenskapsåret  
2021-09-01 - 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Södra Bygg i Haninge AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Haninge den 28 februari 2023

  
Tommy Lundgren

**Årsredovisning**  
för  
**Södra Bygg i Haninge AB**  
556635-4154

Räkenskapsåret  
2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen för Södra Bygg i Haninge AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva ombyggnation, renovering och rot arbeten ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Haninge.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Omsättningen har minskat under året på grund av utbrottet av viruset Covid-19. Styrelsen följer aktivt utvecklingen och vidtar löpande åtgärder för att begränsa effekten.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	15 443	26 550	29 715	40 527
Resultat efter finansiella poster	-153	948	2 098	4 914
Soliditet (%)	78,7	83,6	83,5	53,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	5 000	9 108 599	634 422	9 848 021
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning			634 422	-634 422	0
Årets resultat				33 614	33 614
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>5 000</b>	<b>9 243 021</b>	<b>33 614</b>	<b>9 381 635</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 243 021
årets vinst	33 614
	<b>9 276 635</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 276 635
	<b>9 276 635</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. ✓

## Resultaträkning

Not

2021-09-01  
-2022-08-31

2020-09-01  
-2021-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		15 442 668	26 549 519
Övriga rörelseintäkter		134 923	68 438
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>15 577 591</b>	<b>26 617 957</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror		-9 145 650	-18 493 662
Övriga externa kostnader		-1 065 956	-1 175 720
Personalkostnader	2	-5 530 794	-5 748 063
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-101 744	-67 344
Övriga rörelsekostnader		0	40 012
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-15 844 144</b>	<b>-25 444 777</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-266 553</b>	<b>1 173 180</b>

### Finansiella poster

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		114 005	-170 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-405	-55 653
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>113 600</b>	<b>-225 653</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-152 953</b>	<b>947 527</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		250 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>250 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>97 047</b>	<b>947 527</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-63 433	-313 105
<b>Årets resultat</b>		<b>33 614</b>	<b>634 422</b>

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

0

16 538

Inventarier, verktyg och installationer

3

400 288

202 032

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**400 288**

**218 570**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

360 000

252 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**360 000**

**252 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**760 288**

**470 570**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

2 762 744

1 769 324

Övriga fordringar

193 435

377 955

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

312 706

1 691 980

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

82 427

141 307

**Summa kortfristiga fordringar**

**3 351 312**

**3 980 566**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

4

6 651 000

6 536 995

**Summa kortfristiga placeringar**

**6 651 000**

**6 536 995**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

3 733 446

3 450 474

**Summa kassa och bank**

**3 733 446**

**3 450 474**

**Summa omsättningstillgångar**

**13 735 758**

**13 968 035**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**14 496 046**

**14 438 605**

## Balansräkning

Not 2022-08-31 2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	5 000	5 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>105 000</b>	<b>105 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	9 243 021	9 108 599
Årets resultat	33 614	634 422
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>9 276 635</b>	<b>9 743 021</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>9 381 635</b>	<b>9 848 021</b>

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	2 550 000	2 800 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>2 550 000</b>	<b>2 800 000</b>

#### Avsättningar

Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	360 000	252 000
<b>Summa avsättningar</b>	<b>360 000</b>	<b>252 000</b>

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	889 703	637 752
Skatteskulder	-229 772	47 845
Övriga skulder	1 357 516	685 160
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	186 964	167 827
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 204 411</b>	<b>1 538 584</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 496 046 14 438 605 *BN*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	8	8

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	360 216	360 216
Inköp	492 000	
Försäljningar/utrangeringar	-320 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>532 216</b>	<b>360 216</b>
Ingående avskrivningar	-158 184	-90 840
Försäljningar/utrangeringar	128 000	
Årets avskrivningar	-101 744	-67 344
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-131 928</b>	<b>-158 184</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>400 288</b>	<b>202 032</b>

### Not 4 Aktier och andelar, omsättningstillgångar

Namn	Bokfört värde	Marknadsvärde
Nordic Mines AB i Konkurs	0	0
SEB DEPÅ	6 651 000	7 820 902
	<b>6 651 000</b>	<b>7 820 902</b>

**Not 5 Obeskattade reserver**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Periodiseringsfond 2018	1 000 000	1 000 000
Periodiseringsfond 2019	1 300 000	1 300 000
Periodiseringsfonder	250 000	500 000
	<b>2 550 000</b>	<b>2 800 000</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	2 884	

2023030603528

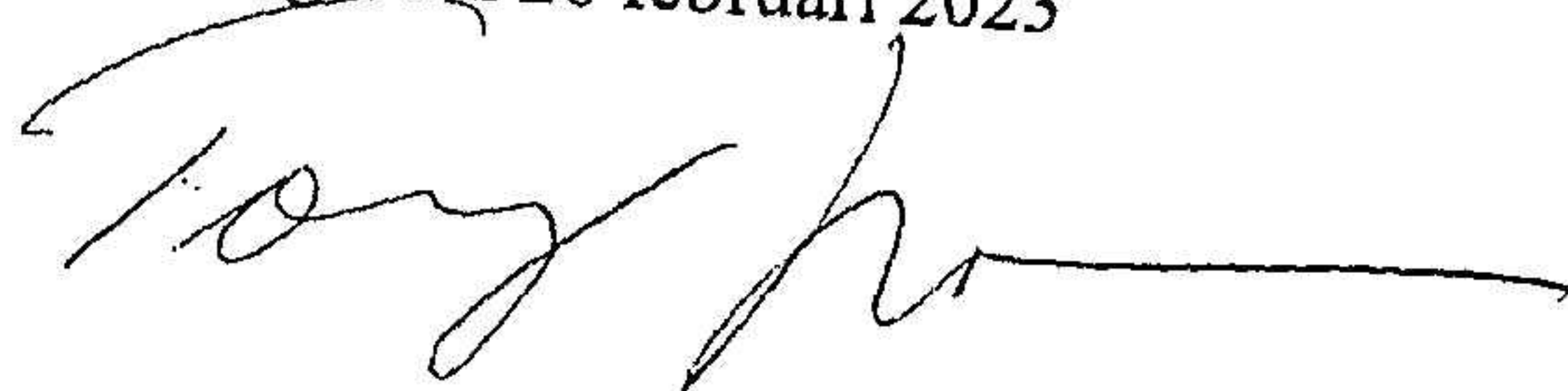
N

Södra Bygg i Haninge AB  
Org.nr 556635-4154

8 (8)

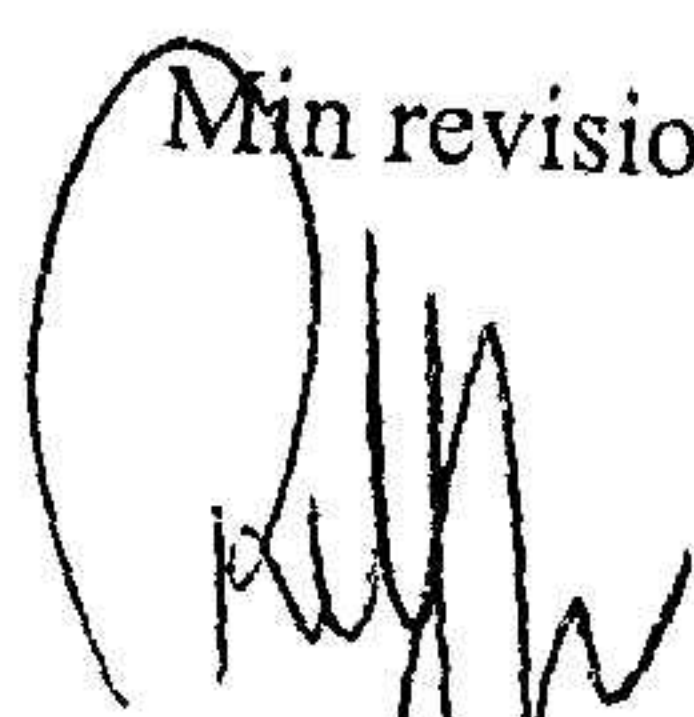
Underskrifter

Haninge den 28 februari 2023



Tommy Lundgren

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 februari 2023



Richard Nygren  
Auktoriserad revisor

2023030603529



Crowe Osborne AB

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Södra Bygg i Haninge AB

Org.nr 556635-4154

#### Rapport om årsredovisningen

##### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Södra Bygg i Haninge AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Södra Bygg i Haninge ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

##### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Södra Bygg i Haninge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

##### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

##### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Crowe Osborne AB

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Södra Bygg i Haninge AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Södra Bygg i Haninge AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 28 februari 2023

Richard Nygren

Auktoriserad revisor