

Årsredovisning för  
**F-komp Fastighet AB**

556720-8631

Räkenskapsåret

**2024-07-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Martin Lindberg  
Verkställande direktör

2026-04-20

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för F-komp Fastighet AB, 556720-8631, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2007 och har sitt säte i Uppsala. Företagets verksamhet består av att förvalta fastigheter och värdehandlingar.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Försäkringskomptens Holding Uppsala AB, 559498-7389, med säte i Uppsala.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har företaget bytt namn från Skandinavisk Marknadsmedia Invest AB till nuvarande F-komp Fastighet AB.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kkr 2021/2022
Nettoomsättning	1 650	844	701	901
Resultat efter finansiella poster	-236	-320	-343	-256
Soliditet %	40,8	44,5	45,9	44,9

#### Kommentar till flerårsöversikt

Företaget har under räkenskapsåret antagit fler uppdrag än tidigare vilket har föranlett att omsättningen har ökat jämfört med föregående år.

Företaget har ett förlängt räkenskapsår, vilket innebär att perioden omfattar en längre tid än ett normalt räkenskapsår.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

$(\text{Totalt eget kapital} + (100\% - \text{aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver}) / \text{Totala tillgångar}$

## Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	500 000	5 609 352	-319 681
Balanseras i ny räkning		-319 681	319 681
Vinstutdelning		0	
Erhållna aktieägartillskott		111 170	
Årets resultat			-236 177
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>5 400 841</b>	<b>-236 177</b>

### Kommentar

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 111 171 kr ().

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	5 400 841
Årets resultat	-236 177
<b>Summa</b>	<b>5 164 664</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	5 164 665
<b>Summa</b>	<b>5 164 665</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01 - 2025-12-31</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 649 577	844 022
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 649 577</b>	<b>844 022</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-822 508	-412 782
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-582 698	-362 222
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 405 206</b>	<b>-775 004</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>244 371</b>	<b>69 018</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1 862	236
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-482 410	-388 935
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-480 548</b>	<b>-388 699</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-236 177</b>	<b>-319 681</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-236 177</b>	<b>-319 681</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-236 177</b>	<b>-319 681</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5,6	13 125 392	12 822 673
Inventarier, verktyg och installationer	7	110 500	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 235 892</b>	<b>12 822 673</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 235 892</b>	<b>12 822 673</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		17 213	166 781
Fordringar hos koncernföretag		0	4 500
Övriga fordringar		30 939	99
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 003	14 747
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>71 155</b>	<b>186 127</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		590 939	15 112
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>590 939</b>	<b>15 112</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>662 094</b>	<b>201 239</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 897 986</b>	<b>13 023 912</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		500 000	500 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		5 400 841	5 609 352
Årets resultat		-236 177	-319 681
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 164 664</b>	<b>5 289 671</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 664 664</b>	<b>5 789 671</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	6 650 000	6 670 350
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 650 000</b>	<b>6 670 350</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		280 000	348 000
Leverantörsskulder		6 163	20 247
Skulder till koncernföretag		1 100 000	74 500
Skatteskulder		0	4 480
Övriga skulder		26 037	49 369
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		171 122	67 295
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 583 322</b>	<b>563 891</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 897 986</b>	<b>13 023 912</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

---

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

### Not 2 Medelantalet anställda

#### Kommentar till not

Företaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

#### Kommentar till not

Företaget har inte haft några ränteintäkter från koncernföretag under räkenskapsåret.

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2024-07-01 - 2025-12-31</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-12 600	

## Not 5 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	18 805 531	18 805 531
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	863 317	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>19 668 848</b>	<b>18 805 531</b>
Ingående avskrivningar	-5 982 858	-5 620 636
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-560 598	-362 222
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-6 543 456</b>	<b>-5 982 858</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>13 125 392</b>	<b>12 822 673</b>

## Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	10 800 000	16 030 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>10 800 000</b>	<b>16 030 000</b>

## Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-06-30
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	132 600	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>132 600</b>	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-22 100	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-22 100</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>110 500</b>	

## Not 8 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 530 000	5 810 000

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-20

Uppsala

*Martin Lindberg*  
Martin Lindberg  
Verkställande direktör

2026-04-20

Datum