

ÅRSREDOVISNING

för

Crowdfunding Fastigheter AB

Org.nr. 556450-3273

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Leif Billion, Styrelseledamot

2024-02-17

Styrelsen för Crowdfunding Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till

ComContact Fastigheter AB, org.nr 556579-4483, med säte i Stockholms Län.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	293 998	306 597	310 797	338 282
Resultat efter finansiella poster	9 253	90 857	150 147	119 303
Soliditet (%)	18,26	17,29	17,40	13,80

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	245 697	71 798	417 495
Balanseras i ny räkning	0	71 798	-71 798	0
Årets resultat	0	0	7 266	7 266
Belopp vid årets utgång	100 000	317 495	7 266	424 761

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	317 495
Årets resultat	7 266
Summa	324 761

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	324 761
Summa	324 761

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		293 998	306 597
Övriga rörelseintäkter	2	2	2
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		294 000	306 598
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-155 250	-128 127
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-37 272	-37 272
Summa rörelsekostnader		-192 522	-165 399
Rörelseresultat		101 478	141 199
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		64	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-92 289	-50 343
Summa finansiella poster		-92 225	-50 342
Resultat efter finansiella poster		9 253	90 857
Resultat före skatt		9 253	90 857
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 987	-19 059
Årets resultat		7 266	71 798

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	793 748	831 020
Summa materiella anläggningstillgångar		793 748	831 020
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	1 036 732	774 732
Andra långfristiga fordringar	5	200 000	200 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 236 732	974 732
Summa anläggningstillgångar		2 030 480	1 805 752
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag	4	100 000	362 000
Övriga fordringar		17 968	483
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 252	7 216
Summa kortfristiga fordringar		126 220	369 699
Kassa och bank			
Kassa och bank		169 421	238 601
Summa kassa och bank		169 421	238 601
Summa omsättningstillgångar		295 641	608 300
Summa tillgångar		2 326 121	2 414 052

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		317 495	245 697
Årets resultat		7 266	71 798
Summa fritt eget kapital		324 761	317 495
Summa eget kapital		424 761	417 495
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 827 191	1 827 191
Summa långfristiga skulder		1 827 191	1 827 191
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		21 669	67 366
Övriga skulder		49 000	49 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 500	53 000
Summa kortfristiga skulder		74 169	169 366
Summa eget kapital och skulder		2 326 121	2 414 052

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas: Byggnad 25 år, Markanläggningar 20 år.

Noter till resultaträkning

2 Övriga rörelseintäkter

Intäktslag	Belopp
Övriga ersättningar, bidrag och intäkter	2
	2023-12-31
Summa	2

Noter till balansräkning

3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 159 477	1 159 477
Utgående anskaffningsvärden	1 159 477	1 159 477
Ingående avskrivningar	-328 457	-291 185
Årets avskrivningar	-37 272	-37 272
Utgående avskrivningar	-365 729	-328 457
Redovisat värde	793 748	831 020

4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 136 732	1 136 732
Tillkommande fordringar	262 000	0
Reglerade fordringar	-262 000	0
Utgående anskaffningsvärden	1 136 732	1 136 732
Redovisat värde	1 136 732	1 136 732

5 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Utgående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Redovisat värde	200 000	200 000

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

Leif Billion

Leif Billion

2024-02-12

Styrelseledamot