

# Årsredovisning för

# AInöBo AB

559168-2785

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Bengt Österberg  
Styrelseledamot

2024-07-01

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AlnöBo AB, 559168-2785, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och hyra ut lägenheter i en fastighet belägen på Alnö öster om Sundsvall.

Bolaget har sitt säte i Sundsvall.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	287 370	272 680	245 800	279 200
Resultat efter finansiella poster	138 583	89 612	85 820	129 580
Soliditet %	6,4	1,3	-48,3	-52

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-89 182	89 612
Balanseras i ny räkning		89 612	-89 612
Årets resultat			138 583
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>430</b>	<b>138 583</b>

#### Kommentar

Villkorade, ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 730 000 kr (1 730 000 kr).

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	430
Årets resultat	138 583
<b>Summa</b>	<b>139 013</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	139 013
<b>Summa</b>	<b>139 013</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		287 370	272 680
Övriga rörelseintäkter		10 072	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>297 442</b>	<b>272 680</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-117 434	-141 578
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-41 417	-41 417
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-158 851</b>	<b>-182 995</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>138 591</b>	<b>89 685</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		74	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-82	-73
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-8</b>	<b>-73</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>138 583</b>	<b>89 612</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>138 583</b>	<b>89 612</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>138 583</b>	<b>89 612</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 805 457	2 846 874
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 805 457</b>	<b>2 846 874</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 805 457</b>	<b>2 846 874</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		9 567	8 652
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 703	8 302
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>18 270</b>	<b>16 954</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		128 858	885 364
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>128 858</b>	<b>885 364</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>147 128</b>	<b>902 318</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 952 585</b>	<b>3 749 192</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		430	-89 182
Årets resultat		138 583	89 612
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>139 013</b>	<b>430</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>189 013</b>	<b>50 430</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 203	0
Skatteskulder		18 161	17 398
Övriga skulder		2 717 682	3 646 534
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 526	34 830
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 763 572</b>	<b>3 698 762</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 952 585</b>	<b>3 749 192</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 971 125	2 971 125
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 971 125</b>	<b>2 971 125</b>
Ingående avskrivningar	-124 251	-82 834
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-41 417	-41 417
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-165 668</b>	<b>-124 251</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 805 457</b>	<b>2 846 874</b>

## Underskrifter

Sundsvall

*Bengt Österberg*  
Bengt Österberg  
Styrelseledamot

2024-07-01  
Datum