

Årsredovisning Sindeman Byggnads AB

Org.nr 556491-7697

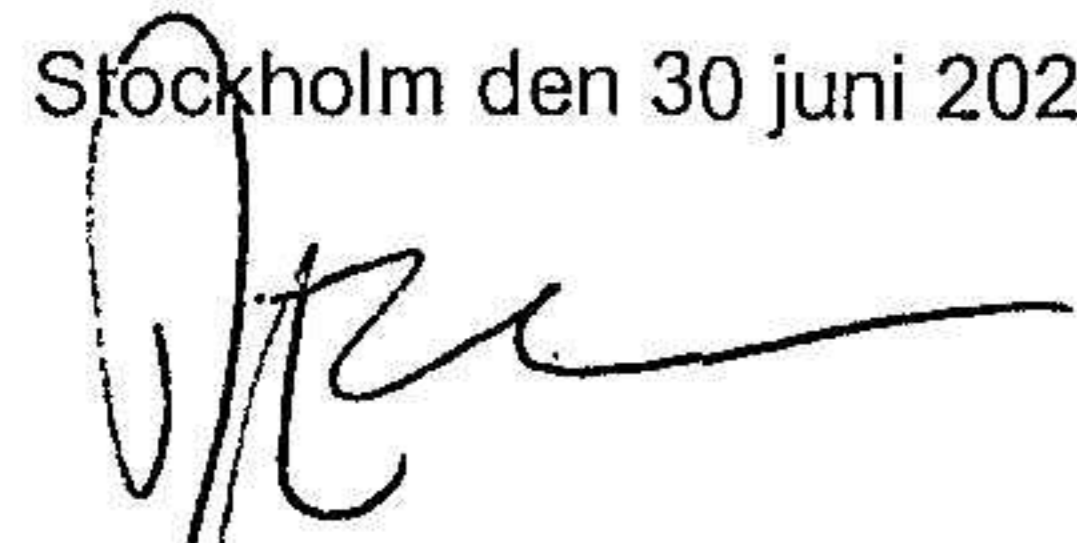
Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sindeman Byggnads AB intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 30 juni 2023



Jon Sindeman

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Sindeman Byggnads AB upprättar härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av ny- om- och tillbyggnader samt konsultation inom byggsektorn.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nytt uppdrag med bolagets viktigaste uppdragsgivare sedan 2003 löper under 2023-2024 om ca 80 mkr omsättning.

Flerårsöversikt	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	15 981	17 636	14 044	10 940
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-3 170	-1 853	2 822	1 693
Soliditet (%)	19%	15%	45%	50%

Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	600 000	120 000	1 267 661	-645 249	1 342 412
Omföring av föregående års resultat			-645 249	645 249	0
Årets resultat			0	449 817	449 817
Belopp vid årets utgång	600 000	120 000	622 412	449 817	1 792 229

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserad vinst	622 412
Årets resultat	449 817
	1 072 229

disponeras så att

Till aktieägarna utdelades 24 kr per aktie den 20 februari 2023	144 000
I ny räkning överföres	1 072 229
	1 216 229

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		15 980 806	17 636 442
Övriga rörelseintäkter		97 941	194 478
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		16 078 747	17 830 920
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-14 550 092	-14 736 296
Övriga externa kostnader		-1 504 077	-1 506 575
Personalkostnader	3	-2 987 601	-3 283 290
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-80 861	-78 101
Summa rörelsekostnader		-19 122 631	-19 604 262
Rörelseresultat		-3 043 884	-1 773 342
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader		-126 301	-79 197
Summa finansiella poster		-126 299	-79 197
Resultat efter finansiella poster		-3 170 183	-1 852 539
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		3 620 000	1 207 290
Summa bokslutsdispositioner		3 620 000	1 207 290
Resultat före skatt		449 817	-645 249
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		449 817	-645 249

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	742 733	665 656
		742 733	665 656
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5, 6	50 000	50 000
Andelar i intresseföretag	7, 8	1 366 984	1 366 984
Andra långfristiga fordringar	9	3 304 620	3 304 620
		4 721 604	4 721 604
Summa anläggningstillgångar		5 464 337	5 387 260
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Pågående arbeten för annans räkning		259 131	222 380
		259 131	222 380
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 059 894	1 645 103
Fordringar hos intresseföretag		149 875	149 875
Övriga fordringar		27 581	622
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		313 691	264 020
		1 551 041	2 059 620
<i>Kassa och bank</i>		2 277 559	1 265 343
Summa omsättningstillgångar		4 087 731	3 547 343
SUMMA TILLGÅNGAR		9 552 068	8 934 603

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		600 000	600 000
Reservfond		120 000	120 000
		720 000	720 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		622 412	1 267 661
Årets resultat		449 817	-645 249
		1 072 229	622 412
Summa eget kapital		1 792 229	1 342 412
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	10	0	1 410 767
Leverantörsskulder		4 079 432	2 286 041
Skulder till koncernföretag		1 545 200	1 877 200
Skatteskulder		8 274	1 322
Övriga skulder		2 005 973	1 916 661
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		120 960	100 200
Summa kortfristiga skulder		7 759 839	7 592 191
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 552 068	8 934 603

2023071818596

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

5 - 20 år

Intäktsredovisning

Företaget intäktsredovisar tjänsteuppdrag/entreprenaduppdrag på löpande räkning enligt huvudregeln i BFNAR 2008:1. Detta innebär att inkomsten redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

Företaget intäktsredovisar tjänsteuppdrag/entreprenaduppdrag till fast pris enligt huvudregeln i BFNAR 2008:1, s.k. "succesiv vinstavräkning". Färdigställandegraden beräknas som per balansdagen nedlagda utgifter i förhållande till totalt beräknade utgifter för att fullgöra uppdraget.

Not 2. Koncernförhållanden

Företaget är moderföretag i en s.k. "mindre koncern" och upprättar med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ ingen koncernredovisning.

Not 3. Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	5	5

Not 4. Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 729 899	3 677 211
Årets anskaffningar	253 859	52 688
Försäljningar/utrangeringar	-118 264	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 865 494	3 729 899
Ingående avskrivningar	-3 064 243	-2 986 142
Försäljningar/utrangeringar	22 343	0
Årets avskrivningar	-80 861	-78 101
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 122 761	-3 064 243
Utgående redovisat värde	742 733	665 656

Not 5. Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 6. Specifikation av andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Sindab Holding AB	100%	100%	500	50 000
Summa				50 000

	Org.nr.	Säte	Eget kapital*	Årets resultat*
Sindab Holding AB	556891-5051	Stockholm	18 873 818	-1 058 919

*Eget kapital samt Årets resultat har angetts i sin helhet oavsett ägarandel.
Med Årets resultat avses resultat efter finansiella poster

Not 7. Andelar i intresseföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 366 984	1 366 984
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 366 984	1 366 984
Utgående redovisat värde	1 366 984	1 366 984

Not 8. Specifikation av andelar i intresseföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Gullbranna Fastigher AB	15%	15%	4 500	1 366 984
Summa				1 366 984

	Org.nr.	Säte	Eget kapital*	Årets resultat*
Gullbranna Fastigher AB	556510-9088	Stockholm	417 807	-14 199

*Eget kapital samt Årets resultat har angetts i sin helhet oavsett ägarandel.
Med Årets resultat avses resultat efter finansiella poster

Not 9. Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 304 620	3 304 620
Tillkommande fordringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 304 620	3 304 620
Utgående redovisat värde	3 304 620	3 304 620

Not 10. Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	2 500 000	2 500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	1 410 767

Not 11. Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut:</i>		
Företagsinteckningar	3 000 000	3 000 000
Andel i BRF	500 000	500 000
	3 500 000	3 500 000
Summa ställda säkerheter	3 500 000	3 500 000

Not 12. Ansvarsförbindelser

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga ansvarsförbindelser	0	1 260 000
	0	1 260 000

2023071818599

Not 13. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång


Verksamheten påverkas fortsatt av höga material priser och leveranssvårigheter pga av den tidigare Covid pandemin. Även kriget i Ukraina påverkar indirekt verksamheten men det är i dagsläget svårt att avgöra omfattningen av detta.

Not 14. Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)


Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen. Uppskjuten skatt har beräknats till 20,6%.

Stockholm den 30 juni 2023



Jon Sindeman

Min revisionsberättelse har lämnats den 30/6 2023



Magnus Robrandt
Godkänd Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sindeman Bygg Aktiebolag
Org.nr. 556491-7697

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sindeman Bygg Aktiebolag för år 2022. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sindeman Bygg Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sindeman Bygg Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sindeman Bygg Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sindeman Bygg Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Waxholm den 30 juni 2023



Magnus Robrandt

Godkänd revisor