

# Årsredovisning

för

## FLTek Fastigheter AB

559277-3369

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FLTek Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 9 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Filipstad den 9 december 2022



Rickard Juvél

Styrelsen för FLTek Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Filipstads Luftteknik AB (556853-7970)

Företaget har sitt säte i Värmlands län, Filipstads kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b> (11 mån)
Nettoomsättning	290	231
Resultat efter finansiella poster	10	79
Soliditet (%)	2	1

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		14 971	<b>39 971</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		14 971	-14 971	<b>0</b>
Årets resultat			8 229	<b>8 229</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>14 971</b>	<b>8 229</b>	<b>48 200</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 971
årets vinst	8 229
	<b>23 200</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	23 200
	<b>23 200</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2021-09-01  
-2022-08-31

2020-10-19  
-2021-08-31  
(11 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

290 296

230 855

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**290 296**

**230 855**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-182 490

-88 700

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-65 506

-37 530

**Summa rörelsekostnader**

**-247 996**

**-126 230**

**Rörelseresultat**

**42 300**

**104 625**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-31 937

-25 580

**Summa finansiella poster**

**-31 937**

**-25 580**

**Resultat efter finansiella poster**

**10 363**

**79 045**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-60 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**-60 000**

**Resultat före skatt**

**10 363**

**19 045**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-2 134

-4 074

**Årets resultat**

**8 229**

**14 971**

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 510 548

2 464 470

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 510 548**

**2 464 470**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 510 548**

**2 464 470**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

62 500

Övriga fordringar

2 721

2 796

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 854

2 543

**Summa kortfristiga fordringar**

**6 575**

**67 839**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

177 160

241 356

**Summa kassa och bank**

**177 160**

**241 356**

**Summa omsättningstillgångar**

**183 735**

**309 195**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 694 283**

**2 773 665**

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

14 971

0

Årets resultat

8 229

14 971

**Summa fritt eget kapital**

**23 200**

**14 971**

**Summa eget kapital**

**48 200**

**39 971**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

725 011

825 007

**Summa långfristiga skulder**

4

**725 011**

**825 007**

#### Kortfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

99 996

99 996

Leverantörsskulder

3 226

4 505

Skulder till koncernföretag

1 760 000

1 760 000

Skatteskulder

12 998

7 469

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

44 852

36 717

**Summa kortfristiga skulder**

**1 921 072**

**1 908 687**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 694 283**

**2 773 665**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:  
Byggnader 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 502 000	
Inköp		2 502 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 502 000</b>	<b>2 502 000</b>
Ingående avskrivningar	-37 530	0
Årets avskrivningar	-60 997	-37 530
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-98 527</b>	<b>-37 530</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 403 473</b>	<b>2 464 470</b>
Taxeringsvärden byggnader	679 000	679 000
	<b>679 000</b>	<b>679 000</b>

### Not 3 Långfristiga skulder


Företagets banklån om 825 007 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-725 011	-825 007
	<b>-725 011</b>	<b>-825 007</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-99 996	-99 996
	<b>-99 996</b>	<b>-99 996</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	1 154 796	1 154 796
	<b>1 154 796</b>	<b>1 154 796</b>

Filipstad den 9 december 2022

  
Rickard Juvél



2022122302475