

Årsredovisning för

Frenbo Flugsvampen 1 AB

556962-2607

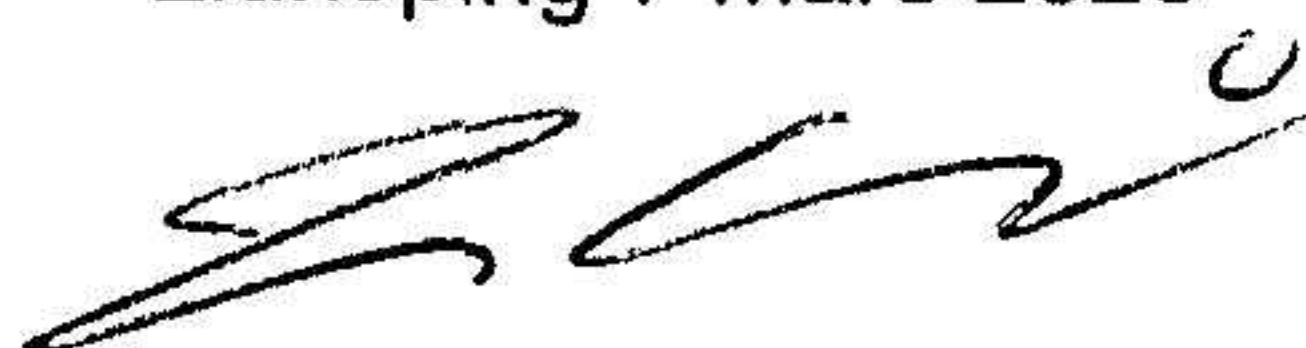
Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Frenbo Flugsvampen 1 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-07. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lidköping 7 mars 2023



Jesper Mårtensson

Årsredovisning för
Frenbo Flugsvampen 1 AB
556962-2607

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Frenbo Flugsvampen 1 AB, 556962-2607, med säte i Lidköpings kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler i fastigheten Flugsvampen 1.

Ägarförhållanden

Under räkenskapsåret har ägarförändring skett 2022-04-01. Erik Selin Fastigheter AB, 556572-5586, och Tommy Byggare AB, 556678-1943, är moderföretag i koncernen.

Koncernredovisning upprättas av Tommy Byggare AB, 556678-1943.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Nettoomsättning	6 423	6 198	6 078	6 275	5 907
Resultat efter finansiella poster	2 752	3 364	3 168	3 360	3 006
Soliditet %	8,4	7,6	5,2	2,8	1

Eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	50 000	1 933 557	930 797	2 914 353
Omföring av föreg års vinst		930 796	-930 797	
Årets resultat			289 342	289 343
Vid årets slut	50 000	2 864 353	289 342	3 203 696

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 000 tkr (2 000 tkr).

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 153 696, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	3 153 696
Summa	3 153 696

Styrelsens uppfattning är att det lämnade koncernbidraget ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna värdeöverföringen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3§ 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Nettoomsättning		6 422 737	6 198 430
		<u>6 422 737</u>	<u>6 198 430</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-1 846 956	-1 292 321
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-841 445</u>	<u>-814 477</u>
Rörelseresultat		3 734 336	4 091 632
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		64	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-982 125</u>	<u>-727 160</u>
Resultat efter finansiella poster		2 752 275	3 364 472
Bokslutsdispositioner	3	<u>-2 300 000</u>	<u>-2 190 000</u>
Resultat före skatt		452 275	1 174 472
Skatt på årets resultat		<u>-162 933</u>	<u>-243 675</u>
Årets resultat		289 342	930 797

2023031001552

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	35 657 687	36 226 127
Inventarier, verktyg och installationer	5	515 548	570 129
		<u>36 173 235</u>	<u>36 796 256</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>36 173 235</u>	<u>36 796 256</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		403 286	408 521
Fordringar hos koncernföretag		12 170 349	12 350 448
Övriga fordringar		64	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 741	13 116
		<u>12 617 440</u>	<u>12 772 085</u>
Kassa och bank		<u>317 724</u>	<u>793 922</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>12 935 164</u>	<u>13 566 007</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>49 108 399</u>	<u>50 362 263</u>

2023031001553

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 864 353	1 933 557
Årets resultat		289 342	930 797
		<u>3 153 695</u>	<u>2 864 354</u>
Summa eget kapital		<u>3 203 695</u>	<u>2 914 354</u>
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		46 369	46 369
Periodiseringsfonder		1 085 000	1 085 000
		<u>1 131 369</u>	<u>1 131 369</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	41 436 432	42 569 288
		<u>41 436 432</u>	<u>42 569 288</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	1 132 856	1 132 856
Leverantörsskulder		194 718	729 622
Skatteskulder		972 978	1 005 305
Övriga kortfristiga skulder		338 845	230 136
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		697 506	649 333
		<u>3 336 903</u>	<u>3 747 252</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>49 108 399</u>	<u>50 362 263</u>

2023031001554

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar	År
Stommar	100
Fasad, fönster, yttertak, innerväggar, elsystem	50
Värme, sanitet, ventilation, hiss	25
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	10,1%	13,1%
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,0%	0,0%

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Avsättning till periodiseringsfond	0	-390 000
Lämnade koncernbidrag	-2 300 000	-1 800 000
Summa	-2 300 000	-2 190 000

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	40 932 180	40 901 250
-Nyanskaffningar	218 424	30 930
Vid årets slut	41 150 604	40 932 180
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-4 706 053	-3 925 417
-Årets avskrivning	-786 864	-780 636
Vid årets slut	-5 492 917	-4 706 053
Redovisat värde vid årets slut	35 657 687	36 226 127

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	722 751	222 751
-Nyanskaffningar	0	500 000
	722 751	722 751
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-152 622	-118 781
-Årets avskrivning	-54 581	-33 841
	-207 203	-152 622
Redovisat värde vid årets slut	515 548	570 129

2023031001556

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	36 905 008	38 037 864
Summa	36 905 008	38 037 864

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	44 750 000	44 750 000
	44 750 000	44 750 000

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Erik Selin Fastigheter AB	556572-5586	Göteborg
Tommy Byggare AB	556678-1943	Alingsås

2023031001557

Underskrifter

Lidköping den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Jesper Mårtensson
Styrelseordförande

Jörgen Ehn
Styrelseledamot

Mattias Samuelsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

BDO Göteborg AB

Katarina Eklund
Auktoriserad revisor

2023031001559



Document history

COMPLETED BY ALL:

06.03.2023 19:21

SENT BY OWNER:

Katarina Eklund · 03.03.2023 07:28

DOCUMENT ID:

ryx8q7GJyh

ENVELOPE ID:

HyU5mf113-ryx8q7GJyh

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Flugsvampen 2022-12-31.pdf

9 pages


Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JESPER MÅRTENSSON Jesper.Martensson@balder.se	Signed Authenticated	03.03.2023 08:07 03.03.2023 08:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/03/12) IP: 92.244.16.253
2. JÖRGEN EHN jorgen.ehn@frenbo.se	Signed Authenticated	03.03.2023 11:49 03.03.2023 11:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/07/03) IP: 83.223.15.119
3. Mattias Samuelsson mattias.samuelsson@tommybygga re.se	Signed Authenticated	06.03.2023 18:55 06.03.2023 18:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/09/19) IP: 84.19.147.52
4. KATARINA EKLUND katarina eklund@bdo.se	Signed Authenticated	06.03.2023 19:21 06.03.2023 19:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/03/07) IP: 83.209.3.49

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document


Fotokopiens överensstämmelse
med originalet inrygas:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAeS
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Frenbo Flugsvampen 1 AB
Org.nr. 556962-2607

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Frenbo Flugsvampen 1 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Frenbo Flugsvampen 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Frenbo Flugsvampen 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 5 april 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Frenbo Flugsvampen 1 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Frenbo Flugsvampen 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av digital signering

BDO Göteborg AB

Katarina Eklund

2023031001562



Document history

COMPLETED BY ALL:
06.03.2023 19:21
SENT BY OWNER:
Katarina Eklund • 03.03.2023 07:23
DOCUMENT ID:
HyyFfG112
ENVELOPE ID:
rktDMGkkn-HyyFfG112

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Flugsvampen.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. KATARINA EKLUND katarina eklund@bdo.se	Signed Authenticated	06.03.2023 19:21 03.03.2023 09:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/03/07) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document


Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

