

Årsredovisning
för
Jörnträhus i Jörn AB
556947-6525

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jörnträhus i Jörn AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skellefteå 2023-05-29



Anders Lundkvist



Styrelsen och verkställande direktören för Jörnträhus i Jörn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska idka handel med trävaror och monteringsfärdiga hus samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Jörnträhus i Jörn AB har påverkats negativt av den krympande marknaden för samtliga småhustillverkare i Sverige. Trots att bolaget hade en god orderstock vid ingången på 2022 och verkar på den marknad som påverkats minst, Norra Norrland, har stigande materialandel/materialpriser påverkat bolaget negativt.

Under 2022 har ett lyckosamt förbättringsarbete genomförts i syfte att effektivisera bolagets produktion. Effektivitetsökningen har tyvärr ej lyckats kompensera för de stigande materialpriserna varför bolaget tvingats att varsla både tjänstemän och träarbetare.

Bolaget har erhållit sjuklöneersättning på 232 tkr (34 tkr). Bolaget har haft en markant högre sjukfrånvaro under 2022, framförallt beroende på Covid.

Omsättningen ökade med ca 7%. Antal årsanställda ökade med 5 personer.

Under året har bolaget erhållit ett aktieägartillskott om 20,9 mkr.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Vid ingången av 2023 har bolaget en orderstock som sträcker sig till augusti och orderingången har minskat jämfört med 2022, varför bolagets ledning avser att undersöka möjligheten till att minska produktionskapaciteten.

Efter räkenskapsårets utgång har tidigare delägaren Mikael Lindberg avgått som VD och Anders Lundkvist tillträtt som ny VD.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Contractor Bygg Holding Norr AB, org nr 556796-4142 med säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	81 990	76 459	60 961	66 005
Resultat efter finansiella poster	-18 973	-10 605	-3 032	314
Balansomslutning	24 961	23 675	13 722	28 576
Antal anställda	47	42	27	29
Soliditet (%)	34,4	11,3	9,9	4,7

011

2025060225088

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	5 360 118	-3 681 963	2 678 155
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 681 963	3 681 963	0
Erhållna aktieägartillskott		20 900 000		20 900 000
Årets resultat			-15 083 248	-15 083 248
Belopp vid årets utgång	1 000 000	22 578 155	-15 083 248	8 494 907

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 578 155
årets förlust	-15 083 248
	7 494 907
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 494 907
	7 494 907

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		81 989 737	76 458 890
Övriga rörelseintäkter		999 717	684 767
		82 989 454	77 143 657
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-63 252 385	-52 477 148
Övriga externa kostnader		-12 564 789	-11 277 675
Personalkostnader	2	-25 324 685	-23 383 828
Avskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar		-818 330	-611 073
Övriga rörelsekostnader		-4 465	0
		-101 964 654	-87 749 724
Rörelseresultat		-18 975 200	-10 606 067
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		15 123	1 960
Räntekostnader		-12 988	-1 308
		2 135	652
Resultat efter finansiella poster		-18 973 065	-10 605 415
Bokslutsdispositioner	3	0	6 000 000
Resultat före skatt		-18 973 065	-4 605 415
Skatt på årets resultat	4	3 889 817	923 452
Årets resultat		-15 083 248	-3 681 963

2023060225089

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

5

211 850
211 850

276 350
276 350

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6

658 677

862 335

Maskiner och andra tekniska anläggningar

7

434 835

649 421

Inventarier, verktyg och installationer

8

2 121 764
3 215 276

1 555 720
3 067 476

Finansiella anläggningstillgångar

Ägarintressen i övriga företag

9

5 000

5 000

Uppskjuten skattefordran

10

4 786 900

923 000

Andra långfristiga fordringar

11

34 000

67 000

4 825 900

995 000

Summa anläggningstillgångar

8 253 026

4 338 826

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter

6 330 742
6 330 742

4 681 469
4 681 469

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

461 904

1 295 536

Fordringar hos koncernföretag

2 708 574

5 889 288

Aktuella skattefordringar

5 039

0

Övriga kortfristiga fordringar

92 435

758 033

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

12

4 508 541

6 248 431

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

747 301

463 870

8 523 794

14 655 158

Kassa och bank

1 583 161

0

Summa omsättningstillgångar

16 437 697

19 336 627

SUMMA TILLGÅNGAR

24 690 723

23 675 453

A *off*

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

1 000 000

1 000 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

22 578 155

5 360 118

Årets resultat

-15 083 248

-3 681 963

7 494 907

1 678 155

Summa eget kapital

8 494 907

2 678 155

Avsättningar

13

Övriga avsättningar

200 000

262 000

Summa avsättningar

200 000

262 000

Kortfristiga skulder

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

12

5 171 848

4 580 658

Leverantörsskulder

5 248 848

10 439 660

Skulder till koncernföretag

88 867

3 954

Aktuella skatteskulder

0

9 969

Övriga kortfristiga skulder

1 130 784

1 235 643

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 355 469

4 465 414

Summa kortfristiga skulder

15 995 816

20 735 298

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 690 723

23 675 453

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Varor

Försäljning av varor redovisas när väsentliga risker och fördelar övergår från säljare till köpare i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

Pågående entreprenadarbeten och liknande

Jörnträhus i Jörn AB tillämpar successiv vinstavräkning. För utförda tjänsteuppdrag respektive entreprenaduppdrag redovisas inkomsten och de utgifter som är hänförliga till uppdraget som intäkt respektive kostnad i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen (successiv vinstavräkning). Ett uppdrags färdigställandegrad bestäms genom att nedlagda utgifter på balansdagen jämförs med beräknade totala utgifter. I de fall utfallet av ett tjänsteuppdrag eller entreprenaduppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, redovisas intäkter endast i den utsträckning som motsvaras av de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. En befarad förlust på ett uppdrag redovisas omgående som kostnad.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken	5 år
--	------

Materiella anläggningstillgångar

Industribyggnader (stommar, fasader, yttertak)	20 år
Industribyggnader (yttertak, fönster, dörrar)	10 år
Industribyggnader (övrigt)	5 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Anskaffningsvärdet fastställs med användning av först in, först ut-metoden (FIFU). För råvaror ingår alla utgifter som är direkt hänförliga till anskaffningen av varorna i anskaffningsvärdet. För varor under tillverkning och färdiga varor inkluderar anskaffningsvärdet formgivningskostnader, råmaterial, direkt lön, andra direkta kostnader, hänförbara indirekta tillverkningskostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Offentliga bidrag

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	47	42

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Mottagna koncernbidrag	0	6 000 000
	0	6 000 000

2023060225095

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	25 917	0
Justering avseende tidigare år	0	452
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	3 863 900	923 000
Totalt redovisad skatt	3 889 817	923 452

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-18 973 065		-4 605 415
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	3 908 451	20,60	948 715
Ej avdragsgilla kostnader		-12 129		-7 688
Ej skattepliktiga intäkter		12		0
Justering avseende skatter för föregående år		0		452
Ej nyttjat underskottsavdrag		-6 159		-149
Skillnad bokförd/skattemässig avskrivning byggnader		-26 275		-17 878
Skattereduktion inventarieinköp		25 917		0
Redovisad effektiv skatt	20,50	3 889 817	20,05	923 452

Not 5 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	322 500	130 500
Inköp	0	192 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	322 500	322 500
Ingående avskrivningar	-46 150	-8 700
Årets avskrivningar	-64 500	-37 450
Utgående ackumulerade avskrivningar	-110 650	-46 150
Utgående redovisat värde	211 850	276 350

2023060225097

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 109 035	1 914 106
Inköp	0	194 929
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 109 035	2 109 035
Ingående avskrivningar	-1 246 700	-1 061 350
Årets avskrivningar	-203 658	-185 350
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 450 358	-1 246 700
Utgående redovisat värde	658 677	862 335

Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 533 813	1 380 213
Inköp	36 500	153 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 570 313	1 533 813
Ingående avskrivningar	-884 392	-629 682
Årets avskrivningar	-251 086	-254 710
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 135 478	-884 392
Utgående redovisat värde	434 835	649 421

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 152 135	927 771
Inköp	855 129	1 224 364
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 007 264	2 152 135
Ingående avskrivningar	-596 415	-462 852
Årets avskrivningar	-289 085	-133 563
Utgående ackumulerade avskrivningar	-885 500	-596 415
Utgående redovisat värde	2 121 764	1 555 720

2023060225098

Not 9 Ägarintressen i övriga företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000	0
Inköp	0	5 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 000	5 000
Utgående redovisat värde	5 000	5 000

Not 10 Uppskjuten skattefordran

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	923 000	0
Årets förändring	3 863 900	923 000
Belopp vid årets utgång	4 786 900	923 000

Not 11 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	67 000	100 000
Avgående fordringar	-33 000	-33 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 000	67 000
Utgående redovisat värde	34 000	67 000

Not 12 Pågående entreprenadarbete

	2022-12-31	2021-12-31
Upparbetad intäkt	34 688 011	27 684 756
Avgår fakturering	-30 179 470	-21 436 325
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	4 508 541	6 248 431
Upparbetad intäkt	40 607 633	26 813 788
Avgår fakturering	-45 779 481	-31 394 446
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	-5 171 848	-4 580 658
Utgående redovisat värde	-663 307	1 667 773

Not 13 Avsättningar

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga avsättningar		
Belopp vid årets ingång	262 000	290 000
Under året återförda belopp	-62 000	-28 000
	200 000	262 000
Specifikation övriga avsättningar		
Garantiåtaganden	200 000	262 000
	200 000	262 000

Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Vid ingången av 2023 har bolaget en orderstock som sträcker sig till augusti och orderingången har minskat jämfört med 2022, varför bolagets ledning avser att undersöka möjligheten till att minska produktionskapaciteten.

Efter räkenskapsårets utgång har tidigare delägaren Mikael Lindberg avgått som VD och Anders Lundkvist tillträtt som ny VD.

Not 15 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	2 650 000	2 650 000
	2 650 000	2 650 000

A
OK

Not 16 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Contractor Bygg Holding Norr AB med organisationsnummer 556796-4142 med säte i Skellefteå.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Skellefteå 2023-05-29



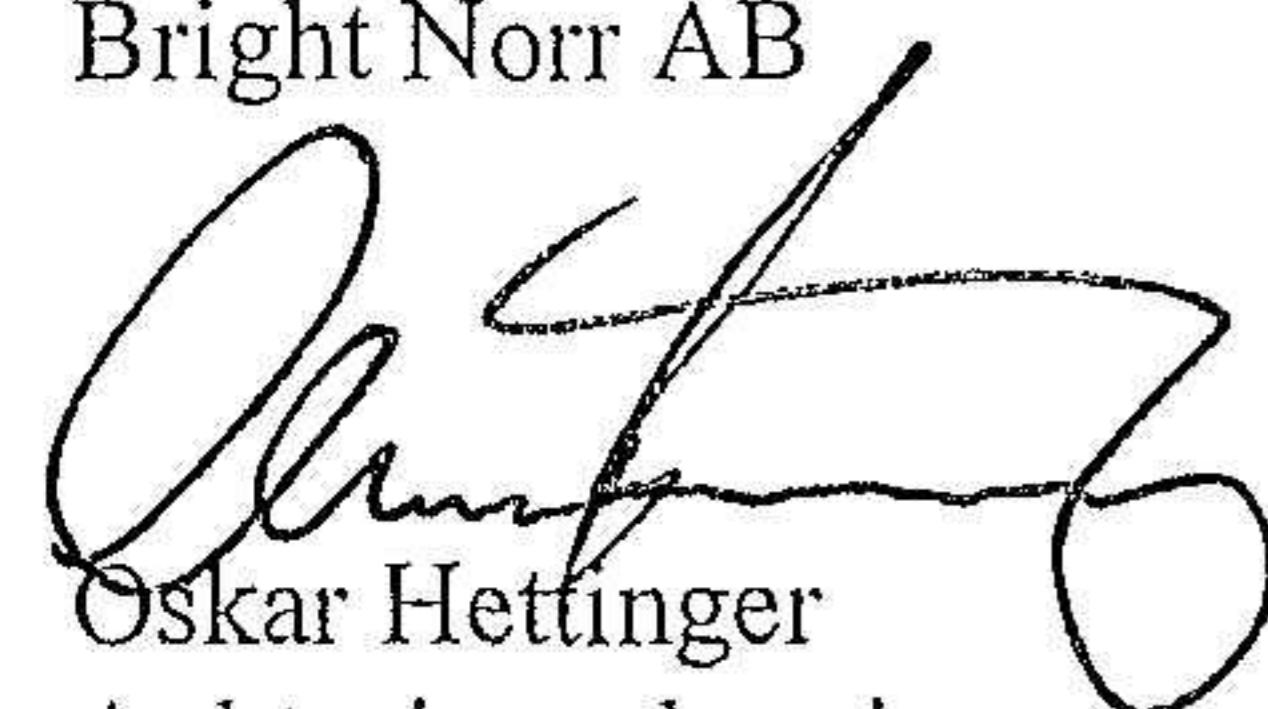
Anders Lundkvist
Verkställande direktör



Fredrik Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-05-29

Bright Norr AB



Oskar Hettinger
Auktoriserad revisor



2025060225101

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jörnträhus i Jörn AB
Org.nr 556947-6525

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Jörnträhus i Jörn AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jörnträhus i Jörn ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Jörnträhus i Jörn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska



2023060225102

beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Jörnträhus i Jörn AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Jörnträhus i Jörn AB enligt god revisionsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.



2025060225105

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skellefteå 2023-05-29

Bright Norr AB

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Oskar Hettinger". The signature is written over a horizontal line.

Oskar Hettinger
Auktoriserad revisor

OH