

Årsredovisning för

Alania Fastighet 110 AB

559068-1903

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Alania Fastighet 110 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma^{22/4}.....2025. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungsbacka den^{22/4}..... 2025



Christofer Bengtsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Alania Fastighet 110 AB, 559068-1903, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hallands län, Kungsbacka kommun registrerades år 2016, bolagets verksamhet är att äga fastigheter och bedriva fastighetsförvaltning.

Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Alania Fastighet 104 AB, org.nr. 559418-7170 med säte i Hallands län, Kungsbacka kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	5 388 826	5 153 141	5 046 646	5 004 097
Resultat efter finansiella poster	499 480	21 265	1 305 401	2 334 416
Soliditet, %	0	0	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	109 005
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		-20 520
Vid årets slut	50 000	88 485

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 88 485, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	109 005
årets resultat	-20 520
Totalt	88 485
disponeras för	
balanseras i ny räkning	88 485
Summa	88 485

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	3	5 388 826	5 153 141
Övriga rörelseintäkter		-	4 587
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		5 388 826	5 157 728
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-919 122	-742 499
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-879 027	-879 027
Summa rörelsekostnader		-1 798 149	-1 621 526
Rörelseresultat		3 590 677	3 536 202
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		263 385	9 767
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-3 354 582	-3 524 704
Summa finansiella poster		-3 091 197	-3 514 937
Resultat efter finansiella poster		499 480	21 265
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag	5	-520 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-520 000	-
Resultat före skatt		-20 520	21 265
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-4 330
Årets resultat		-20 520	16 935

2025042508758

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	91 954 459	92 833 486
Summa materiella anläggningstillgångar		91 954 459	92 833 486
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		20 101	20 101
Summa finansiella anläggningstillgångar		20 101	20 101
Summa anläggningstillgångar		91 974 560	92 853 587
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		4 539	716
Övriga fordringar		-	6 651
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		84 861	21 047
Summa kortfristiga fordringar		89 400	28 414
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 089 885	634 871
Summa kassa och bank		2 089 885	634 871
Summa omsättningstillgångar		2 179 285	663 285
SUMMA TILLGÅNGAR		94 153 845	93 516 872

2025042508759

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		109 005	92 070
Årets resultat		-20 520	16 935
Summa fritt eget kapital		88 485	109 005
Summa eget kapital		138 485	159 005
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	75 000 000	75 000 000
Skulder till koncernföretag	8	520 000	-
Övriga skulder	9	17 446 287	17 841 661
Summa långfristiga skulder		92 966 287	92 841 661
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		148 743	66 450
Skatteskulder		4 330	4 412
Övriga skulder		4 592	4 264
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		891 408	441 080
Summa kortfristiga skulder		1 049 073	516 206
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		94 153 845	93 516 872

2025042508760

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	1
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Nettoomsättning

Nettoomsättning

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Hysesintäkter	5 388 826	5 153 141
Summa	5 388 826	5 153 141

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader långfristiga lån	3 354 582	3 523 594
Räntekostnader, övriga	-	1 110
Summa	3 354 582	3 524 704

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Lämnade koncernbidrag	520 000	-
Totalt	520 000	-

2025042508763

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början, (varav mark 10 400 000)	97 743 956	97 743 956
	<u>97 743 956</u>	<u>97 743 956</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 910 470	-4 031 443
-Årets avskrivning enligt plan	-879 027	-879 027
	<u>-5 789 497</u>	<u>-4 910 470</u>
Redovisat värde vid årets slut	91 954 459	92 833 486
Taxeringsvärde:	61 400 000	61 400 000

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	75 000 000	75 000 000
	<u>75 000 000</u>	<u>75 000 000</u>

Not 8 Skulder till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Skuld till moderbolaget Alania 104 AB	520 000	-

Not 9 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	17 446 287	17 841 661
	<u>17 446 287</u>	<u>17 841 661</u>

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

<i>Ställda säkerheter</i>	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	75 000 000	75 000 000
Summa ställda säkerheter	75 000 000	75 000 000

Eventalförpliktelser

<i>Eventalförpliktelser</i>	Inga	Inga
-----------------------------	------	------



2025042508764

Underskrifter

Kungsbacka den^{22/4 -}..... 2025



Christofer Bengtsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den^{22/4 -}..... 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Paul Schultz
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Alania Fastighet 110 AB, org.nr 559068-1903

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Alania Fastighet 110 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alania Fastighet 110 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Alania Fastighet 110 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Alania Fastighet 110 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Alania Fastighet 110 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Alania Fastighet 110 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 22 april 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Paul Schultz
Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**

