

# Årsredovisning

för

## Båstad Borgen Exploaterings AB

556683-4643

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Ola Hansson, Styrelseledamot

2025-07-07

Styrelsen för Båstad Borgen Exploaterings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och exploaterar fast egendom.

Företaget har sitt säte i Ljungby.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	44	7 358	21 085	21 735
Resultat efter finansiella poster	-1 045	-2	-443	14 167
Soliditet (%)	68,0	63,0	62,0	61,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	741 901	247 624	<b>1 089 525</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		247 624	-247 624	<b>0</b>
Årets resultat			34 534	<b>34 534</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>989 525</b>	<b>34 534</b>	<b>1 124 059</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 570 000 (430 000)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	989 525
årets vinst	34 534
	<b>1 024 059</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 024 059
	<b>1 024 059</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	43 817	7 358 488
Övriga rörelseintäkter	-16 888	42 243
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>26 929</b>	<b>7 400 731</b>

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-1 081 470	-7 352 641
Övriga externa kostnader	-2 280	-48 368
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 083 750</b>	<b>-7 401 009</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-1 056 821</b>	<b>-278</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	18 933	35 474
Räntekostnader och liknande resultatposter	-7 335	-37 572
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>11 598</b>	<b>-2 098</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-1 045 223</b>	<b>-2 376</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	1 100 000	250 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>1 100 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>54 777</b>	<b>247 624</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-20 243	0
<b>Årets resultat</b>	<b>34 534</b>	<b>247 624</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

708 131

1 255 335

Övriga fordringar

3 509 247

2 259 587

**Summa kortfristiga fordringar**

**4 217 378**

**3 514 922**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

37 596

2 333 862

**Summa kassa och bank**

**37 596**

**2 333 862**

**Summa omsättningstillgångar**

**4 254 974**

**5 848 784**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 254 974**

**5 848 784**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		989 525	741 902
Årets resultat		34 534	247 624
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 024 059</b>	<b>989 526</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 124 059</b>	<b>1 089 526</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
	3		
Periodiseringsfonder		2 192 905	3 292 905
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>2 192 905</b>	<b>3 292 905</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		845 879	1 207 262
Skatteskulder		20 243	0
Övriga skulder		55 000	251 091
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 888	8 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>938 010</b>	<b>1 466 353</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 254 974</b>	<b>5 848 784</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Materiella och finansiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärden minskat med verkställda nedskrivningar.

### Not 3 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2021	-2 192 905	-3 292 905
	<b>-2 192 905</b>	<b>-3 292 905</b>
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	451 738	678 338
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	17 772	14 159

Ljungby

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Ola Hansson*  
Ola Hansson  
Ordförande  
2025-07-07

*Conny Lundgren*  
Conny Lundgren  
2025-07-07